

COMMUNIQUE DE PRESSE

5 septembre 2018

Linkcity, la SEMAVO et Portica lancent A Park, le premier parc d'activités labélisé Grand Paris

Linkcity Ile-de-France, filiale de développement immobilier de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, en partenariat avec la SEMAVO et Portica, lance le premier parc d'activités labélisé Grand Paris de 195 000 m² à Le Thillay. Les premières signatures ont eu lieu avec Proudreed pour l'aménagement de 5 hectares et la réalisation d'un bâtiment d'activités de 6 000 m² et avec un grand compte français pour la réalisation d'un bâtiment industriel de 20 000 m².

« A Park est un parc d'activités mixtes, dédié aux échanges internationaux. Son emplacement unique au sein d'une zone francilienne hyper connectée est un atout indéniable pour tout investisseur qui recherche un produit remarquable » indique Caroline Vaubourgoin, directrice générale adjointe de Linkcity Ile-de-France.

Développé au cœur du plus important hub de transport européen, A Park est un quartier de 27 hectares situé sur la commune de Le Thillay, à proximité immédiate de l'aéroport international Paris Charles-de-Gaulle et de l'aéroport du Bourget, ainsi que des axes routiers majeurs desservant la capitale. Cet environnement dynamique et porteur en fait un emplacement stratégique rare. Il accueillera showroom, laboratoire, bureaux, locaux à destination de PME/PMI et logistique.

De plus, A Park est le premier parc d'activités à avoir reçu le label « Grand Paris ». A ce titre, il participe au développement des fonctions métropolitaines, au désenclavement des populations locales et à la valorisation des sites environnants. Projet également membre d'Aerotropolis by Roissy Dev, il contribue fortement au rayonnement et à la promotion de l'activité du pôle de Roissy.

Temps fort pour A Park : l'acte authentique a été signé avec Proudreed, première foncière privée française, qui développera à terme sur le site 20 000 m² d'activités industrielles à destination des PME/PMI. Linkcity Ile-de-France et ses partenaires réaliseront une première tranche de 6 000 m². Imaginé par l'agence d'architecture Guérin & Pedroza, le projet marie esthétisme et efficacité. Les travaux de construction qui viennent de débiter sont réalisés par Brézillon, filiale de Bouygues Bâtiment Ile-de-France ; la livraison est attendue pour mars 2019. Le groupement est également en charge de l'aménagement partiel de 5 hectares, toujours pour le compte de Proudreed.

Enfi, un des plus grands opérateurs de logistique a également choisi A Park pour la réalisation d'une plateforme industrielle de 20 000 m². L'Agence A26 Architectures est en charge de la conception de ce bâtiment nouvelle génération qui allie architecture et ingénierie BIM, confort d'usage et performance environnementale HQE™. Les travaux de construction ont également été confiés à Brézillon avec une livraison attendue pour octobre 2019.



En savoir plus : www.a-park.fr

A propos de Linkcity Ile-de-France

Depuis 30 ans, la société s'attache à développer des projets immobiliers innovants et différenciants, de toute nature pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics ou privés. Elle s'affirme en tant qu'acteur majeur en matière de projets urbains et d'aménagement des territoires.

Acteur engagé dans la transformation des territoires, Linkcity Ile-de-France, filiale de promotion immobilière de Bouygues Bâtiment Ile-de-France, conçoit avec ses partenaires et pour ses clients de nouveaux quartiers de vie. Linkcity Ile-de-France développe également des opérations immobilières clés en main, des opérations de rénovation ou de constructions neuves. Pour exemple, elle réalise actuellement la Tour Alto à Paris La Défense.

A propos de SEMAVO

Société d'Économie Mixte ayant comme actionnaire de référence le Département du Val d'Oise, la SEMAVO, intervient auprès des collectivités locales pour accompagner leur développement.

Depuis presque 50 ans la SEMAVO réalise des opérations immobilières et d'urbanisme opérationnel de toutes natures. Société commerciale soucieuse de rentabilité économique, la SEMAVO intervient également avec la culture de l'intérêt général.

Le développement de projets en partenariat avec des opérateurs privés, mais aussi publics, est au cœur du savoir-faire de l'entreprise.

A propos de Portica

Portica est une société de promotion immobilière du groupe familial Rochemont. Depuis plus de 30 ans elle intervient principalement en Ile de France et dans les Alpes Maritimes dans le développement de projets immobiliers de tout type. Les différentes entités du groupe se composent d'autres sociétés de promotion mais aussi de foncières et d'activités immobilières à l'étranger.

A propos de Proudreed

Proudreed possède, développe et gère un patrimoine immobilier, dédié aux entreprises, de bureaux, d'activités et de commerces dans toute la France. En 18 ans, Proudreed est devenue la première foncière privée française avec 2 milliards d'euros d'actifs. Cette forte croissance est le résultat d'une stratégie patrimoniale à long terme et d'un travail constant de ses équipes qui s'attachent à allier rigueur, imagination et écoute permanente des clients.

Contact presse

Linkcity Ile-de-France

Capucine MARESCAL - Directrice de la communication

c.marescal@bouygues-construction.com // 06 40 10 78 28

www.linkcity.com