



COMMUNIQUE DE PRESSE

Vincennes, le 29 mars 2018

Sadev 94 et Linkcity Ile-de-France signent la promesse de vente du premier macro-lot mixte de la ZAC Campus Grand Parc à Villejuif

Sadev 94, aménageur du Val-de-Marne, a retenu Linkcity Ile-de-France pour la réalisation d'un lot mixte de 22 000 m² Sdp sur la ZAC Campus Grand Parc à Villejuif (94). Ensemble, ils ont signé une promesse de vente le 19 mars dernier.

Occupant une position culminante en région parisienne, le territoire des Hautes Bruyères à Villejuif est un site connu internationalement pour sa tradition associant soins aux malades, recherche en cancérologie et enseignement. L'opération Campus Grand Parc a pour ambition de développer un campus urbain centré sur la recherche et l'innovation dans le domaine de la santé, afin d'y développer l'emploi, mais aussi de faire de ce territoire un véritable quartier de ville avec logements, équipements et commerces.

Situé au pied de l'Institut Gustave Roussy, le lot D1b se caractérise par sa mixité fonctionnelle. Sa programmation est la suivante :

- 8 000 m² Sdp de logements en accession à la propriété et locatifs sociaux,
- 7 000 m² Sdp de laboratoires de recherche en biotechnologies,
- 5 000 m² Sdp de résidence hôtelière,
- 1 350 m² Sdp de centre sportif,
- 800 m² Sdp de crèche (soit 60 berceaux),
- Et un cabinet de kinésithérapie.

En tout, 22 620 m² seront construits au pied de la future gare Gustave Roussy, gare de la ligne 15 du Grand Paris Express, qui permettra la connexion à la ligne 14 du métro, prochainement prolongée.

Le Lot D1b concentre ainsi toutes les fonctionnalités urbaines attendues sur une opération d'aménagement en général et singulièrement sur Campus Grand Parc. Il répond aux besoins des usagers actuels du site en aménageant une crèche pour le personnel de l'Institut Gustave Roussy ; il lance la programmation tertiaire avec l'arrivée programmée des premiers laboratoires, en animant la dynamique entre l'Institut et les nouvelles activités induites par l'opération d'aménagement. Enfin, ce lot répond aux besoins en logements et permettra d'accueillir des habitants sur ce site qui aujourd'hui n'en compte pas.

« Lauréat de cette consultation sur le lot D1b, nous avons imaginé une programmation volontairement très mixte afin de redonner à ce morceau de ville une vie et un esprit de quartier » déclare Loïc Madeline, directeur général délégué de Linkcity Ile-de-France.

Linkcity Ile-de-France lancera prochainement un concours d'architecture pour désigner la maîtrise d'œuvre de ce programme complexe. Sur ce lot en position de « rotule » entre des lots résidentiels et des lots tertiaires, il est attendu une écriture sobre mais ambitieuse.

Le jury doit se réunir avant l'été pour permettre un dépôt de permis de construire d'ici la fin de l'année 2018. « *Le rythme prévu dans nos accords avec Linkcity Ile-de-France est particulièrement soutenu, à la hauteur des enjeux induits par un lot pionnier, dans une opération d'envergure métropolitaine* », souligne Jean-Pierre Nourrisson, Directeur général de Sadev 94. L'objectif est un démarrage des travaux en 2020 et une livraison pour 2022.

Par cette signature, Sadev 94, aux côtés de son concédant le Territoire Grand Orly Seine Bièvre, concrétise le démarrage d'un premier pôle de près de 100 000 m² Sdp, composé également du Lot D1a, en cours de consultation, et de la Redoute des Hautes Bruyères.

A propos de Sadev 94

Depuis plus de 30 ans, Sadev 94 contribue à l'histoire urbaine de l'Ile-de-France et au rayonnement du Val-de-Marne. Présidée par Christian Favier, président du Conseil départemental du Val-de-Marne et dirigée par Jean-Pierre Nourrisson, Sadev 94 accompagne et traduit les ambitions urbaines et économiques des collectivités territoriales, par la prospective territoriale, le pilotage d'études urbaines, la réalisation de schémas d'aménagement de référence et d'opérations d'aménagement, la construction de logements, de bureaux, de bâtiments d'activités et d'équipements publics ou privés.

A propos de Linkcity Ile-de-France

Depuis 30 ans, la société s'attache à développer des projets immobiliers innovants et différenciants, de toute nature, pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics ou privés. Elle s'affirme en tant qu'acteur majeur en matière de projets urbains et d'aménagement des territoires.

Acteur urbain engagé dans la construction de la métropole du Grand Paris, Linkcity Ile-de-France conçoit avec ses partenaires et pour ses clients de nouveaux quartiers de vie. Linkcity Ile-de-France développe également des opérations immobilières clés en main, des opérations de rénovation ou de constructions neuves. Pour exemple, elle réalise actuellement la Tour Alto à Paris La Défense.

Linkcity Ile-de-France est une filiale de Bouygues Bâtiment Ile-de-France. L'entreprise développe pour ses clients une compétence globale à travers les spécialités de l'ensemble de ses structures organisées en 3 pôles :

- Pôle conseil et développement immobilier : Linkcity Ile-de-France, Elan.
- Pôle logement et industrie : Habitat Résidentiel, Habitat Social, Habitat Réhabilité et Brézillon.
- Pôle tertiaire : Rénovation Privée, Construction Privée, Ouvrages Publics.

Cette organisation en spécialités permet à Bouygues Bâtiment Ile-de-France de capitaliser sur ses expertises pour apporter une solution optimisée répondant aux besoins et attentes de chacun de ses clients. Bouygues Bâtiment Ile-de-France est lauréat du prix de l'excellence opérationnelle 2018 dans la catégorie « grandes entreprises », la plus haute distinction en France dans ce domaine. Créé en 2017 par le MEDEF et France Qualité, ce prix a pour objectif d'honorer et de valoriser des entreprises ou collectivités publiques de toutes tailles engagées dans une démarche d'excellence opérationnelle, levier majeur de la compétitivité hors coût d'une entreprise, les plus agiles et compétitives.

Contacts presse

Sadev 94

Janick Colmar, Directeur de la communication

colmar@sadev94.fr

Tel : 01 43 98 44 47 Mob : 06 17 97 86 25

Linkcity Ile-de-France

Capucine Marescal, Directrice de la communication

c.marescal@bouygues-construction.com

Tel : 06 40 10 78 28