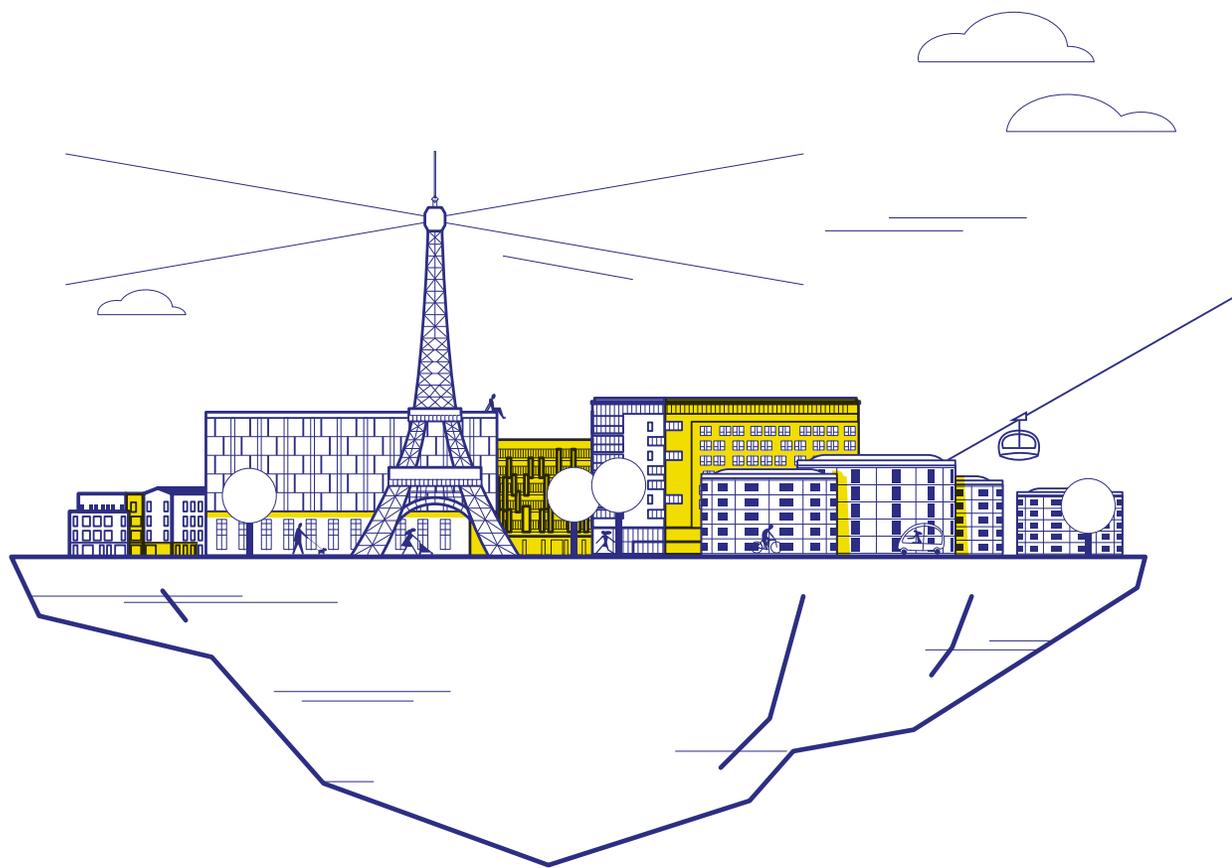


# BOOK

## RÉFÉRENCES 2017

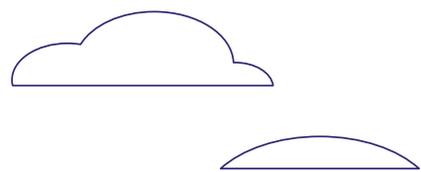
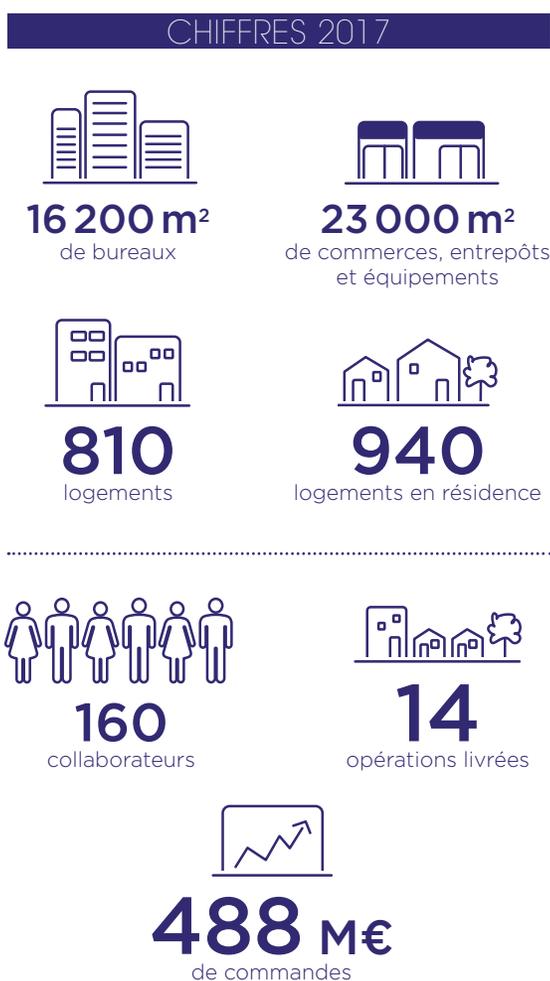




## À PROPOS DE LINKCITY ÎLE-DE-FRANCE

Depuis 30 ans, Linkcity Île-de-France, filiale de développement immobilier de Bouygues Bâtiment Île-de-France, s'attache à développer des projets immobiliers innovants et différenciants, de toute nature pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics ou privés. Elle s'affirme en tant qu'acteur majeur en matière de projets urbains.

Acteur urbain engagé dans la construction des territoires, Linkcity Île-de-France développe avec ses partenaires et pour ses clients de nouveaux quartiers de vie mais également des opérations immobilières clés en main, des opérations de rénovation ou de constructions neuves.



## ÉDITO

Linkcity Ile-de-France s'attache, pour chaque projet, à apporter des réponses concrètes aux enjeux urbains, et des solutions différenciantes issues de réflexions avancées sur les besoins de demain.

La dimension de l'humain est au cœur de nos réflexions. La perception de ses envies, de ses attentes et de l'usage qu'elle donne à son environnement sont déterminantes dans la réussite de nos projets.

Nous imaginons des projets encore plus durables afin de répondre à la croissance des enjeux environnementaux. Cette réponse passe également par des exigences plus fortes sur l'architecture des concepts et par la prise en compte de solutions innovantes tournées vers les usagers.

Pour répondre aux nouvelles exigences du marché, nous nous engageons à vos côtés pour concevoir tous types de produits, logements, résidences spécialisées, crèches, immobilier d'entreprise, hôtellerie, projets spéciaux et cela en parfaite intégration dans le développement des territoires.

2017 vient de s'achever, année au cours de laquelle nous avons eu l'immense plaisir de vous accompagner dans la réalisation de vos opérations. Dans ce book nous avons choisi de mettre en lumière dix d'entre elles, livrées cette année et pour une grande partie sans réserve.

Nos équipes sont engagées avec passion et détermination pour vous offrir le « meilleur » des solutions innovantes, performantes et originale.

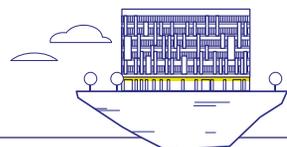
Je vous laisse parcourir ce book qui illustre nos savoir-faire.

**Martial DESRUELLES,**  
Directeur Général



# SOMMAIRE

p. 6



Villeneuve-Saint-Georges (94)

**RUE DE PARIS**

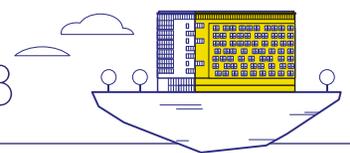
p. 12



Ivry-sur-Seine (94)

**LEDRU ROLLIN**

p. 18



Paris 19<sup>e</sup> (75)

**GASTON TESSIER**

p. 24



Les Pavillons-sous-Bois (93)

**RUE CHARLOT**

p. 28



Viroflay (78)

**AVENUE  
DE VERSAILLES**

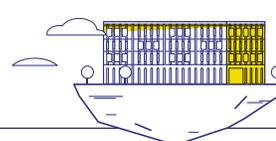
p. 32



Villejuif (94)

**GROSMESNIL**

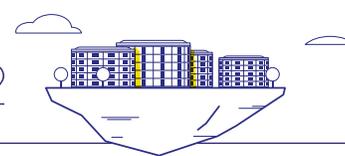
p. 36



Paris 19<sup>e</sup> (75)

**GASTON TESSIER  
TEMPO**

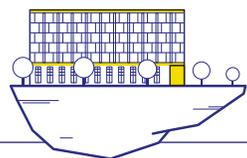
p. 42



Gif-sur-Yvette (91)

**SERENDICITY**

p. 46



Nanterre (92)

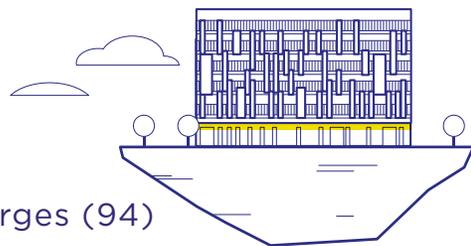
**WEST PARK**

p. 52



Pantin (93)

**MEHUL**



Villeneuve-Saint-Georges (94)

# RUE DE PARIS

Offrir un cadre de vie à taille humaine



## Programme

- 34 logements
- 1 médiathèque de 800 m<sup>2</sup>

## Équipe

### Clients

I3F / Ville de Villeneuve-Saint-Georges

### Architecte

Agence Makan Rafatdjou

### Certifications

H&E Profil A / Qualitel / BBC Effinergie

### Entreprise générale

Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Habitat Social

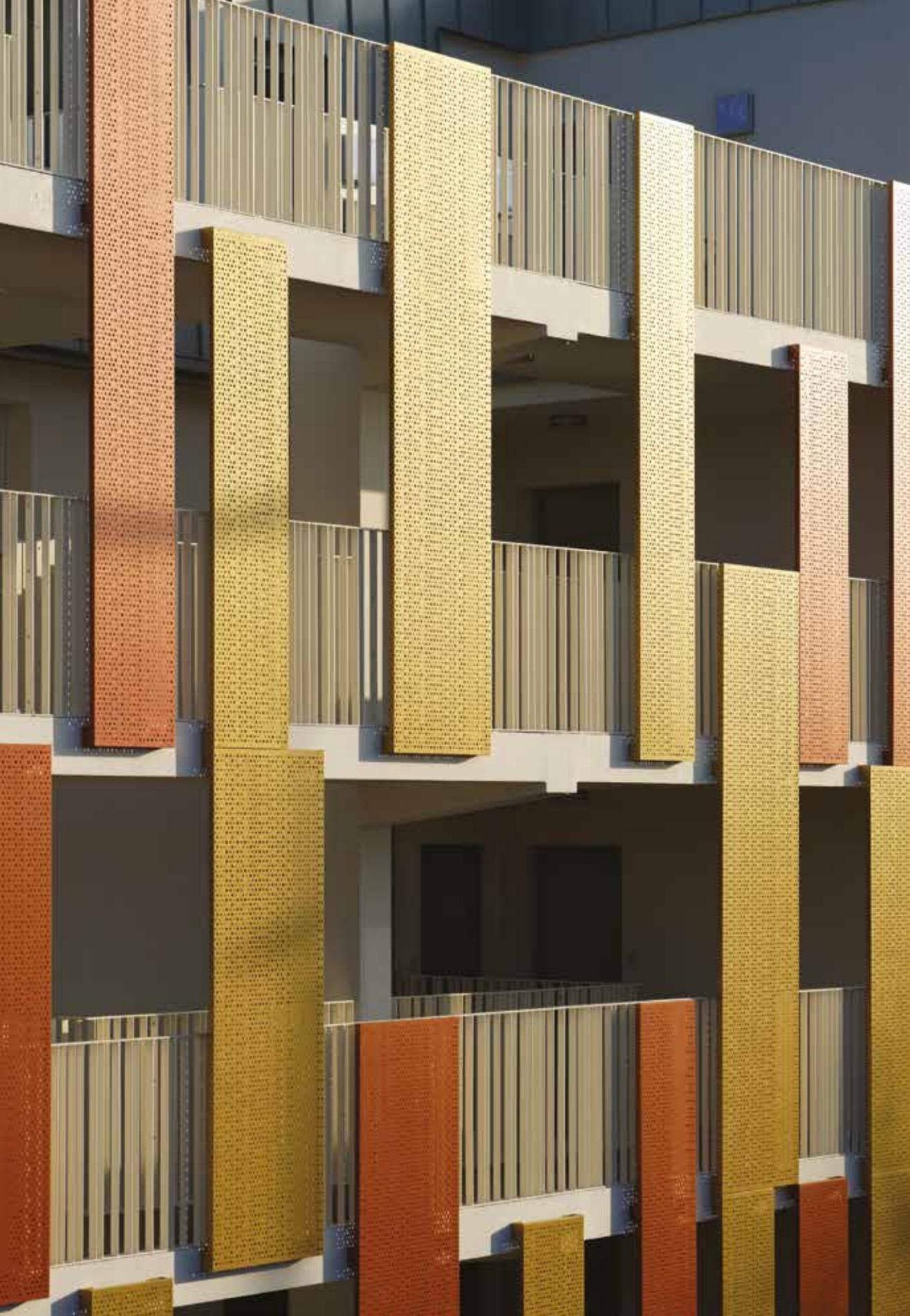
Livraison sans réserve 





RUE DE PARIS







Ivry-sur-Seine (94)

# LEDRU ROLLIN

Intégrer de façon harmonieuse dans le tissu urbain existant un programme immobilier multi-produits comprenant logements et résidence pour jeunes actifs



## Programme

- 40 logements sociaux
- 1 résidence pour jeunes actifs de 181 chambres
- 60 logements en accession

## Équipe

### Clients

ICF La Sablière / Ville d'Ivry-sur-Seine

### Architecte

Cenci et Jacquot

### Certifications

H&E profil A / Qualitel / BBC Effinergie

### Entreprise générale

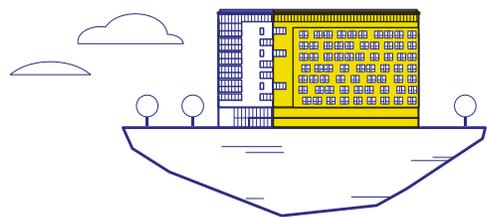
Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Habitat Social

Livraison sans réserve





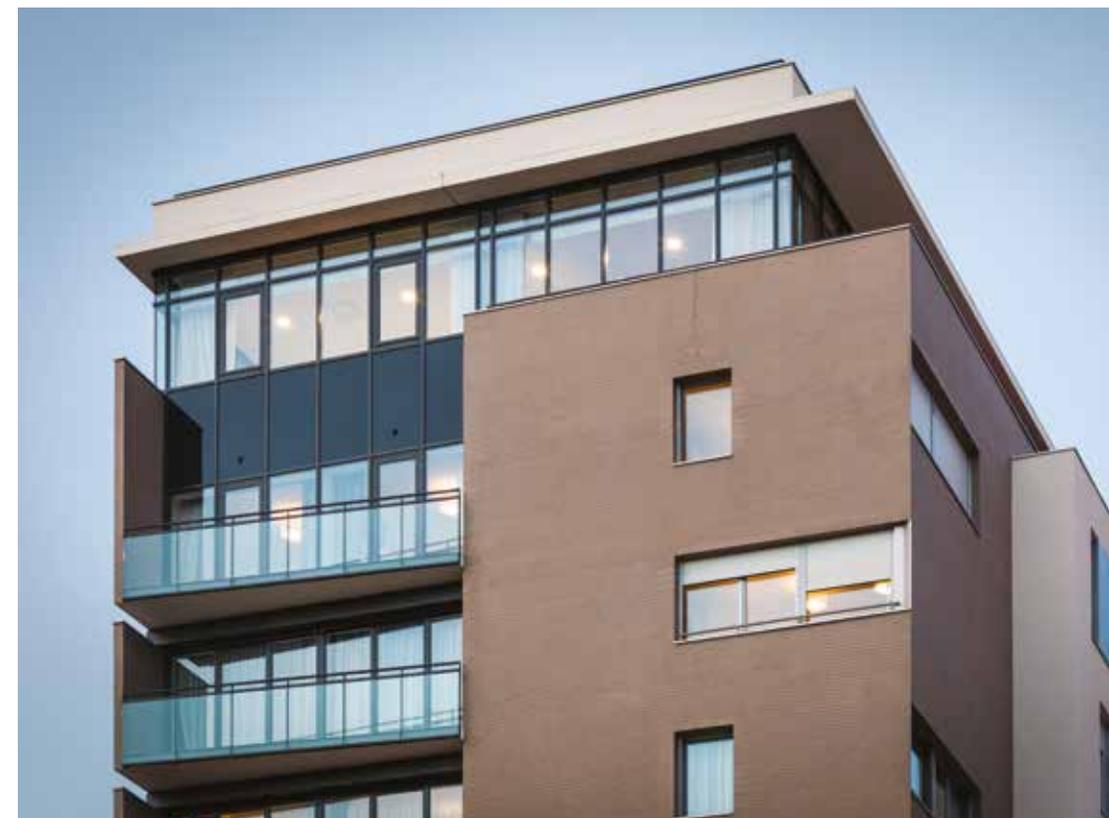




Paris 19<sup>e</sup> (75)

# GASTON TESSIER

Réaliser un ensemble immobilier qui construit le paysage urbain et qui crée l'interface entre deux quartiers du 19<sup>e</sup> arrondissement de Paris



## Programme

- 1 résidence hôtel de 135 appartements
- 1 foyer pour jeunes actifs de 110 chambres

## Équipe

### Clients

Le Richemont / I Invest

### Architecte

Brossy et Associés

### Certifications

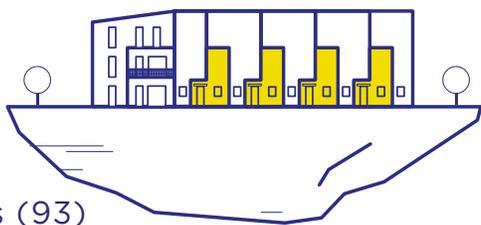
BBC Effinergie / Qualitel / H&E Profil A

### Entreprise générale

Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Habitat Résidentiel







Les Pavillons-sous-Bois (93)

# RUE CHARLOT

Proposer dans une ville en pleine mutation un nouvel ensemble de logements qui participe à la qualité de vie et au mieux vivre ensemble des habitants



## Programme

- 13 maisons individuelles
- 11 logements collectifs

## Équipe

### Client

Osica

### Architecte

HB Concept +

### Certifications

H&E Profil A millésime 2012 / BBC Effinergie

### Entreprise générale

Brézillon







Viroflay (78)

# AVENUE DE VERSAILLES

Proposer une mixité intergénérationnelle et sociale entre les différents habitants, tout en préservant leur qualité de vie



### Programme

- 88 logements
- 1 EHPAD de 84 lits

### Équipe

**Clients**  
OGIF / COS

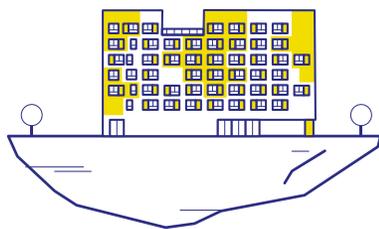
**Architecte**  
Synthèse Architecture

**Certifications**  
H&E EHPAD millésime 2009 profil A / RT 2012 Effinergie / Qualitel / H&E profil A de 2012 / RT 2012

**Entreprise générale**  
Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Habitat Social

Livraison sans réserve





Villejuif (94)

# GROSMESNIL

Répondre aux besoins des habitants et des étudiants avec une offre de logement adaptée afin d'anticiper les évolutions liées aux nouveaux modes de transport



## Programme

- 51 logements
- 1 résidence sociale pour étudiants de 163 logements

## Équipe

### Clients

Domnis (résidence) / OPH de Villejuif (logements)

### Architecte

Agence Louis Paillard

### Certifications

H&E Profil A / Qualitel / BBC Effinergie

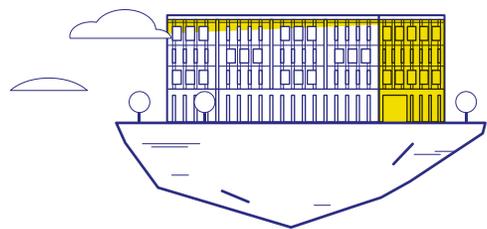
### Entreprise générale

Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Habitat Social

Livraison sans réserve 







Paris 19<sup>e</sup> (75)

# GASTON TESSIER

# TEMPO

Réaffirmer sa position d'acteur incontournable du renouvellement du 19<sup>e</sup> arrondissement de Paris en offrant aux futurs utilisateurs de TEMPO des espaces de travail qualitatifs à proximité de la gare Rosa Parks



## Programme

- 17 275 m<sup>2</sup> de bureaux

## Équipe

### Client

CNP Assurances représenté par AEW Europe

### Architecte

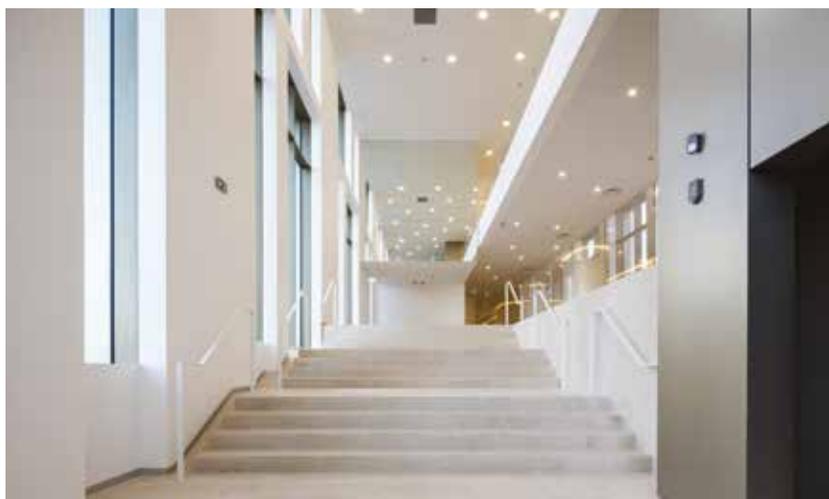
Atelier 2/3/4

### Certifications

HQE Excellent / Effinergie / BREEAM Excellent

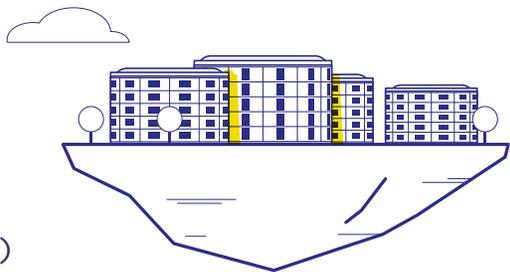
### Entreprise générale

Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Construction Privée









Gif-sur-Yvette (91)

# SERENDICITY

Proposer une offre adaptée à la diversité et à l'évolution des modes de vie étudiants au sein de la plus importante opération de logements pour étudiants actuellement en cours en France



## Programme

- 1 résidence de 899 logements pour étudiants

## Équipe

### Clients

Sogemac / France Habitation / MEECAM / Vilogia

### Architectes

LAN Architecture / Clément Vergély Architectes / Topotek

### Certifications

Qualitel / Effinergie / RT2012 - 20% / H&E profil A

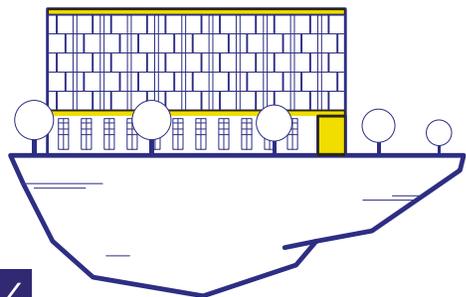
### Entreprise générale

Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Habitat Social



Nanterre (92)

# WEST PARK



Contribuer à l'extension de La Défense en revalorisant l'axe « Seine Arche » avec un immeuble de bureaux pouvant accueillir 1500 personnes



### Programme

- 21075 m<sup>2</sup> de bureaux (restructuration)

### Équipe

**Client**

LBO France

**Architecte**

SERAU

**Certifications**

NF Bâtiment Tertiaire / démarche HQE / Label HPE rénovation niveau BBC Excellent / BREEAM very good référentiel 2009

**Entreprise générale**

Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Rénovation Privée







Pantin (93)

# MEHUL

Revaloriser le patrimoine industriel du quartier Méhul avec la réhabilitation des bâtiments historiques existants en conservant les éléments d'architecture forts, associé à la construction de bâtiments neufs dédiés aux logements à l'accession et locatifs sociaux



## Programme

- Réalisation de 207 logements en co-promotion avec Cogedim

## Équipe

**Client**  
I3F

**Architectes**  
Xavier Lauzeral Architectes / Anyoji Beltrando Architectes / Agence Rivas

**Certifications**  
Qualitel / H&E Profil A / RT 2012

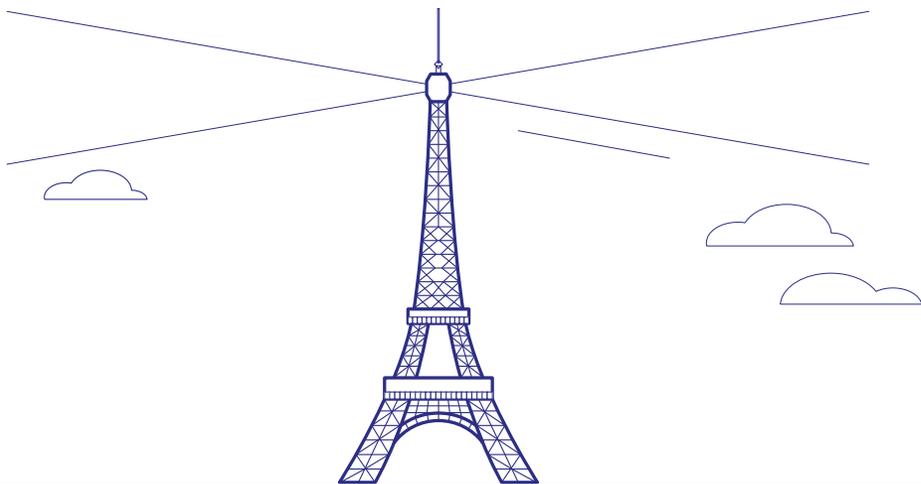
**Entreprise générale**  
Brézillon







[www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)



Création graphique et réalisation : Ping-Pong Graphique • Crédits photos : T.Voisin - J.P.Porcher - G.Crétonon  
Linkcity Ile-de-France - 1, avenue Eugène Freyssinet 78280 Guyancourt - France - 01 30 60 48 59 - Mars 2018

linkcity  
ILE-DE-FRANCE