

COMMUNIQUE DE PRESSE

15 juillet 2019

Nouvelle étape pour le projet urbain Antonypole : Signature de la promesse d'acquisition du foncier

La Ville d'Antony et le groupement Linkcity - Emerige, lauréat de l'appel à projet « Inventons la Métropole du Grand Paris » en décembre 2017, ont signé mardi 25 juin 2019 la promesse d'acquisition du foncier (2,7 hectares) en vue de l'aménagement du site d'Antonypole. Ce projet urbain accueillera notamment des logements, des commerces, un campus Innovation, des bureaux, un hôtel haut de gamme, une crèche et un parking public.

Le secteur d'Antonypole, au sud de la ville, va se métamorphoser dans les prochaines années, grâce à l'arrivée de la ligne 18 du Grand Paris Express (mise en service prévue en 2027) et à un programme d'aménagement de 40 hectares. Lauréat de l'Appel à projet « Inventons la Métropole du Grand Paris » en décembre 2017, le groupement Linkcity - Emerige a mobilisé une équipe pluridisciplinaire et complémentaire au service du projet et du territoire.

L'agence AREP, les architectes *Clément Blanchet et Nicolas Laisné* ont dessiné un projet architectural élégant, visible et reconnaissable depuis la N20, l'A6 et depuis les airs en approche d'Orly. Le projet comprendra une programmation mixte permettant le développement d'activités économiques d'excellence et de programmes résidentiels, accompagnés de commerces et de services, perpétuant ainsi la qualité de vie à Antony.

L'îlot résidentiel prendra ainsi place au nord de la gare, en harmonie avec le secteur pavillonnaire voisin. Il inclura des logements bi-orientés comprenant de larges terrasses agrémentées de jardins partagés en rez-de-chaussée et des espaces verts communs. Les habitants bénéficieront des services développés dans les programmes à vocation économique (salle de sport, conciergerie, autopartage, application mobile...) et d'une crèche offrant quarante places supplémentaires sur la commune.

Le campus Innovation, ouvert 7j/7, contribuera fortement à l'animation d'Antony. Il comprendra un incubateur, des espaces de coworking et un espace d'expérimentation (Fab Lab) accessible aux résidents et à leur écosystème, pour multiplier les interactions et stimuler la création. En synergie, cet espace comprendra un restaurant d'entreprise et un hôtel haut de gamme. Elaboré avec l'Ecole Hôtelière de Lausanne, l'établissement offrira une expérience unique à ses clients et également aux antoniens. Il accueillera une salle de sport, un bar en rooftop et un restaurant gastronomique éphémère... Les étudiants en hôtellerie du lycée Théodore Monod bénéficieront d'heures de formation dans le restaurant de l'hôtel, notamment pour le service du midi.

Les atouts environnementaux :

- **La « Société 2000W »** : déjà mis en place en Suisse, Antonympole s'inspire de ce concept qui vise à diviser la consommation énergétique par 3, la production de gaz à effet de serre par 9 et à s'inscrire dans la lutte contre le réchauffement climatique.
- **Une mobilité propre** : avec l'implantation de voitures (*Clem'*), scooters et vélos électriques en auto-partage (10 minutes du centre-ville et du RER B) et la nouvelle desserte offerte par la ligne 18 des pôles voisins structurants : l'aéroport d'Orly (3 minutes), la gare de Massy TGV (5 minutes), Paris-Saclay (11 minutes). De manière à répondre au mieux aux besoins tout en limitant la place de la voiture, le projet prévoit la mutualisation de places de parking à l'échelle du quartier.
- **Une conception et construction des bâtiments exemplaires** (par Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Habitat Résidentiel et Construction privée) : matériaux locaux, bas carbone, bâtiments raccordés à la géothermie, label E+C- visé, système énergétique basé sur la mise en œuvre de panneaux photovoltaïques couplés avec des batteries de stockage de l'électricité produite et la mise en place d'un smart grid énergétique...
- **Le réemploi** : pendant la phase de travaux, la solution SOLDATING permettra la valorisation des terres issues du chantier par leur réutilisation dans d'autres sites.

« Le projet Linkcity - Emerige, lauréat du concours Inventons la Métropole, occupera le cœur du quartier Antonympole qui va se construire autour de la future gare du Grand Paris Express. Ce sera un quartier que nous voulons résolument de son temps, un quartier vert, ouvert sur le monde, grâce à la proximité d'Orly, et sur les dernières technologies par sa proximité avec le Plateau de Saclay. Un quartier où on vivra aussi heureux que dans le reste de notre ville » Jean-Yves Sénant, Maire d'Antony.

« Antonympole est un projet urbain conçu pour faciliter la synergie entre ses différents acteurs (habitants, entrepreneurs, chercheurs...). Nous souhaitons que ce quartier soit ouvert aux initiatives ! Echanges et interactions en constituent les maîtres-mots, aussi bien à travers la vie du campus Innovation que des espaces publics » explicite Gérard Lodetti, Directeur général délégué de Linkcity France.

« Notre ambition est de créer les conditions d'un véritable Art de Vivre dans ce nouveau quartier et de concevoir un écosystème d'excellence propice au développement économique de ce bassin d'emploi. Cet Art de Vivre se caractérise par l'exigence de qualité portée aux logements et par la création de nombreux espaces verts, faisant d'Antonympole un lieu de vie pour les familles et de sociabilité » Laurent Dumas, Président du Groupe Emerige.



À propos de la Ville d'Antony

Commune de plus de 62 000 habitants, située au sud du département des Hauts-de-Seine dont elle est la sous-préfecture, la ville d'Antony est traversée par 2 lignes de RER (5 stations RER B, 1 station RER C), le TVM, et dispose d'un accès direct vers l'aéroport international d'Orly via l'ORLYVAL, et d'une bonne desserte routière via l'A86 au nord et l'A10 au sud. Grâce à cet excellent réseau routier, et au maillage en transports en commun de l'ensemble du territoire, la Ville est fortement connectée à l'ensemble des communes qui l'entourent.

Forte de ses atouts exceptionnels et d'une qualité de vie qui fait sa renommée et son attractivité, la ville d'Antony est devenue un pôle majeur du développement économique dans le sud francilien. Aujourd'hui plus de 4700 établissements privés sont implantés à Antony et génèrent plus de 22 000 emplois. La Ville réinvente sans cesse l'aménagement de ses quartiers afin d'offrir à ses habitants et à ses entreprises un cadre de vie agréable et moderne.

Contact presse - Béatrix Coupeau-Audic - 01 40 96 73 43 - beatrix.coupeau@ville-antony.fr

www.ville-antony.fr

À propos de Linkcity France

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de morceaux de villes à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels nous intervenons sont variés et exigeants. Nos 30 ans d'expertise, conjugués aux savoir-faire et à l'ingénierie de Bouygues Construction, nous permettent de garantir une écoute quotidienne et le respect de nos engagements pour tous les projets, qu'ils soient mono ou multi-produits.

Présents aux côtés de nos clients, nous créons les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme.

Notre ambition : porter pour nos clients des projets pétillants, conscients et engagés, qui répondent aux attentes des habitants et défendent leurs idées de l'art de vivre urbain, pour des rues dans lesquelles ils se retrouvent.

Contact presse - Capucine Marescal - 06 40 10 78 28 - c.marescal@linkcity.com

www.linkcity.com

Twitter : @Linkcity <https://twitter.com/LinkCity>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/>

À propos d'Emerige

Rêver, créer, ériger

Fondé par Laurent Dumas il y a 30 ans, Emerige contribue à bâtir le Grand Paris de demain en imaginant des programmes immobiliers ambitieux et durables au carrefour des usages, de la création et de l'innovation.

Des grands projets pour un Grand Paris

Emerige a été désigné lauréat de « Réinventer Paris » avec « Morland Mixité Capitale » au cœur du Marais qui donnera naissance à un immeuble de plus de 11 usages. Le Groupe figure également parmi les lauréats de « Inventons la Métropole du Grand Paris » avec le projet « Babcock » à La Courneuve dédié aux pratiques culturelles et avec Antonypole, mixant logements, commerces, bureaux, hôtel, équipements petite enfance et santé et creative center.

Un mécène militant de la culture

Emerige soutient des programmes d'éducation artistique et culturelle qui bénéficient chaque année à plus de 12 000 jeunes et rapproche l'art du plus grand nombre via le programme « 1 immeuble, 1 œuvre » qui a déjà donné lieu à la commande de plus de 60 œuvres à des artistes

Contact presse - Arthur Toscan du Plantier- Laury Garnier Tél : 01 82 73 24 17 - lgarnier@emerige.com

<http://www.emerige-corporate.com/>

Twitter : @emerige

Instagram : @emerige_30_ans