

Communiqué de presse

Saint-Nazaire, le 30 juin 2022

Urbanisme

Willy Brandt : le nouveau quartier d'entrée de ville de Saint-Nazaire

A l'entrée de Saint-Nazaire, à deux pas de la gare et du centre-ville, c'est un nouvel ensemble immobilier qui vient de voir le jour. L'îlot Willy Brandt est composé de cinq bâtiments (logements sociaux, logements privés, bureaux, commerces et hôtel) répartis autour d'une grande place arborée. La métamorphose de l'entrée de la ville touche à son terme. Les divers aménagements (restructuration du Boulevard de l'Atlantique et de l'avenue de la République, du carrefour et du parvis de la gare...) ont permis d'en faire un espace sécurisé et végétalisé doté d'une véritable vie de quartier.

Esplanade Anna Marly : une place au cœur du projet Willy Brandt

Dans la continuité du parvis de la gare, cette place végétalisée de 1100 m² se trouve au centre des cinq bâtiments. Elle dessert les nombreux accès principaux et techniques de l'hôtel, des bureaux et des logements. Cette nouvelle esplanade va permettre d'accueillir de nouveaux usages aux différentes heures de la journée où des publics divers pourront se croiser : habitant·es des logements, utilisateurs et utilisatrices des bureaux, client·es de l'hôtel et de la brasserie. Avec son mobilier en bois, elle invite également les habitant·es et visiteurs à se rencontrer à l'abri du vent.

Anna Marly : résistante française auteure du chant des partisans

Pour trouver le nom de cette nouvelle esplanade, la Ville de Saint-Nazaire s'est basée sur le [rapport public « Portraits de France »](#), un recueil de 318 personnalités issues de la diversité depuis la Révolution française réalisé par une commission dirigée par l'historien Pascal Blanchard. Le choix s'est porté sur Anna Marly, une résistante d'origine russe qui a rejoint les forces françaises à Londres. Chanteuse et guitariste, elle est l'auteure du *chant des partisans*, le célèbre hymne de la résistance française durant l'occupation par l'Allemagne nazie lors de la Seconde Guerre mondiale. Un choix qui fait écho à la place Pierre Semard, un dirigeant syndical fusillé par les allemands en 1942.

CONTACTS PRESSE

—
**Ville de Saint-Nazaire et
CARENE – Service presse**
Amline Vivier
P 07 86 39 85 03
viviera@agglo-carene.fr

Linkcity :
OXYGEN : Carole HUET 06 03 49 67 80-
caroleh@oxygen-rp.com.
CISN : Sandrine Samzun : 0633724161,
s.samzun@groupecisn.fr
Silène : Hélène Guiheneuf : 0607277132
hguiheneuf@silene-habitat.com



Communiqué de presse

L'îlot Willy Brandt : un programme mixte

Développé par Linkcity Grand Ouest, Willy Brandt est un îlot de 6 000 m² de terrain comprenant 5 bâtiments disposés autour d'une grande place arborée, sur un parking souterrain de 208 places.

L'hôtel de 123 chambres 2* (Ibis Budget) et 3* (Ibis Styles) et la brasserie « Dusk » viennent d'ouvrir leurs portes au public. Sur les 16 800 m² de surfaces construites que composent le quartier, 6 900 m² sont dédiés à des espaces de bureaux dont une partie qui accueillera la Maison de l'entreprise à l'horizon 2023. 85 logements sont répartis en deux bâtiments à l'est de l'îlot. Les 43 logements sociaux du bâtiment de Silène ont été livrés en décembre 2021 et les 42 logements privés du CISN en septembre dernier.

Une maison de l'entreprise pour 2023

La maison de l'entreprise sera le nouveau lieu qui permettra d'accompagner la dynamique entrepreneuriale de toute la Presqu'île. Il rassemblera les acteurs consulaires (CCI et CMA), la maison de la création (aujourd'hui réunis au Centre d'initiatives locales), et environ 500 m² de bureaux en pépinière et hôtel d'entreprise. La Maison de l'entreprise sera donc la porte d'entrée unique vers l'écosystème collectif d'accompagnement des entreprises du territoire, qu'elles soient en phase de création ou de développement. Au travers d'un accueil mutualisé et d'une offre de service globale, elle permettra plus de simplicité dans la vie des entreprises et un soutien toujours plus fort pour le développement des projets de toutes les entreprises. Son ouverture est prévue au printemps 2023. Les travaux d'aménagement intérieur débuteront après cet été pour une durée d'environ 6 mois.

Les acteurs du projet

- Maîtrise d'ouvrage : Linkcity Grand Ouest pour le projet global et CISN pour le programme *Emergence*
- Architecte : Tolila+Gilliland
- Paysagiste : D'ici là
- Bureau d'Etudes Techniques : Artelia
- Aménageur : SONADEV
- Entreprise Générale de construction : Bouygues Bâtiment Grand Ouest

CONTACTS PRESSE

—
**Ville de Saint-Nazaire et
CARENE – Service presse**

Ameline Vivier

P 07 86 39 85 03

viviera@agglo-carene.fr

Linkcity :

OXYGEN : Carole HUET 06 03 49 67 80-
caroleh@oxygen-rp.com.

CISN : Sandrine Samzun : 0633724161,
s.samzun@groupecisn.fr

Silène : Hélène Guiheneuf : 0607277132
hguiheneuf@silene-habitat.com

