

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

27 NOVEMBRE 2020

Maisons & Cités retient le groupement Linkcity Nord-Est, Banque des territoires et Crédit social des fonctionnaires pour la construction de son nouveau siège



Maisons & Cités est engagé depuis plusieurs années dans un projet de relocalisation de son siège social. C'est le groupement emmené par Linkcity Nord-Est, filiale de Bouygues Bâtiment Nord-Est, avec le concours de la Banque des territoires et du Crédit social des fonctionnaires, qui a finalement été retenu. Maisons & Cités a fait le choix d'être locataire du bâtiment via un bail en l'état futur d'achèvement (BEFA).

Historiquement, les fonctions administratives de Maisons & Cités se répartissent sur plusieurs sites : un siège social à Douai et des services supports répartis entre Lens, Liévin et Noyelles-sous-Lens. Afin d'optimiser leur fonctionnement, la gouvernance décide en 2018 de fédérer les équipes en un lieu unique.

Le site retenu sera la ZAC de la Clochette, sur un terrain bordant la cité minière du même nom, patrimoine de Maisons & Cités, et situé à proximité immédiate de la gare de Douai. Avec environ 300 collaborateurs attendus, le nouveau siège participera à la régénération économique et urbaine des lieux.

Le concours a été lancé pour un bâtiment de près de 7000 m² de surface utile avec des attentes fortes en matière de performance énergétique et de qualité d'usage. Alliées au cabinet d'architectes lillois De Alzua+, à la Banque des territoires et au Crédit social des fonctionnaires, les équipes de Linkcity Nord-Est ont proposé un projet audacieux et parfaitement adapté à son environnement.

A l'extérieur, le bâtiment se composera de 3 lames aux reliefs et aux matérialités différentes. Au sommet de la première se trouvera une terrasse panoramique propice à la convivialité. Une importante surface de panneaux photovoltaïques viendra surplomber la seconde alors qu'au pied de la troisième, une maison de mineur revisitée semblera s'être nichée dans la façade, venant interrompre sa linéarité. Ce clin d'œil à l'ancrage historique de Maisons & Cités dans le bassin minier accueillera un amphithéâtre de 300 places. L'ensemble sera ceinturé d'espaces verts généreux.



A leur arrivée au sein du bâtiment, les visiteurs seront accueillis dans un atrium tout en transparence et bordé d'un escalier monumental. Au rez-de-chaussée, cafétéria, terrasses, espaces de détente et salle de sport participeront à une bonne expérience collaborateurs. Aux étages, les espaces de travail seront généreux, chaleureux et lumineux. Leur conception modulable et flexible permettra de s'adapter aux évolutions d'organisation et d'activité. Ils seront parsemés de bulles de concentration, de box téléphoniques et d'espaces collaboratifs.

Performance énergétique et qualité d'usage seront respectivement récompensées par un niveau BEPOS niveau E3/C1 et une certification Well Silver.



Le dépôt du permis de construire est prévu pour le 4^e trimestre 2020 pour un début des travaux à l'été 2021. Le bâtiment sera mis à la disposition de Maisons & Cités et de ses collaborateurs dans le courant du second semestre 2022.

Un bail en l'état futur d'achèvement (BEFA)

A noter que Maisons & Cités a fait le choix d'être locataire du bâtiment, en signant un bail en l'état futur d'achèvement privilégiant l'affectation de ses fonds propres dans son cœur de métier : la réhabilitation et la construction de logements. Ce bail aura une durée initiale de 12 ans au terme duquel Maisons & Cités pourra soit y demeurer en tant que locataire avec la signature d'un nouveau bail, soit racheter les lieux.

LES ACTEURS DU PROJET :

- **Investissement** : Banque des Territoires / Crédit social des fonctionnaires (CSF)
- **Développement immobilier** : Linkcity Nord-Est
- **Construction** : Bouygues Bâtiment Nord-Est
- **Architecte** : de Alzua+
- **Ingénierie** : Berim / Agi2d
- **Aménagement intérieur** : Kardham
- **Aménagement paysager** : Empreinte

A PROPOS DE MAISONS & CITÉS :

Maisons & Cités est la première Entreprise sociale pour l'habitat (Esh) des Hauts-de-France. Sa mission : aménager, construire, gérer et accompagner un « habitat – produits et services » pour tous, pour toutes les étapes de la vie. Le Groupe a été constitué en 2002 lors de la création de l'Épinorpa, établissement public rattaché à la région Nord-Pas-de-Calais, pour assurer la gestion du patrimoine de logements miniers et réaliser des opérations d'habitat social et de renouvellement urbain. En juin 2018, le groupe CDC Habitat est entré au capital de Maisons & Cités (SA d'HLM) à hauteur de 34 %. Grâce à cette participation, Maisons & Cités pourra réaliser en 10 ans la réhabilitation de 20 000 logements et ainsi remplir les objectifs définis dans le contrat d'engagement pour le renouveau du Bassin minier.

Twitter : @maisonsetcites

Web : www.maisonsetcites.fr

Contact presse Maisons & Cités :

Emilie Caffier 06.63.31.75.98 emilie.caffier@maisonsetcites.fr

A PROPOS DE LINKCITY NORD-EST :

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de nouveaux quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, les contextes dans lesquels la société intervient sont variés et exigeants. Ses 30 ans d'expertise, conjugués aux compétences multiples du Groupe Bouygues, permettent à Linkcity de garantir à ses clients une écoute quotidienne et le respect de ses engagements pour tous leurs projets. Présent à leurs côtés, Linkcity crée les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme.

Twitter : @Linkcity <https://twitter.com/LinkCity>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/>

Web : www.linkcity.com

À PROPOS DE BOUYGUES BATIMENT NORD-EST :

Acteur global de la construction, Bouygues Bâtiment Nord-Est conçoit, réalise et exploite des ouvrages performants qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie. Filiale de Bouygues Construction, l'entreprise bénéficie des moyens techniques et humains d'un grand groupe alliés à la proximité d'un acteur régional. Constructeur durable et entrepreneur responsable, elle s'engage quotidiennement à favoriser le recours à la sous-traitance de proximité, à donner à chacun une chance de retour ou d'accès à l'emploi et à contribuer au développement de la vie sociale, sociétale et économique locale...

Twitter : @BouyguesBat_NE https://twitter.com/BouyguesBat_NE

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/bouygues-batiment-nord-est/>

Web : www.bouygues-batiment-nord-est.fr

Contact presse



Boris Pankiewicz
boris@oxygen-rp.com
03 74 02 02 51

À PROPOS DE LA BANQUE DES TERRITOIRES :

Créée en 2018, la Banque des Territoires est un des cinq métiers de la Caisse des Dépôts. Elle rassemble dans une même structure les expertises internes à destination des territoires. Porte d'entrée client unique, elle propose des solutions sur mesure de conseil et de financement en prêts et en investissement pour répondre aux besoins des collectivités locales, des organismes de logement social, des entreprises publiques locales et des professions juridiques. Elle s'adresse à tous les territoires, depuis les zones rurales jusqu'aux métropoles, avec l'ambition de lutter contre les inégalités sociales et les fractures territoriales. La Banque des Territoires est déployée dans les 16 directions régionales et les 35 implantations territoriales de la Caisse des Dépôts afin d'être mieux identifiée auprès de ses clients et au plus près d'eux.

Pour des territoires plus attractifs, inclusifs, durables et connectés.

www.banquedesterritoires.fr

Twitter : @BanqueDesTerr

À PROPOS DU CREDIT SOCIAL DES FONCTIONNAIRES :

Le Crédit Social des Fonctionnaires est une association loi 1901 forte de 2 350 000 d'adhérents depuis sa création. Elle a été créée en 1955 par et pour des fonctionnaires, et s'adresse à tous ceux qui exercent une mission de service public. Son rôle est de sélectionner les services de crédit, d'assurance et d'épargne les plus adaptés à ses adhérents, en particulier sur l'accession à la propriété. Promouvoir leurs intérêts est au centre de son action depuis plus de 65 ans.

Pour exercer son activité en respectant l'ensemble des réglementations associées à la distribution de ces services, le CSF s'est doté d'une société de financement, Créserfi, d'une société de courtage d'assurances, CSF Assurances, et d'une société de gestion de patrimoine, Progretis. Fidèle à sa vocation sociale, notamment portée par sa Fondation d'entreprise, le Crédit Social des Fonctionnaires finance des actions de valorisation du service public et des projets portés par des administrations et des établissements publics, employeurs de ses adhérents.

www.csf.fr