

COMMUNIQUE DE PRESSE

19 novembre 2019

Linkcity lance Wizom Test & Buy, sa première offre de logement en leasing

Linkcity Ile-de-France propose en partenariat avec in'li du groupe Action Logement, une nouvelle offre logement dénommée Wizom Test & Buy visant à développer l'accès intermédiaire. Elle vient compléter les offres pour le logement Wizom de Bouygues Construction destinées à répondre aux enjeux de l'habitat de demain.

L'objectif de cette offre est de faciliter l'accès à la propriété aux classes moyennes et aux jeunes ménages, en permettant l'achat d'un logement à prix réduit après l'avoir occupé pendant 5 à 10 ans.

La méthode est simple : le résident verse chaque mois une redevance constituée d'une part locative et d'une autre part acquisitive, le total étant égal à un loyer de marché. La part acquisitive sera reversée au locataire lorsqu'il décidera de lever ou non l'option d'achat au bout de 5 ans et elle constituera alors ses fonds propres.

Il ne lui restera alors plus qu'à emprunter le solde du montant de vente, fixé 5 ans plus tôt. Le niveau du remboursement d'emprunt sera équivalent à celui du loyer qu'il payait précédemment. Le résident peut lever cette option jusqu'à la dixième année.

Avec un prix du bien fixé 5 ans auparavant, sans nécessité d'apport et pour le prix d'un loyer, cette formule est idéale pour accompagner les classes moyennes d'Ile-de-France dans leur parcours résidentiel.

Cette offre novatrice a déjà été proposée sur deux projets : l'un de 18 logements à Viroflay dans les Yvelines, l'autre de 25 logements à Bagneux dans les Hauts-de-Seine. Linkcity Ile-de-France étudie par ailleurs d'autres opportunités pour proposer cette offre sur d'autres programmes.

Pour Stéphane Slama-Royer, directeur général délégué de Linkcity Ile-de-France : « Cette nouvelle offre de Linkcity permet aux familles dont les revenus sont intermédiaires d'acheter un logement pour le prix d'un loyer. Wizom Test & Buy va faciliter l'accès à la propriété de ménages qui seraient sans cela obligés d'acheter une plus petite surface ou de s'éloigner de Paris, et notamment les jeunes et les classes moyennes d'Ile-de-France. Linkcity remplit ainsi sa mission de développer des offres qui répondent aux enjeux des territoires et améliorent la vie des franciliens. »



A propos de Linkcity

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de nouveaux quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels la société intervient sont variés et exigeants. Ses 30 ans d'expertise, conjugués aux compétences multiples du Groupe Bouygues, permettent à Linkcity de garantir à ses clients une écoute quotidienne et le respect de ses engagements pour tous leurs projets. Présent à leurs côtés, Linkcity crée les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme.

Acteur urbain engagé dans la construction de la Métropole du Grand Paris, Linkcity Ile-de-France conçoit avec ses partenaires et pour ses clients des projets à la programmation mixte et développe également des opérations immobilières clés en main. Elle réalise notamment avec Bouygues Bâtiment Ile-de-France la tour Alto à La Défense et lance le développement de l'opération Eole Evangile - Ilot Fertile dans le 19^e arrondissement de Paris, premier quartier zéro carbone, lauréat de la consultation Réinventer Paris.

Twitter : @Linkcity <https://twitter.com/LinkCity>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/>

www.linkcity.com

Contact presse

Capucine MARESCAL

Directrice de la communication

c.marescal@linkcity.com

06 40 10 78 28

www.linkcity.com