

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

5 décembre 2019

Belaroïa, un bijou architectural inauguré en plein cœur de Montpellier

A la fois véritable bijou architectural et prouesse technique (bâtiment pont) Belaroïa a été inauguré mercredi 4 décembre en présence de Max Lévi, 1^{er} adjoint à la Ville de Montpellier et président de la SERM, de Pascal Donat, Président du groupe Valotel France, d'Olivier Camau, Directeur Régional Adjoint de Banque des Territoires, de Manuelle Gautrand, architecte et d'Alice Bonidan, Directrice Régionale de Linkcity Sud-Est.



© Nicolas Grosmond

Conçu comme un objet précieux, Belaroïa (bijou en occitan) est une opération majeure de la ZAC Nouveau Saint-Roch, dont la SERM est l'aménageur. Ce nouvel ensemble développé par Linkcity Sud-Est accueille deux hôtels, une brasserie et 12 logements d'exception, à deux pas de l'Opéra Comédie et en face de la gare. Il est d'ores et déjà l'un des emblèmes de l'architecture contemporaine de Montpellier.

Un projet mixte, pour une expérience unique

Linkcity Sud-Est, en sa qualité de maître d'ouvrage, s'est associé à Manuelle Gautrand Architecte et au groupe Valotel France, exploitant et investisseur. Ensemble, ils ont proposé une programmation mixte pour répondre au concours lancé par la Ville de Montpellier et la SERM : un complexe hôtelier, une brasserie et des logements en accession.

Un projet qui se veut résolument décalé, porté par le groupe Valotel France, a été pensé comme un lieu de vie accessible à tous. Cet éco système a été réfléchi comme un ensemble d'entités indépendantes avec leur propre univers. Chaque univers représente l'art de vivre signé Belaröia. On y retrouve un bar à cocktail, un restaurant, des espaces co-working, des salles de séminaires, un barbier, une salle de sport, un SPA et deux hôtels 3 et 4 étoiles. Chaque univers est souligné par une signature olfactive réalisé par Quosentis société créée par Julie Vidal parfumeur et nez culinaire. Pour assoir d'avantages l'explorateur, dans chacun des univers, l'ambiance musicale et les rituels de service changent afin que l'expérience soit complète.

Enfin, 12 logements offrent aux montpelliérains l'opportunité d'intégrer les derniers niveaux du bâtiment. Les appartements constituent des biens exceptionnels de par leur emplacement, les vues dominantes, et le caractère intimiste d'une petite copropriété.

Un projet audacieux et innovant

Manuelle Gautrand Architecture signe ici un projet audacieux, innovant et contemporain, dans le cœur historique de Montpellier. Le bâtiment incarne avec force l'ambition urbaine et architecturale portée pour le développement du quartier Nouveau Saint-Roch par l'aménageur SERM et la Ville de Montpellier. Son enveloppe est composée de parements métalliques blancs qui s'allègent et se perforent au fil des étages, donnant un effet de transparence et de légèreté.

«Le « salon urbain » est la première pièce du projet, un grand vide rassembleur autour duquel tous les pleins vont s'enrouler : posé sur un podium regroupant toutes les entrées, il est ensuite entouré par les deux hôtels puis surplombé par les logements qui le couronnent. Il devient une sorte de scène urbaine » détaille Manuelle Gautrand, architecte de l'opération.

La structure du bâtiment pont

Surplombant l'espace terrasse angulaire entre deux corps de bâtiments en béton, le bâtiment-pont est constitué d'une structure acier de 25 mètres de portée, soutenant quatre niveaux. Cet ouvrage, qui constitue une première en son genre, a nécessité plusieurs mois d'études et une succession de modélisations béton-charpente.

Ce pont forme un caisson légèrement brisé en son centre, dans lequel se greffent les appartements, les chambres et des terrasses. La charpente métallique de 80 tonnes a dû être assemblée à 21 m au-dessus du sol. Sur la paroi, les éléments ont été fixés par un insert repris dans le plancher en béton armé par une rotule. Les poutrelles du bas s'encastrent dans une niche sur 72 cm de profondeur, avec une dilatation possible de 10 cm.



Démarrés en 2017, les travaux de cet ouvrage construit par Bouygues Bâtiment Sud-Est ont mobilisé plus de 80 emplois, pour des postes de compagnons et encadrement. Plus de 80% des entreprises intervenues sur le projet sont des entreprises de la région.

Les acteurs du projet

- Investisseur : Valroch (Valotel et Banque des Territoires)
- Aménageurs : SERM et Ville de Montpellier
- Architecte : Manuelle Gautrand Architecture
- Maître d'ouvrage : Linkcity Sud-Est
- Maître d'œuvre d'exécution : Arteba
- Constructeur : Bouygues Bâtiment Sud-Est

Les Chiffres clés

- Surface de plancher : 9 065 m²
- Démarrage des travaux : janvier 2017
- Livraison : juillet 2019
- Effectifs : 100 compagnons en pointe

A propos de Linkcity

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de nouveaux quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels la société intervient sont variés et exigeants. Ses 30 ans d'expertise, conjugués aux compétences multiples du Groupe Bouygues, permettent à Linkcity de garantir à ses clients une écoute quotidienne et le respect de ses engagements pour tous leurs projets. Présent à leurs côtés, Linkcity crée les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme.

Acteur urbain engagé dans la construction de Montpellier Méditerranée Métropole, Linkcity Sud-Est conçoit avec ses partenaires et pour ses clients des projets à la programmation mixte et développe également des opérations immobilières clés en main. Elle participe aux vastes opérations d'aménagement menée par la SERM, notamment Belaroya et Diver'city, ensembles multi-produits récemment livrés. A Montpellier, Linkcity Sud-Est opère également sur le renouvellement urbain avec les programmes de logements Luminescia et Calligraphie pour le Groupe CDC Habitat.

Twitter : @Linkcity <https://twitter.com/LinkCity>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/>
www.linkcity.com

A propos du groupe Valotel France

En 1973, Guy Donat, chirurgien-dentiste de profession, change totalement d'activité en créant le Novotel de Valence (Drôme). La société se développe et agrandit son parc d'hôtels au sein de la franchise ACCOR. En 1992, le fils Pascal DONAT, après des études en Sciences Politiques rejoint le groupe et prend la fonction de représentation des franchisés auprès du groupe ACCOR, jusqu'à devenir le co-fondateur de l'Association des franchisés ACCOR.

En 2014, la société familiale est partagée entre les deux enfants du fondateur. Pascal DONAT est le Président de Valotel France, holding regroupant les activités de 10 hôtels (dont un en cours de réalisation) et 3 restaurants

A propos de Manuelle Gautrand Architecture

Manuelle Gautrand obtient son diplôme d'Architecte à l'ENSA de Montpellier en 1985. Elle crée son agence en 1991, elle vit et travaille à Paris.

En tant qu'architecte principale de l'agence MANUELLE GAUTRAND ARCHITECTURE, son activité principale est la conception et la construction de bâtiments dans des domaines aussi variés que des équipements culturels (Musée d'Art Moderne de Lille), des bureaux (Cité des Affaires de Saint-Etienne), des logements (Edison Lite), des équipements commerciaux et de loisirs (Cinéma Alésia et showroom Citroën à Paris). Aujourd'hui son activité se déploie aussi à l'étranger (Australie, Suède, Pays-Bas, etc...).

"Ré-enchanter la ville" et ainsi émouvoir, réinventer, renouveler, innover et proposer des réponses inattendues dans l'audace et la pluralité, tels sont les principes fondateurs de l'architecture de Manuelle Gautrand.

En plus de nombreux prix d'architectures français et internationaux qui ont récompensés plusieurs de ses projets tout au long de sa carrière, Manuelle Gautrand s'est vu décerner en 2017 le Prix Européen d'Architecture, pour la première fois attribué à une agence d'architecture française.

Contacts presse :

Linkcity Sud-Est :

Sophie PRUDENCIO - so.prudencio@bouygues-construction.com - 07 61 01 29 93

Sylvie COTTIN - CO2 - s-cottin@co2com.com - 06 07 46 66 72

Groupe Valotel :

Direction commerciale BELAROÏA - commercial@belaroiã.fr - 04 34 09 03 95

Manuelle Gautrand :

Marc BLAISING, Associé - contact-com@manuelle-gautrand.com - 01 56 95 06 46