

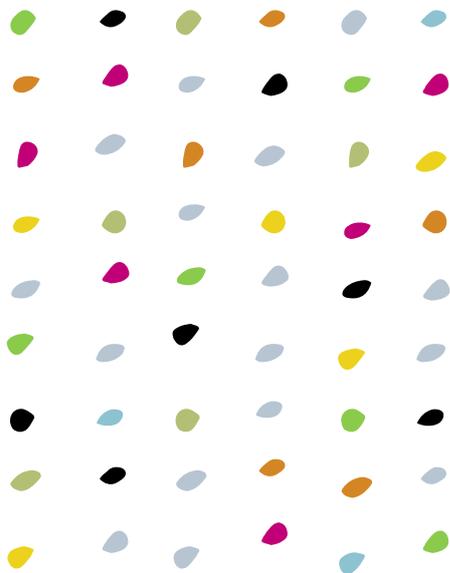


L'Echappée Belle, à Mont-Saint-Aignan (76) :

Naissance d'un quartier pensé pour
et avec les familles afin de concilier
urbanité douce et qualité de vie

COMMUNIQUÉ DE PRESSE
27 juin 2022

Lauréat en février 2018 d'un appel à projets lancé par la Ville de Mont-Saint-Aignan, L'Echappée Belle accueillera ses premiers habitants en septembre 2022. Ce programme immobilier résidentiel développé par Linkcity Grand Ouest pour ses partenaires Normandie-Seine Foncière, filiale du Crédit Agricole Normandie-Seine, Logeo Seine, Bouygues Immobilier, Le Producteur Local, Ma Little crèche, vise à offrir un quartier familial vivant et animé placé sous le signe de la qualité de vie. Ce projet qui s'étend sur 13 000 m² de surface de plancher inclut 168 logements alliant confort et sécurité, répartis en 7 bâtiments et 12 maisons individuelles, des espaces paysagers, des jardins partagés, une crèche et une coopérative de producteurs.



L'Echappée Belle, un quartier familial fruit d'une démarche de co-construction

S'attachant à développer des projets immobiliers qui contribuent au bien-être et au bien-vivre ensemble dans les territoires, Linkcity Grand Ouest se distingue par sa capacité à créer des liens dans une logique de dialogue. Cette démarche s'est traduite par des temps de concertation et de participation avec les habitants.

Parmi les outils mis en œuvre, un CityPlay a permis d'inviter petits et grands en juin 2018 à esquisser ensemble les grandes tendances du projet : la création d'un quartier pensé pour les familles où la place de l'enfant est prédominante. Différents ateliers ont ainsi été proposés autour de thématiques comme la circulation, les tiers-lieux, les aires de jeux in et outdoor...

Linkcity, le cabinet d'architecture CBA et le paysagiste Espace libre ont ainsi développé un projet axé sur :

- le confort et la sécurité avec des logements adaptés aux besoins des familles, des espaces piétons et de circulations douces ;

- un environnement placé sous le signe de la qualité de vie et du partage avec des espaces paysagers, des jardins partagés, des aires de jeux...

- de nouvelles activités d'intérêt général, solidaires et locales.

Lancés en janvier 2021, les travaux de l'Echappée Belle, pilotés par Linkcity Grand Ouest et réalisés en 21 mois par Bouygues Bâtiment Grand Ouest, s'achèvent actuellement et seront livrés en septembre 2022.

Le calendrier du quartier L'Echappée Belle

Février 2018 :

Linkcity désigné lauréat

Juin 2018 :

Organisation du CityPlay

Décembre 2019 :

Obtention du permis de construire

Décembre 2020 :

Acquisition foncière

Janvier 2021 :

Démarrage des travaux de terrassement

Mars 2021 à janvier 2022 :

Travaux de gros œuvre

Août 2021 à septembre 2022 :

Travaux intérieurs et aménagements extérieurs

Fin septembre 2022 :

Livraison des logements Logeo Seine et Normandie-Seine Foncière, de la crèche Ma Little Crèche et du commerce Le Producteur Local





Une offre de logements adaptés aux besoins des familles

Le quartier conçu par Linkcity Grand Ouest et ses partenaires est sorti de terre sur le site de l'ancien musée de l'Education nationale, d'une superficie de 21 000 m². Il se compose de 168 logements dont 135 logements proposés à la vente et 33 en locatif social. Ces logements d'une superficie généreuse - 80% sont des T3 ou plus - sont répartis en 7 bâtiments de R+1 à R+3 et 12 maisons individuelles.



Ce nouveau quartier familial intègre ainsi :

- **La résidence La Marelle :** 64 logements en accession développés et commercialisés par Bouygues Immobilier ;
- **Les résidences Charlemagne et Epervier :** 49 logements en accession pour Normandie-Seine Foncière commercialisés par Square Habitat ;
- **21 logements collectifs et 12 maisons individuelles** en locatif social pour Logeo Seine ;
- **22 logements collectifs** en accession sociale pour Logeo Seine ;
- **8 300 m² d'espaces verts paysagers** ouverts à tous avec aménagement d'aires de jeux, de jardins partagés, de cheminements piétons et d'une zone d'infiltration naturelle et écologique.



Une nouvelle offre d'activités et de services issue de l'écosystème local

L'amont d'un projet de quartier est particulièrement propice à l'intégration de projets locaux. C'est ainsi qu'avec la série d'ateliers du CityPlay et ses rencontres avec l'écosystème local, Linkcity a répondu aux envies des habitants de bénéficier de nouveaux services et tiers-lieu et accompagne la création de nouvelles activités au sein de L'Echappée Belle.

La micro-crèche Montessori bilingue, Ma Little Crèche, déjà installée dans l'agglomération rouennaise, ouvrira en septembre une nouvelle crèche dans une des granges du site. Sur une surface de 130 m², les jeunes enfants seront accueillis dans un environnement favorisant le bien-être, le développement et l'éveil. La grange réaménagée proposera une pièce de vie de 50 m², deux dortoirs, une salle de change, une salle de pause, une cuisine et une buanderie ainsi qu'un jardin de 700 m² appelé à devenir un parcours sensoriel.

La Société Coopérative d'Intérêt Collectif Le Producteur Local viendra s'installer dans une seconde grange de 490 m². Déjà implanté avec 2 magasins dans l'agglomération de Rouen, Le Producteur Local ouvrira en octobre son nouveau magasin et proposera au rez-de-chaussée des produits locaux en circuit court. Une zone atelier de type tiers-lieu offrira également aux habitants des activités comme la réparation de vélos. Au premier étage sera aménagée une zone de bureaux.

Les 2 autres granges sont vendues à des investisseurs privés qui seront en charge de leur usage, transformation et rénovation dans le respect du patrimoine architectural de la ville.

Les acteurs du quartier L'Echappée Belle

Propriétaire du terrain :

Ville de Mont-Saint-Aignan avec le concours de l'EPF Normandie

Maître d'ouvrage :

Linkcity Grand Ouest

Investisseurs :

Normandie-Seine Foncière,
filiale du Crédit Agricole
Normandie-Seine,
Logeo Seine,
Le Producteur Local,
Ma Little Crèche

Maître d'ouvrage des 64 logements La Marelle :

Bouygues Immobilier

Architecte :

CBA Architecture

Paysagiste :

Espace Libre

Entreprise générale de construction :

Bouygues Bâtiment
Grand Ouest

À propos de Linkcity Grand Ouest

Présente sur tout le territoire, au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity, filiale de Bouygues Construction, porte chaque jour avec conviction sa vision pour l'immobilier. Du développement de nouveaux quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, la palette des contextes dans lesquels la société intervient est variée et exigeante. Ses 30 ans d'expertise, conjugués aux compétences multiples du Groupe Bouygues, permettent à Linkcity de garantir à ses clients une écoute quotidienne et le respect de ses engagements pour tous leurs projets. Présent à leurs côtés, Linkcity crée les liens entre tous les acteurs, depuis la phase d'études jusqu'à l'exploitation du programme. Acteur engagé dans la redynamisation urbaine de Rouen, Linkcity Grand Ouest conçoit avec ses partenaires et pour ses clients des projets à la programmation mixte et développe également des opérations immobilières clés en main. Elle a notamment développé l'Espace du Palais, la clinique Mathilde, les Docks 76, la 1ère opération mixte tertiaire/logements dans l'un des 1ers éco-quartiers, Luciline et L'Éveil de Flaubert dans le quartier Flaubert.

Pour plus d'informations :

Twitter : <https://twitter.com/linkcity>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/>

Web : www.linkcity.com

CONTACT PRESSE :

Carole HUET - caroleh@oxygen-rp.com - 06 03 49 67 80

À propos de Normandie-Seine Foncière

Filiale à 100% du Crédit Agricole Normandie-Seine, Normandie-Seine Foncière a pour vocation d'agir en faveur du développement de son territoire au moyen de l'investissement immobilier. A date, plus de 150 M€ ont ainsi été engagés dans des secteurs d'activités variés :

- immeubles tertiaires dont l'objectif est d'apporter aux entreprises du territoire, mais aussi à celles exogènes, une offre locative de qualité très rapidement disponible,
- immeubles résidentiels destinés à apporter une offre de logements neufs confortables et adaptés à la population,
- résidences services pour répondre aux besoins des seniors, de nos étudiants ou encore soutenir le développement de services hôteliers innovants.

Notre objectif : contribuer à l'attractivité de notre territoire ! En marge de son activité d'investissement, Normandie-Seine Foncière exerce également une activité de co-promotion immobilière qu'elle met en œuvre principalement sur des sites urbains en reconversion afin de favoriser la reconstruction de la ville sur elle-même.

Pour plus d'informations :

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/showcase/normandie-seine-fonciere>

CONTACT PRESSE :

Auréliе CARPENTIER - aurelie.carpentier@ca-normandie-seine.fr - 06 19 48 19 45

À propos de Logeo Seine

Nous sommes une Entreprise Sociale pour l'Habitat du Groupe Action Logement. Acteur de référence sur l'Axe Seine, nous nous engageons pour un habitat producteur de liens sur l'ensemble de nos territoires d'intervention en Normandie et en Ile-de-France. Nous produisons chaque année 700 logements neufs et réhabilitons 800 logements. Nous répondons à la diversité des besoins des territoires et des habitants avec une offre de services enrichis et innovants qui couvrent l'ensemble des métiers de l'habitat abordable : logement locatif social, logement en accession sociale à la propriété, vente sociale, syndic social, organisme de foncier solidaire..

Chaque jour, sur le terrain, nos 420 collaborateurs portent auprès des habitants de nos 25 000 logements un nouveau modèle d'entreprise, positif, innovant et responsable qui :

- Conçoit des solutions immobilières et de services favorisant de nouveaux modes d'habitat.
- Propose un service client enrichi et renouvelé, reposant sur une participation étendue des habitants.
- Agit pour le développement durable des territoires de l'Axe Seine.
- S'engage pour une économie sociale du logement fort et renouvelée.

Nous voulons un habitat où chacun puisse s'épanouir dans ses parcours personnels et professionnels, qui favorise les liens entre les habitants, où s'installent sociabilité et convivialité.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis plus de 60 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Nous proposons des lieux où vivre, travailler et se retrouver. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de réduire nos émissions de gaz à effet de serre de 32%, d'ici 2030 et concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive, d'ici à 2025. En 2021 nous comptons 1 639 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2,116 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Pour plus d'informations :

Twitter : https://twitter.com/Bouygues_Immo

Web : www.bouygues-immobilier.com

www.bouygues-immobilier-corporate.com

CONTACT PRESSE :

Caroline WEHBE - c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Camille CAPRON - c.capron@bouygues-immobilier.com

Perspectives :

© CBA Architecture

Vue intérieure appartement :

© Normandie-Seine Foncière