



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Paris, Juillet 2022

Linkcity, In'li et Immobilière 3F lancent le leasing immobilier à Viroflay

Le 8 juillet 2022, la première opération française de logements « Test&Buy » a été inaugurée à Viroflay par Olivier Lebrun, Maire de Viroflay et Conseiller Départemental des Yvelines, David Marquet, Directeur Général Adjoint de Linkcity Ile-de-France, Valérie Fournier, Directrice Générale d'Immobilière 3F, Damien Robert, Président du directoire d'In'li, Franck Bouvier de Bouvier et Associés Architecte, ainsi que Sofiane Zenagui, Directeur Territorial de Brézillon Bâtiment.

Une occasion de mettre à l'honneur la première offre de logement en leasing du marché, sous le nom « Test&buy » visant à développer l'accès intermédiaire, imaginé par Linkcity en partenariat avec In'li (filiale dédiée au logement intermédiaire du groupe Action Logement).

Ce sont 27 nouveaux logements en lisière de forêt, dont 18 logements en leasing immobilier pour In'li et 9 logements sociaux pour le compte d'Immobilière 3F (groupe Action Logement), que Linkcity a inaugurés. Située avenue de Versailles, en face du premier programme de Linkcity à Viroflay livré en 2017, cette nouvelle opération composée de logements familiaux s'inscrit pleinement dans son environnement urbain, à proximité immédiate de la forêt, des équipements sportifs de la ville - centre aquatique municipal, terrains de tennis, terrain de foot – et du centre-ville historique avec sa médiathèque, ses commerces de proximité et ses écoles.

Ce projet succède au restaurant « le Verre Y Table », institution viroflaysienne. Il était donc important d'y retrouver son âme. L'agence Bouvier & Associés a su imaginer un projet architectural dans l'air du temps tout en intégrant la façade principale, classée patrimoine bâti remarquable par la commune. Le travail de restauration a été mené sous l'œil avisé des Architectes des Bâtiments de France.

Pour Linkcity et In'li, c'est également l'occasion d'inaugurer ces premiers logements « Test & Buy ». Lancée à l'automne 2019, cette offre de logements en leasing immobilier a pour objectif de faciliter l'accès à la propriété aux classes moyennes et des jeunes actifs, en permettant l'achat d'un logement à prix réduit après une occupation de 5 à 10 ans.

Comment ? Rien de plus simple ! Le résident verse chaque mois une redevance constituée d'une part locative et d'une autre part acquisitive, le total étant égal à un loyer de marché. La part acquisitive sera reversée au locataire lorsqu'il décidera de lever ou non l'option d'achat au bout de 5 ans et elle constituera alors ses fonds propres. Il ne lui restera plus qu'à emprunter le solde du montant de la vente, fixé 5 ans plus tôt et décoté par rapport au marché. Le niveau du remboursement d'emprunt sera équivalent à celui du loyer qu'il payait précédemment. Le résident peut lever cette option jusqu'à la dixième année.

Une formule agile pour accompagner les classes moyennes dans leur parcours résidentiel !



« Nous pensons la ville de demain en répondant aux enjeux des territoires et en améliorant la vie des usagers, en l'occurrence des franciliens. Offrir la possibilité à plus de familles d'accéder à la propriété avec de belles surfaces à proximité de Paris, est un enjeu de taille qui motive au quotidien notre engagement ! » d'après Laurent Mourey, Directeur Général Linkcity Ile-de-France.

« L'accession à la propriété est une demande forte des salariés franciliens des classes moyennes et des jeunes actifs, qui peinent à acquérir un bien sur un marché en tension. Avec le leasing immobilier, in'li apporte ainsi une offre concrète et pragmatique pour répondre à ce besoin » pour Damien Robert, Président d'in'li.

A propos de Linkcity :

Linkcity, filiale de développement immobilier de Bouygues Construction Au plus près des dynamiques locales et citoyennes, nous portons des projets immobiliers vivants et engagés. De l'aménagement de quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, nous recherchons l'excellence environnementale et le bien-être des usagers. 30 ans de savoir-faire, associés à l'ingénierie de Bouygues Construction, garantissent le respect de nos engagements, la qualité et la fiabilité de nos réalisations. Nos projets bénéficient également des apports du laboratoire de prospective, d'innovation et d'expérimentation du Groupe. A l'écoute des territoires et de leurs partenaires, les femmes et les hommes de Linkcity développent une approche singulière consacrant la pertinence des usages, leur intensification et leur hybridation. Ils se réinventent au quotidien mêlant créativité, expertises locales et métier afin de vous proposer des projets sur-mesure.

- Twitter : <https://twitter.com/linkcity?lang=fr>
- LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/>
- Web : www.linkcity.com

A propos d'In'li :

In'li, filiale du Groupe Action Logement, est leader du logement intermédiaire en Ile-de-France, avec plus de 45 000 logements gérés répartis sur toute la région. La vocation d'in'li est de permettre aux salariés des classes moyennes et aux jeunes actifs d'accéder au logement pour favoriser le lien emploi-logement, faciliter la mobilité professionnelle et participer à la dynamisation des territoires. Plus d'informations sur : inli.com

- Twitter : [inli_officiel https://twitter.com/inli_officiel](https://twitter.com/inli_officiel)
- LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

Contacts presse :

Lisa Dubreuil / lisa.d@oxygen-rp.com / 06 65 95 96 25

Céline Badet / c.badet@linkcity.com / 06 99 82 35 67

Franck Thiebaut / franckthiebaut@ft-consulting.net / 06 73 76 74 98