

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

10 mai 2019

### Bihorel (76) : pose de la première pierre de la résidence « OR'IZON », 33 logements sur les hauteurs de Rouen

Vendredi 10 mai 2019, Philippe Pouillot, Directeur Stratégie, Finances, Immeubles et Sécurité de Crédit Agricole Normandie-Seine et Jean-Yves Moreau, Directeur régional Normandie-Picardie de Linkcity Grand Ouest, ont posé la première pierre de la résidence « OR'IZON » en présence de Pascal Houbron, Maire de Bihorel. Une résidence à l'architecture contemporaine, idéalement située aux portes de Rouen, pour un cadre de vie entre ville et nature.



## Offrir un nouvel horizon aux futurs résidents

Linkcity Grand Ouest développe en co-promotion avec Normandie Seine Foncière une résidence de 33 logements collectifs disponibles en accession. « OR'IZON » comprendra des appartements de 2 à 5 pièces, de 42 m<sup>2</sup> à 94 m<sup>2</sup>, dont certains en duplex, avec des espaces extérieurs pour la plupart d'entre eux (jardin privatif, balcon ou terrasse). La résidence comprendra également un parking sécurisé de 31 places en sous-sol et de 8 places extérieures ainsi qu'un local pour les vélos et un pour les poussettes.

Linkcity Grand Ouest s'est associé au cabinet d'architecte B112 pour la conception de cette résidence. « OR'IZON » s'insère dans le quartier existant avec une architecture contemporaine qualitative sur 3 étages. Soubassement en brique, toiture en zinc et failles colorées au niveau des ouvertures composent ce bâtiment de belle facture. Enfin, grâce à la situation de Bihorel sur les hauteurs, la majorité des terrasses ouvrent sur un panorama exceptionnel sur Rouen et ses coteaux.

Les logements sont répartis ainsi :

- 7 T2
- 15 T3 + 3 T3 en duplex
- 2 T4 + 4 T4 en duplex
- 2 T5



## Un cadre de vie lumineux conçu pour un maximum de confort

Situé à l'angle des rues des Vipères d'Or et Philibert Caux, la résidence « OR'IZON » profite d'un cadre de vie idéal au calme et à proximité des services, à seulement quelques centaines de pas de la route de Neufchâtel. Proche du centre-ville du quartier du « Village » et des transports en commun menant à Rouen, cette résidence profite de nombreux avantages dans un quartier à fort potentiel.

Les différents appartements bénéficient de multiples prestations pour une haute qualité d'usage :

- Volets roulants électriques
- Placards de rangement dans l'entrée et/ou les chambres selon les plans
- Chaudière gaz individuelle (à partir du T3)
- Résidence privée sécurisée avec accès par vidéophone dans chaque logement

Jean-Yves Moreau, Directeur régional Normandie-Picardie de Linkcity Grand Ouest, précise : « Dans chacun de ses programmes, Linkcity Grand Ouest s'engage à fournir des prestations de qualité qui répondent efficacement aux besoins des habitants en contribuant à leur bien-être. Avec ce projet « OR'IZON », nous proposons une résidence qui s'insère dans un quartier calme et attractif ».





## Planning du projet

- Septembre 2017 : obtention du permis de construire
- Juillet 2018 : lancement de la commercialisation
- Décembre 2018 : démarrage des travaux de démolition
- Janvier 2019 : signature des Ventes en l'Etat Futur d'Achèvement entre Linkcity et Normandie Seine Foncière pour 4 logements et des logements pour les clients particuliers avec Linkcity
- Février 2019 : début des travaux
- Mai 2020 : livraison prévisionnelle

## Les acteurs :

- Co-Promoteur : Linkcity Grand Ouest et Normandie Seine Foncière
- Commercialisateur : Square Habitat
- Architecte : Bureau 112
- Bureaux d'études : Burgéap, GBA paysagiste, Geodis, Icegem, Synergia, Technosol
- Contrôleur technique et SPS : Socotec
- Constructeur : Bouygues Bâtiment Grand Ouest

## À propos de Linkcity

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de morceaux de villes à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels nous intervenons sont variés et exigeants. Nos 30 ans d'expertise, conjugués aux savoir-faire et à l'ingénierie du groupe Bouygues, nous permettent de garantir une écoute quotidienne et le respect de nos engagements pour tous les projets, qu'ils soient mono ou multi-produits. Présents aux côtés de nos clients, nous créons les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme.

Notre ambition : porter pour nos clients des projets pétillants, conscients et engagés, qui répondent aux attentes des habitants et défendent leurs idées de l'art de vivre urbain, pour des rues dans lesquelles ils se retrouvent.

Contact presse - Marie Leroy - 04 78 37 34 64 - [marie@monet-rp.com](mailto:marie@monet-rp.com)

Twitter : @Linkcity <https://twitter.com/LinkCity>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/>  
[www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)

## À propos de Normandie Seine Foncière et Crédit Agricole Normandie-Seine

Normandie Seine Foncière, acteur immobilier récent dans l'Eure et la Seine-Maritime, est une filiale de Crédit Agricole Normandie-Seine dédiée aux projets de développement immobilier de la Caisse Régionale, hors immobilier d'exploitation. Tant en promotion



immobilière qu'en investissement, Normandie-Seine Foncière soutient le développement du territoire, aussi bien sur les aspects résidentiels qu'économiques.

Banque universelle de proximité, Crédit Agricole Normandie-Seine accompagne tous les types de clientèles dans une relation globale et durable. Ses 1 900 collaborateurs œuvrent quotidiennement à la satisfaction de 640 000 clients particuliers, professionnels, agriculteurs, entreprises, associations et collectivités publiques.

Le réseau de Crédit Agricole Normandie-Seine est celui d'un banquier-assureur au plus près de ses clients : 140 points de ventes, une Agence en ligne, 12 Pôles Pro/Agri, 3 Banques Privées, 3 Centres d'Affaires Entreprises, 1 Pôle de Développement Régional, 1 Pôle Experts Professions Médicales et 3 Agences Habitat, en plus du réseau d'agences immobilières Square Habitat et de sa filiale Normandie-Seine Foncière.

Entreprise coopérative fidèle à ses valeurs mutualistes, Crédit Agricole Normandie-Seine soutient chaque année plusieurs centaines d'actions et d'événements haut-normands en faveur du patrimoine, de la santé, du social, de l'environnement, de la jeunesse et des sports.

Contact presse : Eric Talbot - 06 07 45 90 37 - talbotattachepresse@orange.fr

Facebook : <https://www.facebook.com/CANormandieSeine/>

LinkedIn : <https://fr.linkedin.com/company/crédit-agricole-normandie-seine>

Twitter : <https://twitter.com/canseine>

Site web : <https://www.ca-normandie-seine.fr/>