



Lot O8 - ZAC Clichy Batignolles
Paris 17^e



LOT 08 - ZAC CLICHY BATIGNOLLES - PARIS 17^e

A PROPOS DE LINKCITY ÎLE-DE-FRANCE :

Depuis 30 ans, Linkcity Île-de-France, filiale de développement immobilier de Bouygues Construction, s'attache à développer des projets innovants et différenciants, de toute nature pour le compte d'utilisateurs ou d'investisseurs publics ou privés. Elle s'affirme en tant qu'acteur majeur en matière de projets urbains et d'aménagement.

Acteur engagé dans la transformation des territoires, Linkcity Île-de-France, développe avec ses partenaires et pour ses clients de nouveaux quartiers de vie mais également des opérations immobilières clés en main, des opérations de rénovation ou de constructions neuves.

DESCRIPTION DE L'OPÉRATION :

Linkcity Île-de-France a réalisé le lot 08 du nouveau quartier Clichy-Batignolles à Paris. Cette opération multi-produits complexe comprend : 342 logements en accession, intermédiaires et sociaux, un cinéma de 7 salles avec espace culturel, un centre d'animation, une salle de danse et de concert, des commerces, un jardin collectif et un parc de stationnement mutualisé.

L'utilisation du béton préfabriqué inscrit le projet en continuité avec le caractère très minéral des façades des immeubles parisiens. Il confère à chacun des trois bâtiments une expressivité singulière de la hauteur portée par les variations géométriques des éléments qui constituent les façades depuis le sol jusqu'au ciel.

Le jardin est agrémenté d'une œuvre de l'artiste, Stefan Shankland, sur le cheminement piéton. Réalisée à partir du recyclage de matériaux de construction provenant du chantier de béton préfabriqué de l'opération, l'œuvre s'approprie l'espace et devient le lien générateur d'échanges, entre parc et jardin, entre immeubles, entre voisins.

LES ACTEURS DU PROJET :

Clients : Vilogia, Batigère, Elogie, Bouygues Immobilier, Emerige Valorisation, Mairie de Paris, BLB Immo01, SDIC, Les 7 Batignolles

Promoteurs : Linkcity Ile-de-France - Nexity

Architectes du projet : TVK, Tolila + Gilliland

Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Île-de-France - Habitat Résidentiel



















UNE ARCHITECTURE AUDACIEUSE ET RYTHMÉE

C onstruire des immeubles de logement de grande hauteur incite à avoir une réflexion particulière sur l'expression de cette hauteur afin d'éviter le caractère répétitif et statique induit par la superposition de niveaux. Les trois bâtiments partagent ainsi un principe commun consistant à utiliser les éléments architecturaux des façades pour introduire un mouvement d'ensemble... L'immeuble jaune semble s'enrouler sur lui-même. Le bâtiment rose se caractérise par le passage progressif d'une façade plane à une façade plissée tandis que l'édifice blanc propose des sous-faces de balcons sculptés en pointes de diamants dont la géométrie évolue dans les étages.

Pour réaliser cet ensemble d'exception, les maîtres d'ouvrages (Linkcity et Nexity), les architectes (TVK, Tolila+Gilliland) et Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Habitat Résidentiel ont opté, dès le dépôt du permis de construire, pour la maquette numérique pour la mise au point des façades "plissées, twistées et ciselées" en béton préfabriqué.





















































