



En développement

Marseille (13)

Les Fabriques

Avec "Les Fabriques", les makers auront bientôt leur quartier !

Le futur éco-quartier méditerranéen, "Les Fabriques", s'inspire du mouvement des makers tout en gardant l'identité forte du quartier et de son marché aux puces, pour une entrée de ville plus attractive, créative et mixte. Le projet amplifie l'âme historique du quartier avec des enjeux actuels d'innovation orientés vers les usagers, l'environnement et la smart-city. Pour réussir, l'un des enjeux majeurs consiste à créer un nouveau mode de gouvernance, dans lequel l'aménageur reste un aménageur de plein droit (maîtrise foncière, viabilisation, ...) et s'appuie sur un partenaire privé pour penser la programmation et le concept urbain. Un nouveau modèle de ville valorisant le territoire - Prise en compte de l'histoire du quartier et intégration du marché aux puces au projet : Artisanats 2.0 / Makers - Urbanisme transitoire - Mixité d'usages - Dynamisation d'une filière du faire ensemble Un réseau intelligent intégré (SMARTGRID) pour un quartier plus efficace - Conception bioclimatique - Raccordement à une boucle de

Maîtrise d'œuvre : François KERN

Promoteurs : Linkcity, Bouygues Immobilier

Aménageurs : Euromed

thalassothermie - Stratégie d'effacement pour le stockage de l'électricité Un quartier connecté - Conciergerie : des services pour tous - Réduction de la fracture numérique avec une offre internet accessible à tous à 1 € - Mobilité optimisée : BIM avec modélisation 3D des flux, mutualisation des places, parking intelligent, auto-partage