



En développement

Rennes (35)

Requalification de l'Hôtel Dieu

Bâtisse historique située en plein cœur de Rennes, l'ancien hôpital de l'Hôtel-Dieu a encore de beaux jours devant lui.

Linkcity a réalisé conformément aux orientations du projet urbain Rennes 2030 mené par la Ville de Rennes, la requalification de l'Hôtel Dieu. Il s'agit d'une opportunité d'extension du centre-ville vers le nord, ainsi que le développement d'un nouveau pôle attracteur. Il valorise le patrimoine historique du site et permet l'accueil d'une nouvelle offre de logements (environ 300) et de nouvelles activités en centre-ville (espace de restauration, commerces de proximité, pôle santé et bien-être, hostellerie avec lieu d'hébergement, de rencontre et plateforme de partage, salles de réunion, bibliothèque, conciergerie, espace de coworking...).

Avant même le démarrage du chantier, The Roof Rennes & Origines, en association avec Linkcity Grand Ouest, investissent le site de l'Hôtel Dieu en ouvrant un lieu unique, l'espace

Surface logement : 22 200 m²

Nombre logements : 350

Parking : 300

Maîtrise d'œuvre : ANMA - ALL

Promoteurs : Linkcity Grand Ouest

Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Grand Ouest

éphémère de l'Hôtel Dieu, associant une salle d'escalade et un bistro-microbrasserie dans une partie de l'ancien hôpital.

Pendant 3 ans, l'espace éphémère de l'Hôtel Dieu réunira sur environ 1 200 m² :

- un lieu de vie autour d'un café ;
- un espace pouvant accueillir des expositions, des concerts et des spectacles ;
- une salle d'escalade de bloc ;
- un espace détente et de bien-être ;
- un atelier et des bureaux partagés ;
- un bistro-microbrasserie.

A travers ce projet d'urbanisme transitoire, l'Hôtel Dieu se transforme en un lieu de vie et d'animation qui préfigure les futurs usages d'un nouveau pôle attracteur rennais.