

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

---

### **A Villejuif, une opération immobilière mixte qui s'inscrit en synergie avec Gustave-Roussy**

Mardi 13 juillet 2021

**Linkcity et Brownfields ont signé le 6 juillet l'acquisition du terrain avec SADEV 94, aménageur de la ZAC Campus Grand Parc, et la majorité des Véfa du lot D1b de Villejuif, opération multi-produits, qui répond aux besoins du territoire. Ce projet, mené en lien étroit avec Gustave-Roussy, 1er centre de lutte contre le cancer en Europe, contribue au développement d'un campus urbain équilibré et agréable, dédié à la santé et dont la vocation est internationale.**

Situé au pied de la future gare du Grand Paris Express « Villejuif Institut Gustave-Roussy », interconnexion des lignes de métro 14 et 15, le projet sera à quelques minutes de la capitale et de l'aéroport d'Orly.

Figure de proue de la ZAC et premier lot à sortir de terre, le lot D1b réunit de nombreuses fonctions urbaines. Sur près de 25 000 m<sup>2</sup>, il accueille :

- 7 000 m<sup>2</sup> de laboratoires-bureaux acquis par Perelis (Groupe Edmond de Rothschild - REIM) ;
- Une résidence hôtelière de 148 clés, qui accueillera notamment des familles de patients ou des chercheurs ;
- 143 logements : 66 logements sociaux pour l'OPH de Villejuif et 77 logements libres pour in'li (Foncière CRONOS) ;
- Une crèche pour les enfants du personnel de Gustave-Roussy ;
- Un établissement médical et un centre sportif pour Atlantic REIM (Foncière de Villejuif).

A souligner, la proactivité du Groupe Edmond de Rothschild, Linkcity et Brownfields, dans un contexte incertain, a été déterminante pour réussir l'opération de laboratoires-bureaux en résonance avec Gustave Roussy.

Le projet est conçu par les agences d'architecture MGAU, NRAU et les paysagistes de l'Atelier Roberta accompagnés des bureaux d'études EPDC et Beming. Élégante et soignée, l'architecture sert l'harmonie du projet en utilisant un alliage de matériaux de qualité : brique pleine, béton brut architectonique, menuiseries bois-aluminium...

Composante essentielle, un jardin agrémenté de nombreux arbres de hautes tiges et d'espaces potagers apporte une respiration végétale et favorise le lien social au cœur de l'îlot. Par ailleurs, un atelier partagé de réparation de vélos vient compléter la gamme des services proposés aux utilisateurs.

Le projet accorde aux enjeux environnementaux une place prépondérante. En ce sens, tous les logements sont certifiés NF Habitat HQE, quatre bâtiments sont labellisés E2C1 et les laboratoires-bureaux sont certifiés BREEAM niveau Good.

Les travaux réalisés par Bouygues Bâtiment Ile-de-France et Valgo démarrent pour 36 mois.

### À PROPOS DE LINKCITY FRANCE

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de morceaux de villes à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels nous intervenons est variée et exigeante. Nos 30 ans d'expertise, conjugués aux savoir-faire et à l'ingénierie du groupe Bouygues Construction, nous permettent de garantir une écoute quotidienne et le respect de nos engagements pour tous les projets, qu'ils soient mono ou multi-produits. Présents aux côtés de nos clients, nous créons les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme.

Notre ambition : porter pour nos clients des projets pétillants, conscients et engagés, qui répondent aux attentes des habitants et défendent leurs idées de l'art de vivre urbain, pour des rues dans lesquelles ils se retrouvent.

### À PROPOS DE BROWNFIELDS

Brownfields gère des fonds d'investissement spécialisés dans la requalification de sites industriels, tertiaires ou commerciaux grâce au soutien d'institutionnels de renom. Nous développons des solutions sur mesure pour régénérer tant les friches industrielles que les sites obsolètes en zone urbaine dense. Du portage du foncier à la commercialisation des projets en passant par la dépollution des sites, la conception des programmes et à leur exécution, nous intervenons sur la totalité de la chaîne des opérations immobilières.

Fer de lance d'une nouvelle conscience éco-responsable sur notre marché, nous proposons une réhabilitation globale de zones urbaines délaissées et/ou polluées et fédérons acteurs publics et privés autour d'une démarche citoyenne exigeante et positive. Notre ambition : reconstruire la ville sur la ville, durablement, vertueusement et pour tous.

#### Contacts Presse :

Céline Badet – Directrice de la communication Linkcity France  
c.badet@linkcity.com – 06 99 82 35 67

#### Agence OXYGEN

Carole Huet – caroleh@oxygen-rp.com – 06 03 49 67 80  
Vivien Michelet – vivien.m@oxygen-rp.com – 06 63 27 22 28