

## 1<sup>ère</sup> poutre pour la 1<sup>ère</sup> opération de la ZAC Campus Grand Parc de Villejuif : un programme mixte en interaction avec Gustave-Roussy

**Pierre Garzon, Maire de Villejuif, Christophe Richard, Directeur Général de Sadev 94, accompagné de Laurent Mourey, Directeur Général de Linkcity Île-de-France, ainsi que Yann Doublier, Directeur Général de Brownfields ont posé la première poutre du lot D1b de la ZAC Campus Grand Parc (Sadev 94) à Villejuif en ce mois de juin 2022. Une occasion de mettre à l'honneur ce projet d'envergure, dont les travaux ont démarré en juin 2021. Mené en lien étroit avec Gustave-Roussy, 1<sup>er</sup> centre de lutte contre le cancer en Europe, le lot D1b contribue au développement d'un campus urbain équilibré, dédié à la santé et dont la vocation est internationale.**

A proximité immédiate de Gustave-Roussy, le lot D1b dispose également d'un accès direct à l'A6 et à la future gare de métro du Grand Paris Express lignes 14 et 15. Il développe un quartier volontairement très mixte qui répond aux attentes du territoire et de ses usagers en parfaite adéquation avec les ambitions de la ZAC.

Ce programme (24 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher) se caractérise par sa **diversité programmatique** :

- 7 000 m<sup>2</sup> de **laboratoires-bureaux** (acquis par Perelis / Edmond de Rothschild Reim) ayant vocation à compléter le parcours des entreprises déjà présentes au sein du cluster de la Vallée Scientifique de la Bièvre et à attirer de nouvelles sociétés dans des locaux adaptés et rares ;
- Une **résidence hôtelière** 4\* de 148 chambres exploitée par Sergic, accueillant à la fois les chercheurs et les internes en mobilité mais aussi la patientèle de l'Institut Gustave Roussy et les familles, ayant ainsi la fonction d'hospitel. Un espace de restauration en roof-top sera ouvert à tous ;
- **143 logements familiaux** : 66 logements sociaux pour VALDEVY et 77 logements libres pour in'li ;
- Une **crèche** de 72 berceaux pour les enfants du personnel de Gustave-Roussy ;
- Un **centre sportif** s'adressant à l'ensemble des riverains (employés de l'IGR/habitants) (Atlantic REIM) ;
- Une **maison médicale** (Atlantic REIM).

La conception urbaine, des architectes **MGAU – Michel Guthmann / NRAU – Nicolas Reymond et du paysagiste : Atelier Roberta**, conforte une identité à ce nouveau lieu de vie à travers un alliage harmonieux de matériaux de qualité et pérennes : brique pleine, béton brut architectonique, menuiseries bois-aluminium. Un cœur d'îlot arboré de presque 900 m<sup>2</sup> dont plus de la moitié de pleine terre, agrément le projet et contribuera à la biodiversité.

Les travaux sont réalisés par Bouygues Bâtiment Ile-de-France. La livraison est prévue en juillet 2024.

**Acteurs du projet :**

- Ville de Villejuif
- Promoteurs : Linkcity et Brownfields
- Aménageur : Sadev 94 –
- Architectes :
  - MGAU – Michel Guthmann
  - NRAU – Nicolas Reymond
- Paysagiste : Atelier Roberta
- Entreprises générales : Bouygues Bâtiment Ile-de-France Habitat Résidentiel et Construction Privée
- Bureau d'études : EPDC et Beming

**Labels :**

- NF Habitat HQE : Logements
- E2C1 : Bâtiments de logements et résidence hôtelière
- BREEAM niveau Good : laboratoires-bureaux.

**Laurent Mourey, Directeur Général de Linkcity** : « *Le lot D1b répond de manière très pragmatique aux besoins du territoire grâce à sa grande diversité programmatique : multi-produits, multi-usages et multi-services et les synergies majeures conçues avec et pour Gustave-Roussy. Sans compter que la localisation de ce projet, figure de proue de la ZAC Campus Grand Parc aménagé par Sadev 94, est un atout central* ».

**A PROPOS DE LINKCITY :**

Linkcity, filiale de développement immobilier de Bouygues Construction. Au plus près des dynamiques locales et citoyennes, nous portons des projets immobiliers vivants et engagés. De l'aménagement de quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, nous recherchons l'excellence environnementale et le bien-être des usagers. 30 ans de savoir-faire, associés à l'ingénierie de Bouygues Construction, garantissent le respect de nos engagements, la qualité et la fiabilité de nos réalisations. Nos projets bénéficient également des apports du laboratoire de prospective, d'innovation et d'expérimentation du Groupe. A l'écoute des territoires et de leurs partenaires, les femmes et les hommes de Linkcity développent une approche singulière consacrant la pertinence des usages, leur intensification et leur hybridation. Ils se réinventent au quotidien mêlant créativité, expertises locales et métier afin de vous proposer des projets sur-mesure.

Pour plus d'informations :

- Twitter : <https://twitter.com/linkcity?lang=fr>
- LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/>

**Contact Presse Linkcity :**

Céline Badet – Directrice de la communication Linkcity France - c.badet@linkcity.com – 06 99 82 35 67