

## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, septembre 2022

### *De nouvelles destinations pour la Cour d'Orléans de l'ancienne Ecole d'état-major de Compiègne*

L'opération de réhabilitation de la Cour d'Orléans, patrimoine historique de l'ancienne Ecole d'état-major de Compiègne, a été inaugurée par Philippe Marini, Maire de Compiègne et Président de l'Agglomération de la Région de Compiègne, Laurent Mourey, Directeur Général de Linkcity France et Président de Linkcity Ile-de-France et Arnaud Baudel, Directeur Général Délégué d'Histoire & Patrimoine. Sur ce lieu chargé d'histoire, que l'Armée a quitté définitivement en 2012, Linkcity et Histoire & Patrimoine viennent de livrer un programme mixte (logements, résidence pour séniors, commerces et équipements publics) de restauration et de mise en valeur du patrimoine.

Situé en plein cœur de la ville historique de Compiègne et à proximité des bords de l'Oise, l'ensemble de la Cour d'Orléans, construite sous Louis-Philippe à l'emplacement de l'ancien jardin des Carmélites de Compiègne, constitue un lieu emblématique de la ville, protégé au titre des monuments historiques. Ancien quartier de cavalerie, sa réhabilitation intègre un programme diversifié consacré à de nouveaux usages. L'opération se compose ainsi de 5 bâtiments disposés autour d'une cour centrale agrémentée à présent d'espaces verts, d'un miroir d'eau et d'aménagements paysagers qualitatifs.

La Cour d'Orléans, qui fait le trait d'union entre les différents bâtis et crée le lien entre les habitants, offre un cadre exceptionnel et agréable à vivre. Un escalier monumental, souhaité et réalisé par les soins de la ville, et un ascenseur public, permettront aux habitants d'accéder aisément au théâtre impérial de Compiègne et au centre-ville.

La Cour d'Orléans de l'ancienne École d'état-major de Compiègne accueille ainsi désormais :

- Une résidence pour séniors inscrite aux Monuments Historiques de 92 logements (79 de type T2 et 13 de type T3) pour le compte du Groupe PERIAL, exploitée par Les Essentielles. Les résidents bénéficient d'un cadre privilégié et de nombreux services de qualité : restaurant qui est ouvert au grand public, terrasse, salon, salle de projection, tisanerie, buanderie, salon de coiffure, salle de gymnastique douce avec un coach qui vient tous les matins, spa et hammam... ;
- 79 logements cossus et lumineux qui offrent, pour certains, terrasses et espaces extérieurs ouverts sur l'agréable cour commune ;
- 2 commerces dont un qui accueille un tapissier ;
- Le musée de la Figurine historique de Compiègne, qui devrait bientôt emménager sur le site.

Un parking privé de 117 places destinées à l'ensemble des résidents a été créé sur un niveau de sous-sol sous l'espace paysager.

Linkcity a développé la résidence pour séniors, le parking et les espaces publics. Sous la Maitrise d'Ouvrage d'Histoire & Patrimoine ont été réalisés les logements, les commerces et le musée.

### **Un travail partenarial pour une réalisation harmonieuse**

Les deux agences d'architectures désignées ont travaillé main dans la main pour créer une cohérence entre les intérieurs et les extérieurs des bâtiments et un ensemble harmonieux. L'agence Nasca Architectes a travaillé sur le clos et couvert du bâtiment, tandis que Wilmotte et Associés Architectes a dessiné les espaces intérieurs et l'aménagement des espaces extérieurs. L'ensemble a été orchestré par la société Bethic, chargé de la maitrise d'œuvre d'exécution. Ce travail commun a été accompagné par les équipes des Architectes des Bâtiments de France afin de garantir l'équilibre entre préservation des lieux et création d'un nouveau cadre de vie.

Bouygues Bâtiment Ile-de-France (Habitat Social et Brézillon) a géré ce chantier aux multiples facettes (piochage intégral des façades, restauration des pierres d'encadrement et de chaînage...) dans sa globalité. D'importantes modifications structurelles ont été réalisées, notamment dans la résidence pour séniors où un étage supplémentaire a été créé en profitant de la hauteur importante existante en rez-de-chaussée.

Côté économie circulaire, la couverture d'un versant de chaque bâtiment a été réalisée par le biais de remaniement des tuiles présentes sur le site.

**A noter :** Une exposition photos retraçant le chantier et la réhabilitation a été installée sur les espaces publics de la Cour d'Orléans pour l'évènement.

*"La réhabilitation est un axe fort de la trajectoire carbone de Linkcity. L'opération de la Cour d'Orléans à Compiègne s'inscrit dans notre objectif visant à réduire de 40% nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030. Redonner vie à un patrimoine historique est un défi passionnant pour nous et les équipes de Bouygues Bâtiment Île-de-France, d'autant plus que les espaces publics et la résidence pour séniors illustrent avec élégance une transformation d'usages réussie."* Laurent Mourey, Directeur Général Linkcity France et Président Linkcity Ile-de-France

*"Le partenariat, travailler ensemble, est indispensable car la réussite est collective. Et sur ce type de projet complexes, les facteurs à faire converger et les obstacles à passer sont nombreux. Ici plus qu'ailleurs, le partenariat a été une des clés. A travers cette réhabilitation, l'une de nos volontés est de rendre aux habitants le patrimoine, à la fois la nouvelle vie du monument, mais aussi pour la prochaine étape de vie des personnes qui vont y habiter. On pense souvent qu'installer un musée ou un hôtel dans un bien remarquable est la seule solution pour le laisser*

*disponible et vivant, or la clé est de trouver la programmation adéquate pour le faire vivre. Et quoi de mieux que du logement pour prolonger l'usage de bâtiments destinés, au départ, à de l'enseignement et à de l'hébergement militaire." Arnaud Baudel, Directeur Général délégué Histoire & Patrimoine*

## **A propos de Linkcity**

Linkcity, filiale de développement immobilier de Bouygues Construction Au plus près des dynamiques locales et citoyennes, nous portons des projets immobiliers vivants et engagés. De l'aménagement de quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, nous recherchons l'excellence environnementale et le bien-être des usagers. 30 ans de savoir-faire, associés à l'ingénierie de Bouygues Construction, garantissent le respect de nos engagements, la qualité et la fiabilité de nos réalisations. Nos projets bénéficient également des apports du laboratoire de prospective, d'innovation et d'expérimentation du Groupe. A l'écoute des territoires et de leurs partenaires, les femmes et les hommes de Linkcity développent une approche singulière consacrant la pertinence des usages, leur intensification et leur hybridation. Ils se réinventent au quotidien mêlant créativité, expertises locales et métier afin de vous proposer des projets sur-mesure.

- Twitter : <https://twitter.com/linkcity?lang=fr>
- LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/>
- Web : [www.linkcity.com](http://www.linkcity.com)

## **A propos d'Histoire & Patrimoine**

Le groupe Histoire & Patrimoine est l'opérateur de référence de l'immobilier patrimonial.

Fort d'une expérience de plus de 30 ans, avec des projets à travers la France entière, il est le spécialiste de la réhabilitation du patrimoine en cœur de ville.

Leader sur ce secteur, il a forgé ses savoir-faire à travers de prestigieuses opérations, des projets de reconversion de patrimoine religieux, industriel, administratif ou militaire, comme dans la rénovation de bâtiments protégés, classés ou situés en secteurs sauvegardés.

Ses références balayent tous les siècles, du XVe au XXe siècle, et tous les styles, de l'architecture classique à l'architecture contemporaine. Histoire & Patrimoine œuvre avec des architectes qui partagent cette passion du patrimoine et savent lire le passé d'un bâtiment avant d'en écrire l'avenir.

- LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/histoire-&-patrimoine/>
- Instagram : [https://www.instagram.com/histoire\\_patrimoine\\_immobilier/?hl=fr](https://www.instagram.com/histoire_patrimoine_immobilier/?hl=fr)
- Web : <https://www.histoire-patrimoine.fr/>

## **Contacts presse**

Céline Badet - [c.badet@linkcity.com](mailto:c.badet@linkcity.com) - 06 99 82 35 67

Léa Brieu - [lbrieu@hpre.fr](mailto:lbrieu@hpre.fr) - 06 98 19 93 31