

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DU PROGRAMME AURORE À NANTERRE (92)

Communiqué de presse

Paris, le 3 juillet 2019

La première pierre du programme AURORE a été posée en présence de Patrick JARRY, Maire de la Ville de Nanterre. La cérémonie s'est déroulée en présence d'Éric GROVEN, Président du Conseil d'Administration Sogeprom, Loïc MADELINE, Directeur Général Délégué Ile-de-France Sogeprom, Stéphane SLAMA-ROYER, Directeur Général Délégué de Linkcity Ile-de-France, Sophie DONZEL, Directrice Générale d'Espacil Habitat, Erwan NEIRINCK, gérant de SCINA HABITAT et Florence BOUGNOUX, cogérante et cofondatrice de SEURA Architectes.

Réalisé par Sogeprom, filiale de promotion immobilière de la Société Générale, et Linkcity Ile-de-France, filiale de développement immobilier de Bouygues Construction, ce programme situé boulevard du Général Leclerc à Nanterre participera, par sa mixité fonctionnelle, au développement et au dynamisme du quartier chemin de l'Ile, un quartier en mutation dont la mission d'aménagement a été confiée à la SEMNA.

Composé de 6 bâtiments de logements en R+2, R+3 et R+4 reposant sur un socle commercial, il est composé comme suit :

- 1/ reconstruction d'un ancien centre commercial – 2 800 m² SU ;
- 2/ création d'une offre de logements en accession de 7 464 m². Plus précisément, l'offre sera constituée de 111 logements en accession avec chacun 1 parking (dont 31 logements en accession encadrée et 80 logements en accession maîtrisée, et 5 maisons de ville)
- 3/ réalisation d'une résidence pour étudiants de 91 logements dont quelques-uns en colocations.

Ce programme bénéficiera de la certification H&E et label Qualitel, de la réglementation thermique RT2012, avec la mise en place de panneaux solaires en toiture participant à la production de l'eau chaude sanitaire.

Un projet au style résolument contemporain

L'architecture du projet sera coordonnée au style des constructions voisines, grâce à l'aspect de la pierre et de la brique aux tons beige et gris clair qui lui sera donné. Le béton lasuré conférera une vibration à la façade, pour lui donner un caractère contemporain. Les garde-corps en métal perforé et les vitrages feront conjuguer transparence et intimité des espaces extérieurs, dans le prolongement des appartements. La surface vitrée des commerces au rez-de-chaussée libérera l'espace au sol et permettra aux piétons de bénéficier d'une promenade commerciale aménagée.

De plus :

- les immeubles seront disposés pour offrir les meilleures expositions aux espaces de vie,
- les logements disposeront de grandes surfaces extérieures permettant d'accueillir un salon de jardin dans le prolongement des séjours,

- grâce aux surfaces vitrées des baies, les intérieurs des logements disposeront d'une belle luminosité naturelle,
- et des jardins suspendus, privatifs ou partagés, prendront place au-dessus du boulevard du Général Leclerc sur le socle des commerces.

Ce programme sera traversé par une venelle piétonne ouverte au public pour favoriser les connexions entre le boulevard du Général Leclerc et la rue de Zilina. Pour dynamiser et renforcer la vie de quartier au sein du projet, la résidence accueillera un jardin potager partagé accessible aux résidents, une conciergerie digitale leur permettant de passer commande auprès des commerçants du quartier et une bibliothèque partagée dans les halls des bâtiments.

Intervenants du projet :

Ville de Nanterre

Logements en accession :

SOGEPROM

Commerce et résidence étudiants :

LINKCITY Ile-de-France

Aménageur :

Société d'Economie Mixte d'aménagement et de gestion de la Ville de Nanterre

Architecte de conception :

SEURA Architectes, représenté par Florence BOUGNOUX, cogérante et cofondatrice

Entreprise travaux :

Bouygues Bâtiment Ile-de-France Habitat Résidentiel, représenté par Philippe VEREECKE,
Directeur Général

Investisseurs :

Pour les commerces :

SCINA

Pour les logements étudiants :

ESPACIL

Dates Clés :

Livraison prévisionnelle : 4^{ème} trimestre 2020

Contacts presse :

Profile

Caroline MATUSZEWSKI - Leslie BOUTIN- SOSSAH

+ 33 1 56 26 72 32 – 33

cmatuszewski@agence-profile.com

lboutin@agence-profile.com

profile!

Sogeprom

Filiale de promotion immobilière de Société Générale, Sogeprom est présent depuis plus de 40 ans sur l'ensemble des marchés de l'immobilier : logements et résidences services, immobilier d'entreprise et hôtelier, commerces.

Sogeprom accompagne ses clients, investisseurs particuliers ou institutionnels, enseignes, entreprises ou collectivités sur l'ensemble du processus du développement immobilier, du sourcing foncier à la mise en exploitation du bâtiment.

Société anonyme au capital de 1 009 897 173,75 EUR – 552 120 222 RCS Paris

Avec un volume d'activité global de 959 M€ en 2018, 3 042 logements réservés, 39 759 m² de bureaux et commerces réservés, Sogeprom intervient sur tout le territoire national, en Ile-de-France et en régions, en direct ou via ses filiales (Projectim à Lille, Investir Immobilier Normandie à Caen, Sogeprom Centre Val de Loire à Tours et Orléans, Noaho à Lyon, Pragma à Montpellier, Sogeprom Sud à Marseille, Sogeprom Sud-Ouest à Toulouse, Sogeprom Alpes à Grenoble et Rivaprim à Nice).

Société Générale

Société Générale est l'un des tout premiers groupes européens de services financiers. S'appuyant sur un modèle diversifié et intégré, le Groupe allie solidité financière, dynamique d'innovation et stratégie de croissance durable afin d'être le partenaire de confiance de ses clients, engagé dans les transformations positives des sociétés et des économies.

Acteur de l'économie réelle depuis plus de 150 ans avec un ancrage solide en Europe et connecté au reste du monde, Société Générale emploie plus de 147 000 collaborateurs dans 67 pays et accompagne au quotidien 31 millions de clients particuliers, entreprises et investisseurs institutionnels à travers le monde, en offrant une large palette de conseils et de solutions financières sur mesure qui s'appuie sur trois pôles métiers complémentaires :

- **la Banque de détail en France avec les enseignes Société Générale, Crédit du Nord et Boursorama** qui offrent des gammes complètes de services financiers avec un dispositif omnicanal à la pointe de l'innovation digitale ;
- **la Banque de détail à l'international, l'assurance et les services financiers** aux entreprises, avec des réseaux présents en Afrique, Russie, Europe centrale et de l'est, et des métiers spécialisés leaders dans leurs marchés ;
- **la Banque de Grande Clientèle et Solutions Investisseurs**, avec ses expertises reconnues, positions internationales clés et solutions intégrées

Société Générale figure dans les principaux indices de développement durable : DJSI (World and Europe), FTSE4Good (Global et Europe), Euronext Vigeo (Monde, Europe et Eurozone), 4 des indices STOXX ESG Leaders, MSCI Low Carbon Leaders Index. Pour plus d'information, vous pouvez suivre le compte twitter@societegenerale ou visiter le site www.societegenerale.com

A propos de Linkcity France

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de morceaux de villes à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels nous intervenons sont variés et exigeants. Nos 30 ans d'expertise, conjugués aux savoir-faire et à l'ingénierie du groupe Bouygues Construction, nous permettent de garantir une écoute quotidienne et le respect de nos engagements pour tous les projets de nos clients, qu'ils soient mono ou multi-produits. Présents à leurs côtés, nous créons les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme.

Twitter : @Linkcity <https://twitter.com/LinkCity>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/>

www.linkcity.com

Contact : Capucine MARESCAL - Directrice de la communication - c.marescal@linkcity.com - 06 40 10 78 28