



linkcity



ILE - DE - FRANCE

Communiqué de presse
Juin 2022

Rencontre Urbaine & Artistique à l'Îlot Fertile

Situé sur le terrain du triangle Éole-Évangile, berceau de l'ancienne usine à gaz de la Villette, l'Îlot Fertile, destiné à devenir le premier quartier zéro carbone de Paris en exploitation, prend vie avant même sa livraison. À l'occasion du dévoilement de la fresque murale réalisée par les artistes Zoer et Dimitris Taxis sur un mur appartenant à la SNCF, la Mairie de Paris, la Mairie du 19^{ème} arrondissement, Linkcity, l'agence d'architecture et d'urbanisme TVK, l'UCPA, le Rosa Lab et l'atelier de création Quai 36 se sont associés pour proposer aux riverains une journée d'animations et de rencontres placée sous le signe de l'art et de la convivialité, en présence de François Dagnaud, maire du 19^{ème} arrondissement de Paris, et de Laurent Mourey, directeur général Linkcity Ile-de-France.



Q_36



TVK

L'îlot Fertile : naissance d'un quartier inclusif et convivial

Développé par Linkcity et réalisé par Bouygues Bâtiment Ile-de-France, l'îlot Fertile occupe une ancienne friche industrielle, propriété de la ville de Paris. Situé à proximité de la station de RER Rosa Parks et de la porte d'Aubervilliers, le projet a notamment vocation à contribuer au bien-être et au bien-vivre ensemble de ses habitants. Cette ambition se traduit par la priorité donnée à la mixité sociale et d'usages, afin de transformer la ville pour que chaque riverain puisse y trouver sa place.

Une volonté et une ambition fortes, illustrées le 20 juin à travers une rencontre urbaine et artistique organisée par Linkcity et ses partenaires, l'agence d'architecture et d'urbanisme TVK et les associations impliquées dans le

projet. Cette journée d'échanges et de découvertes au cours de laquelle se sont exprimés François Dagnaud, maire du 19^e arrondissement et Laurent Mourey, directeur général Linkcity Ile-de-France, a permis de faire découvrir aux usagers cet espace urbain exemplaire et les multiples activités qui viendront animer le quartier tout au long de l'année. Notons que pendant 10 ans, ces initiatives sont assurées rendant ainsi pérenne la vie de quartier et témoignant du respect par les acteurs de leurs engagements en matière d'insertion sociale et de développement durable.



“1 IMMEUBLE, 1 ŒUVRE”

Cette fresque s'inscrit dans le programme « 1 immeuble, 1 œuvre » créé par le ministère de la Culture et la Fédération des Promoteurs Immobiliers. Ce dispositif allie art et architecture, deux thèmes qui s'interpellent et se fondent, pour laisser place à un musée à ciel ouvert, où les visiteurs admirent les œuvres mais aussi le bâti qui les abrite. Linkcity, qui fait partie des précurseurs qui se sont joints à cette initiative, est fier de participer au développement des territoires en contribuant ainsi à l'amélioration du cadre de vie et au bien-être de leurs habitants.

Découvrir le quartier et ses associations

Lors de cet événement, les habitants ont pu assister à diverses animations dévoilées par les associations présentes et impliquées sur le site. Ainsi, ils ont découvert des activités ludiques (danse, zumba) proposées par le tout nouveau Centre **UCPA Sport Hostel**. Ce complexe de l'**Union Nationale des Centres sportifs de plein air** intègre une auberge de jeunesse et un complexe sportif de 3 500 m², qui proposera tout au long de l'année des cours de padel, badminton, squash, des espaces fitness et une salle d'escalade composée de voies et de blocs. Cet investissement s'inscrit pleinement dans la stratégie de l'UCPA qui porte une attention particulière aux enjeux liés au développement durable.

Les visiteurs ont également pu rencontrer l'équipe du **Rosa Lab**, espace dédié à l'exploration urbaine et véritable générateur d'échanges et d'innovations sociales, qui proposera des projets de développement durable et d'écologie urbaine en faisant collaborer chercheurs, étudiants, professionnels et habitants du site. Il assurera pendant 10 ans l'animation du quartier en partenariat avec le WWF et tous les acteurs présents sur le site en s'appuyant sur un réseau d'acteurs parisiens de proximité.

Point d'orgue de cette journée, l'intervention artistique de Zoer et Dimitris Taxis autour de la fresque murale a permis d'offrir aux riverains une expérience créative et singulière. Celle-ci a été rendue possible grâce aux partenaires : Quai 36, la Mairie de Paris, la Mairie du 19^e arrondissement de Paris, Bouygues Bâtiment Ile-de-France et SNCF.

Organisée par Quai 36 qui œuvre à transformer la ville et tisser des liens entre les habitants grâce à l'art urbain, la présentation de cette œuvre illustre une nouvelle page qui s'ouvre pour ce futur quartier engagé sur le plan écologique. Poétique et colorée, elle fait écho aux ambitions de l'îlot Fertile : devenir un quartier vivant, inclusif et sensibiliser aux enjeux environnementaux.

Enfin, ces rencontres se sont achevées avec une présentation du quartier réalisée sous forme de promenade urbaine menée par l'architecte du projet lui-même : Antoine Vigier-Kohler, l'un des deux fondateurs de l'agence TVK.

Laurent Mourey, Directeur Général de Linkcity Ile-de-France souligne : « C'est un réel plaisir de voir les quartiers que l'on conçoit s'animer ! Notre objectif étant que ces projets servent le territoire et ses usagers. Assister à cet événement grand public chaleureux et convivial sur un projet aussi exemplaire qu'îlot Fertile est une grande satisfaction. »

À noter : Le quartier îlot Fertile sera inauguré en septembre 2022.



A PROPOS DE LINKCITY

Linkcity, filiale de développement immobilier de Bouygues Construction

Au plus près des dynamiques locales et citoyennes, nous portons des projets immobiliers vivants et engagés. De l'aménagement de quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, nous recherchons l'excellence environnementale et le bien-être des usagers. 30 ans de savoir-faire, associés à l'ingénierie de Bouygues Construction, garantissent le respect de nos engagements, la qualité et la fiabilité de nos réalisations. Nos projets bénéficient également des apports du laboratoire de prospective, d'innovation et d'expérimentation du Groupe. A l'écoute des territoires et de leurs partenaires, les femmes et les hommes de Linkcity développent une approche singulière consacrant la pertinence des usages, leur intensification et leur hybridation. Ils se réinventent au quotidien mêlant créativité, expertises locales et métier afin de vous proposer des projets sur-mesure.

Twitter : <https://twitter.com/linkcity?lang=fr>

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/linkcity-idf/>

Web : www.linkcity.com

CONTACTS PRESSE :

LINKCITY

Céline Badet

c.badet@linkcity.com | 06 99 82 35 67

Agence OXYGEN

Lisa Dubreuil

lisa.d@oxygen-rp.com | 06 65 95 96 25

Vivien Michelet

vivien.m@oxygen-rp.com | 06 63 27 22 28

Carole Huet

caroleh@oxygen-rp.com | 06 03 49 67 80

Florent Vergereau

florent@oxygen-rp.com | 06 48 35 76 56