



Sevrans terre d'eaux et de culture : un projet urbain qui évolue

Le 16 juin 2021

Initié en mars 2021 par la Ville de Sevrans, le Conseil participatif dédié au projet urbain Sevrans terre d'eaux et de culture, réunissant citoyens tirés au sort, associations, futurs usagers et élus, présentait ses conclusions ce jour. Partie prenante engagée dans cette démarche de concertation, Linkcity, en lien avec la Ville et Grand Paris Aménagement, aménageur de la ZAC Sevrans Quartier Centre et Montceaux, a salué la qualité des échanges et du débat. Ces derniers ont permis de dégager un consensus sur des orientations en lien avec les attentes du territoire, de ses habitants et usagers. Un cycle de travail va maintenant démarrer pour intégrer au mieux les orientations du Conseil participatif. Le projet va évoluer tout en réaffirmant ses caractéristiques premières : écologique, inclusif et sport-nature.

Linkcity et Crescendo réaffirment leur engagement auprès de la Ville et de l'aménageur pour faire de Sevrans terre d'eaux et de culture, un quartier qui s'intègre parfaitement dans son environnement et dans le projet de Ville.

Lauréat en 2017 de l'appel à projet Inventons la Métropole du Grand Paris, Linkcity conservera les principes fondateurs d'un quartier à vivre, qualitatif, agréable et animé, aux modes d'habiter très diversifiés, organisé autour d'un parc paysager écologique, correspondant aux attentes des Sevransais et pour leur bénéfice premier.

Si La Vague Grand Paris, parc de loisirs privé à forte attractivité, dédié aux sports de glisse comme le surf, a été largement enrichi au cours des 3 dernières années, en renforçant son utilité sociale et en maîtrisant ses enjeux environnementaux, elle ne sera pas développée à Sevrans. Il sera toutefois redonné à l'eau, historiquement présente sur le site, une place significative comme prévu dans le projet initial et souhaité par le Conseil participatif.

Afin de prendre en compte au mieux les recommandations de ce dernier, Sevrans terre d'eaux et de culture va tourner encore davantage sa programmation autour de la santé, du bien-être, de la nourriture saine en renforçant le projet agricole structuré autour d'un pôle d'agriculture urbaine et d'une ferme pédagogique. Il sera également donné davantage de place aux continuités écologiques favorisant le lien avec la nature.

La place des loisirs et des activités sportives, qui sera retravaillée, sera envisagée sous un angle plus local et apaisé.

Les questions d'emploi et de formation, qui constituaient un enjeu fort pour le projet, seront repensées afin de trouver les meilleures synergies en lien avec les évolutions de la programmation.

A propos de Linkcity

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de morceaux de villes à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels nous intervenons est variée et exigeante. Nos 30 ans d'expertise, conjugués aux savoir-faire et à l'ingénierie du groupe Bouygues Construction, nous permettent de garantir une écoute quotidienne et le respect de nos engagements pour tous les projets,



qu'ils soient mono ou multi-produits. Présents aux côtés de nos clients, nous créons les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme.

Notre ambition : porter pour nos clients des projets pétillants, conscients et engagés, qui répondent aux attentes des habitants et défendent leurs idées de l'art de vivre urbain, pour des rues dans lesquelles ils se retrouvent.

A propos de Crescendo

Crescendo, acteur de la promotion immobilière présent en Ile-de-France et sur les marchés provinciaux dynamiques depuis 2011, place l'innovation au centre de sa réflexion, afin de présenter des solutions immobilières pérennes et des bâtiments évolutifs, et ainsi réduire l'empreinte écologique de ses projets.

Réunissant expérience, fougue et dynamisme l'équipe de Crescendo est fière de relever les défis du XXI^e siècle : Pour accueillir une population urbaine toujours croissante rendant nécessaire la densification des métropoles et des conurbations, la création immobilière doit être ambitieuse et innovante afin de faire émerger des lieux de vie répondant à la quadrature magique : habitat et lieux de travail de qualité, mobilités apaisées, et cadre de vie redonnant toute sa place aux continuités écologiques et aux services de proximité.

Le projet « Sevran Terre d'eaux », développé en collaboration avec Linkcity, est un formidable démonstrateur de notre crédo pour la création immobilière.

Contacts presse :

Céline Badet – Directrice de la communication Linkcity France
c.badet@linkcity.com – 06 99 82 35 67

Agence OXYGEN
Carole Huet - 06 03 49 67 80 – caroleh@oxygen-rp.com
Vivien Michelet - 06 63 27 22 28 – vivien.m@oxygen-rp.com