



Livré

Caen (14)

## Les Terrasses de la Prairie

Le projet de restructuration de l'îlot Martin a fait l'objet d'une consultation lancée par la ville de Caen en 2013, dans le but de transformer l'ancienne caserne de gendarmerie qui fut démolie en 2014. Le projet porté par Linkcity se caractérise par une grande diversité de logements et intègre ainsi :

- 40 logements en usufruit locatif social
- 79 logements en accession libre
- 12 logements en accession sociale
- 50 logements locatifs sociaux

Ces logements sont complétés par :

- Un local d'activités destiné à un professionnel de la santé de 296 m<sup>2</sup>
- Un local d'activités destiné à Investir Immobilier Normandie de 387 m<sup>2</sup>
- Une crèche multi-accueil de 60 berceaux

**Surface logement : 11 046 m<sup>2</sup>**

**Nombre logements : 181**

**Surface immobilier entreprise : 1383 m<sup>2</sup>**

**Immobilier entreprise : 2**

**Surface medico-sociale hospitalier : 1 328 m<sup>2</sup>**

**Medico-sociale hospitalier : 1**

**Parking : 165**

**Maitrise d'œuvre : Agence d'Architecture Rudy Ricciotti**

**Investisseurs : CDC Habitat La Plaine Normande, Caen La Mer Habitat, DAC + Mtx Investir Immobilier (Sogeprom) pour les 71 logements en accession, Perl, Investir Immobilier Normandie, Safaur, Ville de Caen, Gayam**

**Gestionnaires : Caen La Mer Habitat, Plaine Normande, Investir Immobilier, Ville de Caen**

**Promoteurs : Linkcity Grand Ouest, KAUFMAN&BROAD**

**Entreprise générale : Bouygues Batiment Grand Ouest**

- Une maison des familles en rez-de-chaussée
- Un parking en sous-sol de 165 places.

Cette mixité de produits contribue ainsi à la mixité sociale du projet. Le socle actif du projet permet quant à lui d'animer le quartier, tout en offrant de nouveaux services de proximité aux habitants.