



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

5 avril 2019

### « Le Pré-d'Aramont » : une nouvelle résidence intergénérationnelle à Verberie (60)

Vendredi 5 avril 2019, Philippe Marini, Président de l'ARC, Sénateur honoraire de l'Oise et Maire de Compiègne, Michel Arnould, Maire de Verberie, Hervé Chenault, Administrateur à la Société Immobilière Picarde (SIP), et Jean-Yves Moreau, Directeur régional Normandie-Picardie de Linkcity Grand Ouest, ont planté le premier arbre, symbole du lancement de la construction de la résidence intergénérationnelle « Le Pré-d'Aramont » à Verberie.

#### Mixité intergénérationnelle et architecture de qualité

Linkcity Grand Ouest développe, pour le compte de la SIP, une résidence intergénérationnelle de 48 logements locatifs sociaux qui accueilleront familles et seniors ou personnes à mobilité réduite. « Le Pré-d'Aramont » comprendra deux bâtiments de faible hauteur, chacun disposant de 24 logements allant de 49 à 63 m<sup>2</sup>. 53 places de parking, dont 3 places PMR, ainsi que des stationnements pour vélos accompagneront ces réalisations.

Linkcity a choisi l'atelier Architecture Design pour concevoir ce projet. Les architectes ont su jouer avec les volumes afin de proposer des logements de belle facture avec de nombreuses ouvertures sur le jardin attenant. Corniches, décrochés et balcons rythment les façades qui se parent de briques, clin d'œil à la tradition architecturale typique de la région. L'ardoise naturelle habillera les toits des résidences, s'intégrant parfaitement dans l'environnement existant de cette zone protégée par les architectes des bâtiments de France.

« Nouvelle composante de ce quartier historique, cette opération ouvre la possibilité d'améliorer son aménagement urbain. Ainsi, en limitant les immeubles à trois étages, « Le Pré-d'Aramont » devient une liaison urbaine entre les bâtiments collectifs et le lotissement pavillonnaire limitrophes » précise Jean-Yves Moreau, Directeur régional Normandie-Picardie de Linkcity Grand Ouest.

Le volet paysager quant à lui, transforme l'environnement des résidences en un jardin arboré, agréable et apporteur d'intimité grâce aux plantations arbustives brise-vues ainsi qu'à l'arrivée d'une vingtaine d'arbres supplémentaires.



## Un concept simple : bien vivre ensemble

« Les actions en faveur du maintien à domicile des personnes âgées se développent. Les organismes de logement social tel que la SIP ont été, très tôt, précurseurs dans la réalisation d'opérations innovantes, visant à améliorer le confort d'usage des logements et à favoriser le maintien du lien social. Et c'est ce que nous voulons créer au « Pré-d'Aramont » à Verberie » déclare Fany Ruin, Présidente de la Société Immobilière Picarde.

La conception architecturale des résidences a été étudiée pour favoriser les interactions entre habitants de générations différentes. Afin de s'adapter au mieux aux besoins des occupants, certains appartements seront pré-équipés : volets roulants électriques, barres d'appuis installées dans la douche, facilité d'accès aux balcons, cuisines ouvertes, etc. Ainsi les appartements répondent aussi bien aux besoins des familles avec enfant(s) que des personnes à mobilité réduite ou seniors qui souhaitent rester à domicile mais dans un environnement adapté et sécurisé. Pour exemple, les appartements familiaux disposeront de baignoires alors que les logements seniors bénéficieront de bacs à douche extra-plats.

## Vivre « comme chez soi »

Cette résidence intergénérationnelle répond aux souhaits de la ville de Verberie qui recherchait l'amélioration de la mobilité et du parcours résidentiel dans la ville. Cette nouvelle offre de logements à destination des seniors mais aussi aux revenus modestes leur permet de vivre « comme chez eux », en maintenant un lien social, dans un milieu agréable et dans un cadre de vie sécurisé.

« Le Pré-d'Aramont » mêle architecture qualitative et coût maîtrisé ; les résidences offrent des appartements qui répondent aux priorités actuelles des populations : autonomie et socialisation. La proximité avec le centre-ville et ses commerces ainsi que la vue sur les prés, et notamment sur les coteaux qui donnent sur le plateau du Valois, en font un cadre de vie idéal, calme et aéré. La zone humide restaurée au sud de la résidence lui apportera également une véritable plus-value paysagère et offrira une source d'agrément supplémentaire aux résidents de ce secteur.

L'opération, réalisée par Bouygues Bâtiment Grand Ouest, a démarré en octobre 2018 et son achèvement est attendu pour février 2020.

## Le projet en bref

Le calendrier :

- Novembre 2017 : obtention du permis de construire
- Septembre 2018 : acquisition du foncier par Linkcity Grand Ouest et signature de la VEFA avec la SIP
- Octobre 2018 : début des travaux
- Février 2020 : livraison des bâtiments



Les acteurs :

- Promoteur : Linkcity
- Architecte : Atelier Architecture Design
- Bureaux d'études : EVIA et APOGEO
- Contrôleur technique et SPS : Socotec
- Constructeur : Bouygues Bâtiment Grand Ouest

### À propos de Linkcity

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de morceaux de villes à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels nous intervenons sont variés et exigeants. Nos 30 ans d'expertise, conjugués aux savoir-faire et à l'ingénierie du groupe Bouygues, nous permettent de garantir une écoute quotidienne et le respect de nos engagements pour tous les projets, qu'ils soient mono ou multi-produits. Présents aux côtés de nos clients, nous créons les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme.

Notre ambition : porter pour nos clients des projets pétillants, conscients et engagés, qui répondent aux attentes des habitants et défendent leurs idées de l'art de vivre urbain, pour des rues dans lesquelles ils se retrouvent.

Contact presse - Marie Leroy - 04 78 37 34 64 - [marie@monet-rp.com](mailto:marie@monet-rp.com)

Twitter : @Linkcity <https://twitter.com/LinkCity>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/>

[www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)

### À propos de la SIP (Société Immobilière Picarde)

La SIP est une S.A. d'HLM généraliste de l'habitat assurant une mission d'intérêt général : loger les personnes à revenus modestes principalement dans le département de la Somme.

La SIP intervient sur l'ensemble de la gamme du logement locatif : logement social, très social, maison de retraite, foyer d'accueil médicalisé, foyer de vie ou de travail, centre d'hébergement d'urgence, logement étudiant.

La SIP est aussi un partenaire privilégié des collectivités locales pour toutes actions en liaison avec le logement et un acteur économique et social incontournable sur le territoire.

La SIP assure au quotidien la gestion locative de plus de 11 700 logements et s'attache à être au plus près de ses locataires.

Contact presse

Patrick LEROUX

[leroux.patrick@sip-picardie.com](mailto:leroux.patrick@sip-picardie.com)

[www.sipimmo.com](http://www.sipimmo.com)