

« Sevran Terre d'eaux » : s'inscrire durablement dans la dynamique des Jeux Olympiques et Paralympiques de Paris 2024.

Les Championnats du Monde de Longboard, sponsorisés par Linkcity, sont l'occasion pour l'ensemble des partenaires du projet « Sevran Terre d'eaux » de se retrouver à Biarritz et d'échanger sur la fabuleuse opportunité de la création d'une vague artificielle de surf en Île-de-France : **LA VAGUE GRAND PARIS**. 4 jeunes Sevranais du club de natation sont du voyage et ont pu s'essayer au surf et admirer les meilleurs mondiaux !

« Sevran Terre d'eaux », projet urbain de **30 hectares**, situé à **Sevran** (Seine-Saint-Denis), **allie habitat, espaces paysagers de grande qualité, loisirs et sports**. En intégrant plusieurs plans d'eau au projet, « Sevran Terre d'eaux » est résolument tourné vers un **objectif de réconciliation de l'espace urbain et de la nature**. Ce nouveau quartier s'intègre dans le projet de la ville et de la ZAC Terres d'Avenir dont Grand Paris Aménagement est aménageur.

Un projet au service de son territoire

L'intention de ce projet urbain est double :

A l'échelle locale : offrir de nouveaux logements, services et espaces publics :

- Avec la construction autour des plans d'eau d'environ **800 logements mixtes et diversifiés** : accession libre, avec des maisons et du petit collectif, logements sociaux (20%), logements locatifs intermédiaires (35%), résidences seniors et jeunes actifs...
- **Des commerces de proximité, services et équipements** tels qu'une maison de santé ou une crèche qui animeront le quotidien du quartier.

A l'échelle métropolitaine et au-delà : accroître l'attractivité du territoire.

- **Avec 500 000 visiteurs par an attendus**, LA VAGUE GRAND PARIS sera vecteur d'attractivité et de croissance pour tout le département.

Deux volets constituent des marqueurs forts du projet :

• **L'environnement**

La remise en valeur de l'eau (9 hectares de plans d'eau), la plantation de nombreux arbres, l'agriculture urbaine (jardins partagés, micro-maraichage, agroforesterie) vont magnifier la trame verte et bleue, constituer un îlot de fraîcheur et intensifier la biodiversité. Le projet va également conforter la continuité écologique, entre les 2 parcs Natura 2000 du Sausset et de la Poudrerie. Le parc nautique et les plans d'eau voisins sont 100 % autonomes dans leur fonctionnement. Les eaux seront traitées par des bassins naturels filtrants.

La construction et la gestion du chantier sont également pensées pour être écoresponsables : en prévoyant d'être à l'équilibre entre déblais et remblais des terres, en optant pour le bois comme l'un des matériaux de construction majeur et en créant des bâtiments en terre crue dans le cadre du projet européen « Cycle Terre ». « Sevran Terre d'eaux » se positionne dans la dynamique des quartiers innovants et écologiques portés par la Région Île-de-France.

- **L'inclusion** : Le caractère inclusif du projet répond à une préoccupation réelle, intégrée au projet depuis ses origines et qui se traduit dans la diversité des solutions de logements et loisirs proposées, dans la volonté d'ouverture et de mixité du site (tarification différenciées) et dans un modèle économique au service de l'emploi et de la formation locale et ce dès la phase de construction (en lien avec les acteurs du territoire).



Au cœur de ce quartier, « LA VAGUE GRAND PARIS » placera Sevran comme un lieu incontournable des sports de glisse

LA VAGUE GRAND PARIS se veut un lieu ouvert offrant une perméabilité forte avec le quartier. Ce parc est pensé comme un vecteur de lien social et de mixité à seulement 30 minutes du cœur de Paris et 20 de l'aéroport Charles de Gaulle.

Prévu pour une ouverture au public à l'automne 2023, avec les Jeux Olympiques et Paralympiques de 2024 en perspective, LA VAGUE GRAND PARIS est une **destination pour tous** : les sportifs y trouveront des complexes dernières générations pour pratiquer leurs passions (surf, ski nautique, wakeboard, paddle, kayak, basket 3x3, skateboard, escalade, hip-hop, breakdance ...), les familles profiteront des plages avec des zones de baignade, des jeux d'eau, de spectacles et de concerts à « La Scène sur l'eau » mais aussi des promenades jalonneront le parc.

Petits et grands auront accès à **des équipements sportifs de standing olympique dédiés aux disciplines du surf, de l'escalade, du breakdance et du skateboard.**

Soutenus par la Fédération Française de Surf, ces équipements répondent à la croissance forte de la pratique du surf en France avec 680 000 adeptes, et favoriseront l'émergence de nouveaux talents franciliens.

La Ville de Sevran et l'Etablissement Public Territorial Paris Terres d'Envol ont fait acte de candidature pour participer à la dynamique fabuleuse que va générer les JOP 2024, afin de contribuer à développer le sport et à construire une société plus solidaire. LA VAGUE GRAND PARIS est un outil formidable pour transmettre les **valeurs de l'olympisme** et jouer durablement un rôle en matière d'éducation, de santé publique et d'épanouissement personnel.

*« En alliant valeur économique, écologique et sportive « Sevran Terre d'eaux » est un projet moteur dans la transformation de Sevran et de son image », explique **Stéphane Blanchet, Maire de Sevran.** « LA VAGUE GRAND PARIS constitue un marqueur territorial fort et un vecteur d'attractivité à l'échelle régionale, dont les activités : surf, skateboard, breakdance, escalade correspondent à la structuration jeune de la population de Sevran et du département de la Seine-Saint-Denis »*

*« LA VAGUE GRAND PARIS permettra de développer de manière phénoménale l'accès, l'apprentissage et la pratique du surf pour le public francilien », précise **Jean-Luc Arassus, Président de la FFSurf,** « mais c'est aussi une chance formidable pour les athlètes de haut-niveau et tout particulièrement le pôle « élite et performance » des équipes de France dans la perspective des JO de Paris 2024 et Los Angeles 2028 ».*

Gérard Lodetti, Directeur général délégué Linkcity France, souligne que « Le projet urbain Sevran Terre d'eaux répond aux attentes et ambitions du territoire. Il tend à faire de Sevran à la fois un lieu de vie et de destination, à travers la diversité des logements, de l'environnement paysager exceptionnel et d'un équipement de loisirs et de sports pionnier et emblématique ».

Pour Didier Boulín, Président de Crescendo : « Le projet s'inscrit positivement dans le territoire. La porosité entre l'habitat et l'espace de loisirs de LA VAGUE GRAND PARIS est forte et l'implication des acteurs locaux, un gage de la réussite du projet. La grande accessibilité de la vague artificielle est à souligner, car elle bénéficiera aussi bien aux scolaires et aux personnes en situation de handicap qu'aux meilleurs surfeurs du monde ».

LA VAGUE GRAND PARIS en images : <https://www.youtube.com/watch?v=tfDrxP9elw0>

Suivez l'actualité : [@SurfinSevran](#)



A propos de la Ville de Sevran :

Sevran est une des villes les plus jeunes du département de la Seine Saint Denis avec 52 000 habitants. Elle fourmille de talents et de projets, Sevran Terre d'Avenir, Terre d'Eaux, Cycle Terre, le Parc de renaturation Kodak sans oublier les grands projets de rénovation urbaine. Avec mon équipe municipale, j'ambitionne de valoriser ces nouveaux atouts afin de changer l'image de notre ville.

La traduction de notre politique municipale est d'offrir aux Sevranais un cadre de vie agréable, respectueux et valorisant pour les personnes en qualité d'emplois, de formations universitaires et de pratiques sportives. Ce parti pris passe par le projet Terre d'Eaux qui vise à créer un lieu de destination sports – nature –loisirs au sein d'un quartier éco-conçu. Ce lieu sera aussi investi naturellement par la Culture et deviendra à terme un site « d'éducation populaire intergénérationnel » par le biais de transversalités avec les associations et le Théâtre de la Poudrerie.

Ce projet de développement sportif, éducatif et culturel comprenant une vague de surf artificielle, un complexe dédié aux activités sportives de glisse, d'escalade, et de skate pour tous les âges permettra aussi l'implantation de formations aux métiers du tourisme, de la santé et du sport pour les sevranais. Il fait l'objet sur la ville de concertation avec la population, les élus et d'ouverture vers de nouvelles propositions de services publics.

En 2024, Sevran sera aussi desservi par 2 gares de la ligne 16 du Grand Paris Express et nous allons nous appuyer sur ces nouvelles infrastructures de transports pour revitaliser le territoire, renforcer son attractivité économique, urbaine et résidentielle. Tout cela en développant des modes de circulations douces et moins dépendantes de la voiture, l'axe principal est de garder l'aspect environnemental de la ville. Sevran dispose pour cela d'atouts considérables : un foncier public important et maîtrisé, un patrimoine naturel et des espaces ouverts remarquables (Canal de l'Ourcq, Parc Forestier de la Poudrerie classé Natura 2000 etc...) qu'il s'agit de préserver et de valoriser pour le bien-être et le bien vivre à Sevran.

Stéphane Blanchet, maire

A propos de la Fédération Française de Surf :

La Fédération Française de Surf est Le référent pour la pratique du surf en France. Créée en 1964 à Biarritz, elle a reçu la délégation de pouvoir du Ministère de la Santé, de la Jeunesse, des Sports et de la Vie Associative, pour organiser, développer et réglementer la pratique du surf-riding et de ses disciplines associées.

La FFSurf travaille au quotidien pour une liberté de pratique, la protection de l'environnement, l'accès de tous à la pratique du surf.

La fédération Française de Surf est présidée depuis 2005 par Jean-Luc Arassus. Soutenue par ses Ligues et Comités régionaux, ses Clubs et ses écoles labellisées « Ecole Française de Surf », la FFSurf assure depuis plus de 50 ans la pérennité d'un Surf français de qualité.

Elle regroupe 80.000 licenciés, dont 16.000 licences fédérales et 64.000 licences loisirs. Le nombre de licenciés a augmenté de 100% en 10 ans.

200 clubs sont affiliés à la FFSurf.

Les femmes représentent 35% des licenciés de la FFSurf. Leur nombre a augmenté de 10% au cours des 10 dernières années. 55% des licenciés ont moins de 18 ans ; 25% moins de 12 ans. Le surf, c'est un style de vie «cool » autour de la créativité de la culture glisse (mode, musique, art) et porté par une dimension spirituelle. Le principe de communion avec l'océan accompagne le respect et l'engagement dans la protection de l'environnement. Une culture « jeune », fédératrice d'une communauté à la recherche de sensations fortes et qui partage les moments qui comptent.

Le surf, c'est aussi un sport de haut-niveau depuis 1987, des sections sportives, des Pôles France et espoirs, des équipes de France qui participent chaque année aux championnats du monde en surf, surf junior, longboard, stand up paddle ; et à un championnat d'Europe.

La France compte à ce jour 28 titres individuels de champions du monde et 60 titres individuels de champions d'Europe.



A propos de Linkcity :

Linkcity, lauréat de la consultation « Inventons la Métropole du Grand Paris » fin 2017, travaille au développement du projet « Sevran Terre d'eaux », associé à son partenaire Crescendo. Le démarrage des travaux est prévu en 2020 avec une ouverture au public pour l'automne 2023 dans la perspective des Jeux Olympiques de Paris 2024.

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de morceaux de villes à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels nous intervenons sont variés et exigeants. Nos 30 ans d'expertise, conjugués aux savoir-faire et à l'ingénierie du groupe Bouygues, nous permettent de garantir une écoute quotidienne et le respect de nos engagements pour tous les projets, qu'ils soient mono ou multi-produits. Présents aux côtés de nos clients, nous créons les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme.

Notre ambition : porter pour nos clients des projets pétillants, conscients et engagés, qui répondent aux attentes des habitants et défendent leurs idées de l'art de vivre urbain, pour des rues dans lesquelles ils se retrouvent.

A propos de Crescendo ?

Crescendo, acteur de la promotion immobilière présent en Ile-de-France et sur les marchés provinciaux dynamiques depuis 2011, place l'innovation au centre de sa réflexion, afin de présenter des solutions immobilières pérennes et des bâtiments évolutifs, et ainsi réduire l'empreinte écologique de ses projets.

Réunissant expérience, fougue et dynamisme l'équipe de Crescendo est fière de relever les défis du XXI^e siècle : Pour accueillir une population urbaine toujours croissante rendant nécessaire la densification des métropoles et des conurbations, la création immobilière doit être ambitieuse et innovante afin de faire émerger des lieux de vie répondant à la quadrature magique : habitat et lieux de travail de qualité, mobilités apaisées, et cadre de vie redonnant toute sa place aux continuités écologiques et aux services de proximité.

Le projet « Sevran Terre d'eaux », développé en collaboration avec Linkcity, est un formidable démonstrateur de notre crédo pour la création immobilière.