



**En travaux**

## Marseille (13)

# Les Fabriques

Le futur éco-quartier méditerranéen, "Les Fabriques", s'inspire du mouvement des makers tout en gardant l'identité forte du quartier et de son marché aux puces, pour une entrée de ville plus attractive, créative et mixte. Le projet amplifie l'âme historique du quartier avec des enjeux actuels d'innovation orientés vers les usagers, l'environnement et la smart-city. Pour réussir, l'un des enjeux majeurs consiste à créer un nouveau mode de gouvernance, dans lequel l'aménageur reste un aménageur de plein droit (maîtrise foncière, viabilisation, ...) et s'appuie sur un partenaire privé pour penser la programmation et le concept urbain. Un nouveau modèle de ville valorisant le territoire - Prise en compte de l'histoire du quartier et intégration du marché aux puces au projet : Artisanats 2.0 / Makers - Urbanisme transitoire - Mixité d'usages - Dynamisation d'une filière du faire ensemble Un réseau intelligent intégré (SMARTGRID) pour un quartier plus efficace - Conception bioclimatique - Raccordement à une boucle de thalassohermie - Stratégie d'effacement pour le stockage de l'électricité Un quartier connecté - Conciergerie : des services pour

**Nombre logements : 2 500**

**Surface immobilier entreprise : 44 000 m<sup>2</sup>**

**Surface type équipements loisirs : 24 000 m<sup>2</sup>**

**Maîtrise d'œuvre : Kern + associés (urbaniste coordinateur), Février carré, CCD Architecture, PPX & Bag Architectes, archi 3a (architectes de lots)**

**Investisseurs : 3F Sud, Inli Paca, Tonus Territoire, SAS Les Fabriques, Indigo**

**Promoteurs : Linkcity Sud-Est, Bouygues Immobilier**

**Aménageurs : Établissement Public d'Aménagement Euroméditerranée**

**Entreprise générale : Bouygues Batiment Sud-Est**

tous - Réduction de la fracture numérique avec  
une offre internet accessible à tous à 1 € -  
Mobilité optimisée : BIM avec modélisation 3D  
des flux, mutualisation des places, parking  
intelligent, auto-partage