

## COMMUNIQUE DE PRESSE

15 juin 2020

### Paris-Bruneseau : un nouvel immeuble dans la skyline parisienne

Linkcity Ile-de-France a remis les clés à ses clients in'li et RIVP d'un immeuble mixte de 8 200 m<sup>2</sup>. 86 logements, 92 studios pour étudiants et environ 900 m<sup>2</sup> de locaux d'activités et de commerces voient le jour dans le quartier Paris Rive Gauche à Paris.

Linkcity Ile-de-France a développé, pour cet emplacement symbolique au cœur de Paris Rive Gauche, opération d'aménagement menée par la SEMAPA, un programme ambitieux qui allie qualité architecturale et ingéniosité technique. Suite à un concours, le projet proposé par l'agence Ameller Dubois & Associés a été retenu. Telle une vigie, l'immeuble se distingue par sa signature architecturale et devient un élément marquant du paysage urbain parisien. Sa volumétrie, traitée selon un soigneux contrepoint de rectangles en glissement horizontal comme vertical, renforce la perception dynamique du bâti et traduit la richesse du programme et sa variété. Jouissant d'un emplacement atypique sur une berge de la Seine, cette tour de 50 mètres de haut met à profit les grands dégagements visuels en panorama pour proposer des logements particulièrement agréables. Sa programmation aux usages mixtes contribue à l'animation quotidienne de ce nouveau quartier.

Repère vertical alternant des volumes différenciés mais assemblés logiquement, le projet associe dans une même composition une tour traitée en panneaux métalliques perforés abritant 86 logements locatifs intermédiaires réalisés pour in'li et un volume moins élevé traité en béton poli noir accueillant une résidence sociale pour étudiants de 92 studios vendue à RIVP (Régie Immobilière de la Ville de Paris). Séparés l'un de l'autre par une trouée visuelle, ces deux volumes sont reliés par une passerelle permettant de rejoindre le jardin suspendu partagé, idéal pour des activités communautaires.

En rez-de-chaussée, un socle commun vitré accueille sur les deux premiers niveaux trois locaux d'activités ainsi que de deux commerces, propriétés de la SEMAPA qui a lancé leur commercialisation. Donnant sur la voie publique, les 900 m<sup>2</sup> d'espaces commerciaux contribueront à l'animation du quartier.

L'ensemble des habitations est certifié « Habitat et Environnement », profil A, option Performance niveau 1. Les logements disposent d'une double orientation ainsi que, pour une grande majorité d'entre eux, de balcons et loggias. La résidence pour étudiants alterne espaces communs conviviaux et studios fonctionnels ainsi que des espaces de services indispensables à la vie en communauté.

Dans une démarche ambitieuse de prise en compte de la biodiversité, l'ensemble immobilier comprend un jardin en rez-de-chaussée, une terrasse végétalisée accessible au 5<sup>e</sup> étage, un jardin potager partagé au 9<sup>e</sup> étage, une végétalisation extensive en toiture sommitale ainsi qu'un mur pignon conçu comme un mur végétal. L'ensemble est labellisé « Biodiversity© », marque déposée du Conseil International Biodiversité & Immobilier (CIBI) qui vient récompenser les opérations immobilières prenant en compte la biodiversité.

Le cahier des charges de la consultation de la SEMAPA demandait d'associer dès le départ une intervention artistique. De plus, signataire de la charte « 1 immeuble, 1 œuvre » sous l'égide du Ministère de la Culture et de la Communication. Linkcity Ile-de-France s'engage à exposer, lorsque cela est possible, une œuvre au sein des espaces communs des bâtiments qu'elle construit, afin de partager l'accès à l'art avec le plus grand nombre. C'est le projet « Silver Flowers and Dots » des artistes Ida Tursic et Wilfried Mille (WM&IT) qui a été choisi pour habiller les quatre façades de l'immeuble. Légère et aérienne, cette reprise d'une peinture de WM&IT a été réalisée sur des tôles perforées pour une intégration raffinée et élégante.



### **Les partenaires de l'opération**

Aménageur : Semapa

Promoteur : Linkcity Ile-de-France

Architecte coordonnateur du secteur Bruneseau : Ateliers Lion Associés

Architecte : Ameller Dubois & Associés

Bailleur logements locatifs intermédiaires : in'li

Bailleur social résidence pour étudiants : RIVP

Gestionnaire résidence pour étudiants : HENEO

Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Ile-de-France - Habitat Social, Brézillon

Paysagiste : Tournesol

BET fluides : INCET

Conseil environnemental : Elan

AMO dépollution des sols : Tauw

Géotechnicien : Rocsol

Bureau de contrôle : Qualiconsult

### **A propos de Linkcity**

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de nouveaux quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels la société intervient sont variés et exigeants. Ses 30 ans d'expertise, conjugués aux compétences multiples du groupe Bouygues, permettent à Linkcity de garantir à ses clients une écoute quotidienne et le respect de ses engagements pour tous leurs projets. Présent à leurs côtés, Linkcity crée les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme.

Acteur urbain engagé dans la construction de la Métropole du Grand Paris, Linkcity Ile-de-France conçoit avec ses partenaires et pour ses clients des projets à la programmation mixte et développe également des opérations immobilières clés en main. Elle réalise notamment avec Bouygues Bâtiment Ile-de-France la tour Alto à La Défense et lance le développement de l'opération Eole Evangile - Ilot fertile dans le 19<sup>e</sup> arrondissement de Paris, premier quartier zéro carbone, lauréat de la consultation Réinventer Paris.

Twitter : @Linkcity <https://twitter.com/LinkCity>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/>

[www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)

### **Contact presse**

**Capucine MARESCAL**

Directrice de la communication

[c.marescal@linkcity.com](mailto:c.marescal@linkcity.com)

**06 40 10 78 28**

[www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)