

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

31 juillet 2019

White Pearl au Havre (76) : signature en VEFA pour l'hôtel Hilton Garden Inn 4*

Ce mardi 30 juillet, Linkcity Grand Ouest a signé la vente en l'état futur d'achèvement (VEFA) de l'hôtel sous l'enseigne Garden Inn 4* avec Ojirel, la Caisse des Dépôts et NAOS Invest France. Le projet White Pearl est un programme ambitieux qui participe au dynamisme touristique de la ville.

Un hôtel Hilton Garden Inn 4* pour répondre au développement touristique du Havre

Avec sa situation géographique de premier choix, à proximité immédiate du centre-ville, de la plage et de l'incontournable église Saint-Joseph, le futur hôtel Hilton sous l'enseigne Garden Inn 4* répond à un besoin identifié d'hébergement hôtelier de standing au Havre, dont le centre-ville est classé au Patrimoine Mondial de l'UNESCO depuis 2005.

L'hôtel est constitué de 106 chambres dont 70 % avec une vue sur mer, 50 places de stationnement, une salle de fitness et deux salles de séminaires. Une offre de restauration et un bar, face à l'Anse des Régates, compléteront l'offre de l'établissement.

Avec cette signature, la SCI Conti Hôtel, composée d'Ojirel, la Caisse des Dépôts et NAOS Invest France, est devenu propriétaire de l'ensemble hôtelier. Après l'acquisition du terrain et la cession des droits à construire de Linkcity Grand Ouest à Bouygues Immobilier, cette signature marque la finalisation du développement du projet White Pearl pour Linkcity Grand Ouest et laisse place aux travaux. Déjà engagés depuis plusieurs semaines, ils sont orchestrés par Linkcity Grand Ouest et réalisés par Bouygues Bâtiment Grand Ouest.



Un programme immobilier qui dynamise la ville du Havre

Dans ce projet, l'architecte Christophe Bidaud (CBA Architectes) fait référence à l'ambiance des paquebots transatlantiques avec ses balcons filants comme une ouverture sur l'océan, témoignant du lien étroit entre Le Havre et le monde maritime.

Le projet White Pearl comprend également 106 logements de standing, répartis en trois bâtiments, et accessibles à la propriété. Les futurs résidents disposeront de 111 places de parking. Proposés par Bouygues Immobilier, ces logements compléteront l'offre d'hébergement havraise.

Pierre-Yves Muller, Directeur Général Adjoint de Linkcity Grand Ouest commente : « *l'ensemble immobilier White Pearl illustre l'engagement de Linkcity Grand Ouest auprès des collectivités et des investisseurs dans la réalisation de projets immobiliers complexes* ».

Les travaux de l'ensemble immobilier ont démarré début juillet. Ils se termineront au 3^{ème} trimestre 2021.



© Crédit photo : Christophe Bidaud Architectes

Les étapes clés :

- Janvier 2018 : Obtention du permis de construire
- Juillet 2019 : Vente du terrain de la Région Normandie à Linkcity Grand Ouest
- Juillet 2019 : Vente des droits à construire à Bouygues Immobilier pour la réalisation des logements
- Juillet 2019 : démarrage des travaux
- Novembre 2020 : fin du gros œuvre
- Été 2021 : fin des travaux

Les acteurs du projet White Pearl :

- Maîtrise d'ouvrage hôtel + parking : Linkcity Grand Ouest
- Maîtrise d'ouvrage logements : Bouygues Immobilier



- Investisseurs hôtelier : SCI Conti Hôtel composée de Ojirel, Caisse des Dépôts, NAOS Invest France



- Exploitant hôtelier : Naos Hôtel Groupe
- Architecte : Christophe Bidaud Architectes



Christophe Bidaud
Architectes

- Entreprise Générale : Bouygues Bâtiment Grand Ouest



À propos de Linkcity

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de nouveaux quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels la société intervient sont variés et exigeants. Ses 30 ans d'expertise, conjugués aux compétences multiples du Groupe Bouygues, permettent à Linkcity de garantir à ses clients une écoute quotidienne et le respect de ses engagements pour tous leurs projets. Présent à leurs côtés, Linkcity crée les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme.

Acteur engagé dans la région havraise, Linkcity Grand Ouest conçoit avec ses partenaires et pour ses clients des projets à la programmation mixte et développe également des opérations immobilières clés en main. Elle a notamment développé les logements sociaux et jeunes actifs Germaine Coty, la résidence de services François 1^{er}, l'ensemble immobilier Cours de la République composé de logements sociaux et d'un hôtel Campanile, les maisons « Les Galets blancs », les EHPAD Caucriauville et Dollemard, etc.

Twitter : @Linkcity <https://twitter.com/LinkCity>
LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/www.linkcity.com>

Contact presse : Marie Leroy - 04 78 37 34 64 - marie@monet-rp.com