



Communiqué de presse – le 4 avril 2019

Linkcity Nord-Est et ses partenaires posent la première pierre du programme Work Lab City à Marcq-en-Barœul

Work Lab City fait partie des projets phares de la métropole en matière de bureaux. D'abord, par son emplacement. En s'installant avenue de la Marne à Marcq-en-Barœul, en plein cœur du Quartier d'Affaires des Grands Boulevards, Work Lab City s'offre une adresse de choix. A ses côtés, les établissements de grandes entreprises nordistes et toutes les commodités d'un hub tertiaire : commerces, tramway, embranchements d'autoroutes, parkings... Ensuite, par son envergure. C'est un ensemble de plus de 17000 m² répartis sur 3 bâtiments qui s'apprête à sortir de terre. Si le programme propose en majorité des bureaux (15000 m²), il intègre également des services, de la restauration et un espace de coworking.

Autre point de différenciation : la qualité environnementale du projet. Grâce à une conception bioclimatique, à des besoins en énergie limités et à l'accompagnement des usagers, les consommations seront diminuées de 20% par rapport à la réglementation thermique. Un niveau de performance ambitieux qui permettra d'atteindre le label BREEAM Very Good. Des revêtements et peintures sans COV ainsi qu'une ventilation double flux en hiver assureront un air intérieur de qualité.

Accessibilité, performance énergétique... au-delà de la valeur intrinsèque du projet, c'est la valeur d'usage qui prime ici : grâce à sa conception optimisée, le bâtiment est plus durable, génère des économies et favorise la productivité de ses occupants. A l'intérieur, le confort et le bien-être seront optimisés grâce à une lumière naturelle généreuse, une acoustique performante, des espaces de convivialité et une régulation hygrométrique en toutes saisons. Les bâtiments sont évolutifs afin de s'adapter au mieux à leurs occupants et à leurs activités.

Avec ce nouveau projet, Linkcity continue d'affirmer sa place d'acteur de référence sur le marché tertiaire métropolitain (Biotope - Lille, The Cloud - Villeneuve d'Ascq...). Plus que de simples bureaux, c'est une véritable vitrine qui est proposée ici aux entreprises souhaitant s'implanter sur la métropole lilloise.

La cérémonie :

Le 4 avril dernier, l'ensemble des parties prenantes du projet étaient rassemblées sur site pour la pose symbolique de la première pierre :

- **Bernard GERARD** – Maire de Marcq-en-Baroeul
- **Jean-Pierre QUATRHOMME** - PDG d'Immovalor Gestion
- **Olivier TETU** - Directeur régional Hauts-de-France Linkcity
- **François TURBELIN** – Directeur Ouvrages Fonctionnels Hauts-de-France Bouygues Bâtiment Nord-Est
- **Emmanuel DHENIN** – Architecte associé Avant-Propos Architectes

Les acteurs du projet :

- **Maître d'ouvrage** : Linkcity Nord-Est
- **Constructeur** : Bouygues Bâtiment Nord-Est
- **Investisseurs** : Allianz Real Estate et Immovalor Gestion
- **Architecte** : Avant-Propos Architectes
- **Locataires** : Multiburo, Egis, Allianz. 2 500 m² divisibles restent disponibles pour une activité bureaux.

Les livraisons :

- **Bâtiment 1** : fin 2019
- **Bâtiment 2** : septembre 2020
- **Bâtiment 3** : février 2020

A propos de Linkcity Nord-Est :

Linkcity Nord-Est, filiale de développement immobilier de Bouygues Bâtiment Nord-Est, réalise, depuis plus de 25 ans, des projets immobiliers de toute nature pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics ou privés. Linkcity Nord-Est développe pour ses clients une gamme étendue de savoir-faire dans le cadre d'opérations immobilières clés en main, d'opérations en qualité d'ensemblier participant à l'aménagement de quartiers de villes, d'opérations de rénovation ou de constructions neuves.

A propos de Bouygues Bâtiment Nord-Est :

Acteur global de la construction, Bouygues Bâtiment Nord-Est conçoit, réalise et exploite des ouvrages performants qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie. Filiale de Bouygues Construction, l'entreprise bénéficie des moyens techniques et humains d'un grand groupe alliés à la proximité d'un acteur régional. Constructeur durable et entrepreneur responsable, elle s'engage quotidiennement à favoriser le recours à la sous-traitance de proximité, à donner à chacun une chance de retour ou d'accès à l'emploi et à contribuer au développement de la vie sociale, sociétale et économique locale.

Contact presse :

Jean-Noël Chêne
Responsable de la Communication Linkcity et Bouygues Bâtiment Nord-Est
jn.chene@bouygues-construction.com
06 19 71 48 04