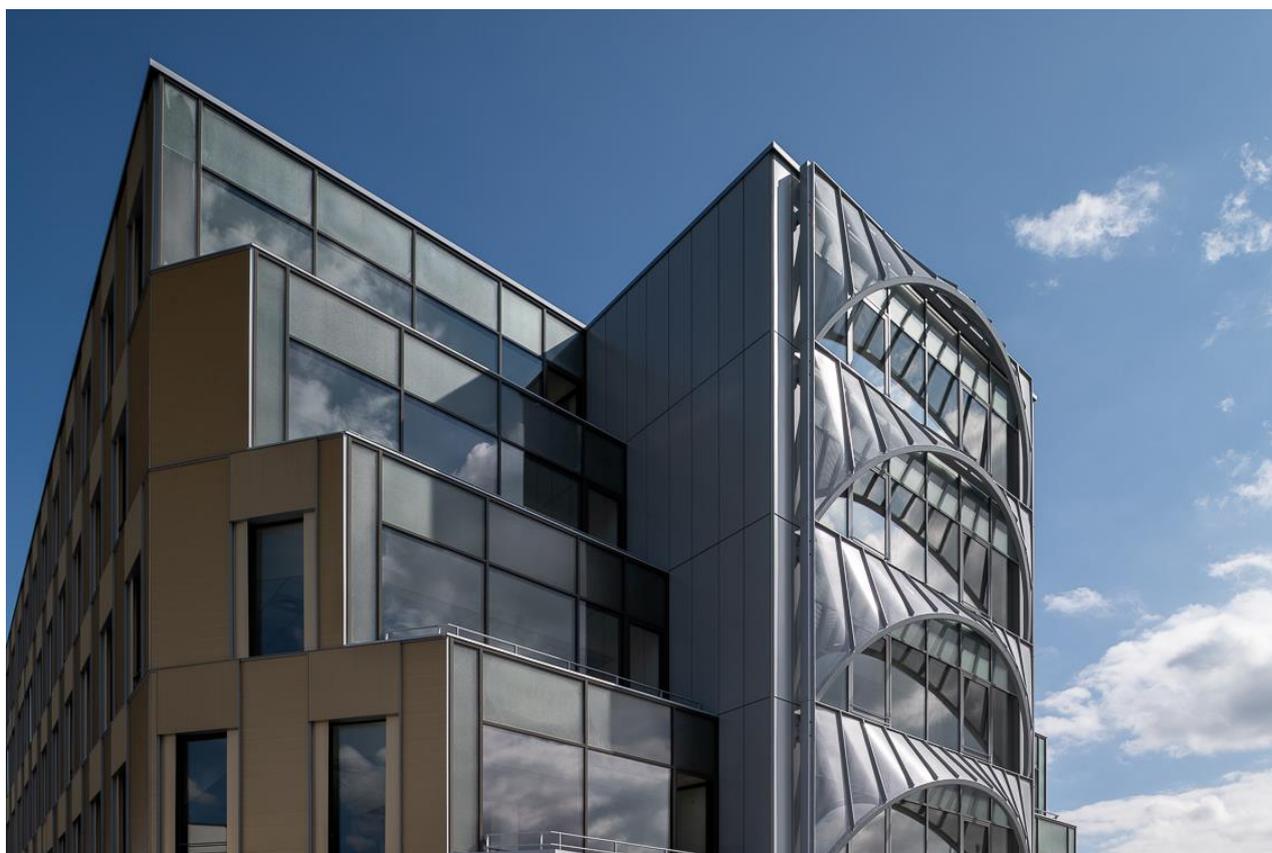


COMMUNIQUÉ DE PRESSE

4 octobre 2021

PLATINIUM, DE NOUVEAUX BUREAUX AU CŒUR DU QUARTIER D'AFFAIRES GARE DE MULHOUSE



Le 5 octobre 2021, les équipes de Linkcity et Bouygues Bâtiment Nord-Est livreront le Platinium, immeuble de bureaux de 6 000 m² au design novateur imaginé par l'Agence Nicolas Michelin et Associés (ANMA), après 23 mois de travaux.

Le Platinium fait partie des projets tertiaires phares du moment dans le Haut-Rhin.

D'abord, par son emplacement. En s'installant dans le nouveau quartier d'affaires de la gare de Mulhouse, le Platinium s'offre une adresse de choix. A ses côtés, les établissements de grandes entreprises du Grand-Est et toutes les commodités d'un hub tertiaire : commerces, gare, embranchements d'autoroutes, parkings...

Ensuite, par son architecture. De forme pyramidale, ce bâtiment reprend les codes architecturaux contemporains en alliant bardage métallique et plaques de tôle en aluminium extrudées, quadrillées avec des jeux de retraits qui donnent un effet prismatique à l'ouvrage.





Alliées aux architectes de l'Agence Nicolas Michelin & associés (ANMA), les équipes de Linkcity proposent un projet ambitieux parfaitement adapté à son environnement. Classé ERP 5ème catégorie, le Platinum se déploie sur 6 000 m² SDP et comprend :

- 5 niveaux de bureaux divisibles avec des terrasses extérieures et 100% des surfaces en premier jour ;
- un local commercial en RDC ;
- un parc de stationnement sécurisé de 63 places réservées aux futurs usagers du bâtiment.

Modulable, le bâtiment s'adapte aux besoins de ses futurs occupants et de leurs activités. A l'intérieur, le confort et le bien-être sont optimisés grâce à des espaces de travail vastes, lumineux et épurés. Avec ses nombreuses ouvertures vitrées, chaque bureau bénéficie d'une vue agréable : au sud-est, vers le Rebberg et au nord-ouest, vers le centre de Mulhouse et les Vosges. A l'extérieur, des balcons offrent à chaque plateau de bureaux des espaces extérieurs accessibles.



Le 8 octobre, l'ensemble des parties prenantes seront réunies sur site pour l'inauguration du Platinum. Nathalie **LUPI**, Directrice Territoriale Alsace de Linkcity ; Jean-Christophe **ANTOINE**, Président d'ATLAND ; Fabian **JORDAN**, Président de Mulhouse Alsace Agglomération ; Michèle **LUTZ**, Maire de Mulhouse ; Jean-Philippe **BOUILLÉ** Président de CITIVIA SPL et Michel **DELPLACE** chez ANMA Agence Nicolas Michelin & Associés seront présents, actant l'ouverture du bâtiment.

Des surfaces locatives disponibles pour de l'activité tertiaire

5 000 m² sont encore disponibles à la location à partir de 200 m². Un local commercial de 500 m² au RDC est divisible en lot de 250 m².

Prise de renseignements sur la commercialisation auprès de :

- **BNP PARIBAS REAL ESTATE**, au 0389334050
- **ESPACES & DEVELOPPEMENTS**, au 0388250303

ACTEURS DU PROJET :

- **Aménageur de la ZAC Gare de Mulhouse** : Citivia
- **Maitrise d'œuvre** : Agence Nicolas Michelin & Associés (ANMA)
- **Promoteur** : Linkcity
- **Travaux** : Bouygues Bâtiment Nord-Est
- **Investisseur** : Atland

A propos de Linkcity

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de nouveaux quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, les contextes dans lesquels la société intervient sont variés et exigeants. Ses 30 ans d'expertise, conjugués aux compétences multiples du Groupe Bouygues, permettent à Linkcity de garantir à ses clients une écoute quotidienne et le respect de ses engagements pour tous leurs projets. Présent à leurs côtés, Linkcity crée les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme.

Twitter : @Linkcity <https://twitter.com/LinkCity>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/>

Web : www.linkcity.com

A propos de Bouygues Bâtiment Nord-Est :

Akteur global de la construction, Bouygues Bâtiment Nord-Est conçoit, réalise et exploite des ouvrages de toute nature et qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie. Filiale de Bouygues Construction, l'entreprise bénéficie des moyens techniques et humains d'un grand groupe allié à la proximité d'un acteur régional. Constructeur durable et entrepreneur responsable, elle s'engage quotidiennement à favoriser le recours à la sous-traitance de proximité, à donner à chacun une chance de retour ou d'accès à l'emploi et à contribuer au développement de la vie sociale, sociétale et économique locale.

Twitter : @BouyguesBat_NE https://twitter.com/BouyguesBat_NE

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/bouygues-batiment-nord-est/>

Web : www.bouygues-batiment-nord-est.fr

Contacts presse

Agnès Pioger +33 7 64 88 94 60- a.pioger@bouygues-construction.com

Manon Polidori +33 7 62 77 68 25 - ma.polidori@linkcity.com

