

Nexity et Linkcity signent avec Sadev 94 l'acte de vente du foncier du lot G2 de la ZAC Victor Hugo à Bagneux (92).

08 octobre 2020

Premier des trois lots du pôle gare de Bagneux, Emergences est aussi le premier projet immobilier en lien avec les gares du Grand Paris Express à être mis en chantier. Le lancement de la résidence Emergences constitue un marqueur fort pour le développement urbain du pôle gare de Bagneux.

Situé sur la future place Lucie Aubrac, qui accueillera dès l'an prochain le terminus de la station de métro de la ligne 4 et en 2025 une station de la ligne 15 du Grand Paris Express (Pont de Sèvres – Noisy Champs), Emergences sera au cœur du Grand Paris : 25 minutes de la Gare du Nord et de La Défense, 15 minutes de l'aéroport d'Orly... Cette nouvelle centralité de la ville de Bagneux se compose de logements et de nombreuses aménités : commerces, équipements publics et activités.

L'ensemble immobilier G2 développe une surface de 17 000 m² pour 200 logements, dont 160 en accession libre, 40 vendus à In'li pour une offre de logements en loyer intermédiaires et un rez-de-chaussée commercial (3 719 m²) accueillant notamment un supermarché pour lequel une promesse a été signée avec le groupe SOPPEC.

Ce projet conçu par l'agence Brenac & Gonzalez propose une architecture végétale, contemporaine et aérienne. Il se compose de deux émergences à R+10 et deux émergences à R+17, offrant des vues sur Paris et ses alentours. De grandes baies vitrées et de larges balcons, loggias ou terrasses agrémenteront les bâtiments. L'intensité des façades est magnifiée par la végétalisation qui se déploie selon plusieurs strates :

- Une faille végétale sur 13 niveaux ;
- Un jardin suspendu à R+3 ;
- Un mur végétal qui épouse l'espace public depuis le jardin suspendu.

Cette réalisation s'inscrit pleinement dans la volonté de Nexity et Linkcity de travailler sur l'intensité urbaine pour tous, tout en accueillant la nature en cœur de ville. Ainsi, les espèces végétales seront adaptées selon l'exposition et les hauteurs pour accueillir de la faune variée.

Les travaux réalisés par Bouygues Bâtiment Ile-de-France et Brézillon ont démarré dans la foulée. La livraison est prévue en 2023.

L'ensemble urbain du pôle gare, dont G2 est l'une des composantes, développe un projet d'aménagement autour des gares et de la place Lucie Aubrac de plus de 700 logements. Cette opération urbaine comprend également le lot G1 dessiné par l'agence Marc Mimram Architecture & Ingénierie et le lot G3 de l'agence Ameller, Dubois et Associés et de l'agence Mootz Pelé. Il sera réalisé par le groupement de promoteurs composé de Nexity, Linkcity et le Groupe Imestia.

Emergences, à travers ses qualités intrinsèques, concrétise l'ambition du Grand Paris de créer de nouvelles polarités vivantes et agréables pour dessiner la ville de demain.

A PROPOS DE LINKCITY FRANCE

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de nouveaux quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, les contextes dans lesquels la société intervient sont variés et exigeants. Ses 30 ans d'expertise, conjugués aux compétences multiples du groupe Bouygues Construction, permettent à Linkcity de garantir à ses clients une écoute quotidienne et le respect de ses engagements pour tous leurs projets. Présent à leurs côtés, Linkcity crée les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme.

La direction des Projets Urbains développe, en lien étroit avec les collectivités et les citoyens, une ville inspirée, avec des projets qui se distinguent grâce à leur diversité, leur complexité, leurs approches architecturales et paysagères, ainsi que leur prisme innovant par la programmation d'équipements structurants ou de services. Deux constantes auxquelles la quinzaine de projets urbains menée actuellement par Linkcity ne déroge pas : l'attention portée aux usages et leur durabilité sociétale et environnementale.

A PROPOS DE NEXITY

Accompagner toutes les vies immobilières, c'est l'ambition de Nexity

Avec plus de 11.000 collaborateurs et un chiffre d'affaires de 4,5 milliards d'euros, Nexity, premier groupe immobilier français intégré, intervient sur l'ensemble des métiers de la promotion et des services pour les particuliers, les entreprises et les collectivités et dispose d'une présence sur l'ensemble du territoire.

Notre plateforme de services a vocation à servir tous nos clients à toutes les étapes de leur vie immobilière.

Résolument engagé pour donner une juste place à l'homme, en lien avec les autres, en lien avec la ville et en lien avec l'environnement, Nexity est notamment 1er du palmarès 2019 des promoteurs immobiliers de l'Association pour le développement du Bâtiment Bas Carbone (BBCA), membre de l'indice Bloomberg Gender-Equality (GEI sur l'équité femmes-hommes) et labellisé Great Place to Work 2020.

Nexity est coté au SRD, au Compartiment A d'Euronext et au SBF 120

CONTACTS PRESSE

Linkcity France

Capucine Marescal
06 40 10 78 28
c.marescal@linkcity.com

Nexity

Julie MARY
01 85 55 32 35
jmary@nexity.fr

www.linkcity.com

Twitter : @Linkcity