



Transformation de l'ancien sanatorium d'Angicourt dans l'Oise : le groupement porté par Linkcity désigné lauréat par l'AP-HP

Communiqué de presse
Janvier 2024



ASSISTANCE
PUBLIQUE



HÔPITAUX
DE PARIS

CONTACTS PRESSE :

Agence Shadow Communication
Aurélie Vincent – 06 58 66 80 49
aurelievincent@shadowcommunication.fr
Karima Doukkali – 07 77 36 64 10
karimadoukkali@shadowcommunication.fr
Nina Djitli Chaumont – 06 62 94 86 84
ninadjitlichautmont@shadowcommunication.fr
Rachel Aline Diot - 07 77 92 35 65
rachelalinediot@shadowcommunication.fr

Linkcity
Céline Badet / Directrice Communication
c.badet@linkcity.com
06 99 82 35 67

AP-HP
service.presse@aphp.fr
01 40 27 37 22

Le groupement porté par Linkcity a été désigné lauréat de l'appel à projet lancé par l'AP-HP pour transformer l'ancien sanatorium, un site d'exception d'environ 36 hectares dans la commune d'Angicourt dans l'Oise.

Nommé « La Source Angicourt », ce projet illustre le savoir-faire de Linkcity au service de la réhabilitation de friches, à travers la renaturation d'un site délaissé et la valorisation d'un patrimoine historique.

La programmation vient répondre aux besoins du territoire et repose sur un juste équilibre entre vie économique, résidentielle et ludique.

Une revalorisation environnementale :

Cette ancienne friche hospitalière a laissé prospérer une biodiversité riche et variée. Le groupement porté par Linkcity met au cœur du projet la nature afin de la revaloriser et en fait un véritable atout. L'opération sera d'ailleurs labellisée Biodivercity.

Un vaste espace naturel et boisé de 22 hectares sera préservé et sanctuarisé. Linkcity le cédera à son partenaire CDC Biodiversité, qui confortera la renaturation puis en assurera la gestion et la pérennité. Ce lieu dédié à la Biodiversité sera accessible à tous.

Il sera traversé par un sentier pédagogique, animé en collaboration avec le WWF, afin de sensibiliser le public et mettre en lumière la faune et la flore locale. Ce sentier mettra en lumière la source jaillissant dans la forêt qui historiquement alimentait le sanatorium.

Une revalorisation patrimoniale

Le groupement vient magnifier le déjà-là à travers la réhabilitation de ce site remarquable chargé d'histoire : l'un des premiers sanatoriums de France confié en 1890 à l'architecte Henri-Charles Bélouet.

Le projet préserve l'héritage transmis par l'AP-HP et revalorise le patrimoine bâti et écologique existant dans un objectif de sobriété et de réemploi.

La majorité des bâtiments historiques sur le site - le Pavillon Varenne, le Pavillon Letulle ainsi que les bâtiments de l'administration et du directeur adjoint -, dont l'intérêt architectural et patrimonial est fort, sera conservée.

Le parti pris de l'agence Architecture Patrick Mauger et de Thierry Huau, qui a réalisé le plan d'aménagement et de paysage, s'appuie sur la composition d'origine et vise à compléter le bâti existant en lui conférant un axe symétrique structurant. L'ensemble s'intègre parfaitement dans le cadre paysager, particulièrement avec les boisements, favorisant ainsi les respirations.

Le projet permet ainsi de conserver l'histoire du site, importante dans la mémoire collective du territoire et de l'AP-HP.

Une revalorisation territoriale

La Source Angicourt vient contribuer directement à la dynamisation du territoire. La programmation développée par Linkcity repose sur un juste équilibre entre vie économique, résidentielle et ludique, avec :

- une activité hôtelière à destination des séminaires : environ 400 chambres - soit 20 000m² SDP
- réparties entre bâtiments historiques et bâtiments neufs.
- 80 logements – soit près de 5 000 m² SDP - au cœur du pavillon Letulle, bénéficiant de la loi sur les monuments historiques.

Cela contribuera à la création directe de nombreux emplois de proximité, stimulant ainsi l'attractivité du bassin creillois.

La programmation pourrait également intégrer une crèche et une ferme équine pédagogique.

« Le projet va redonner vie à un patrimoine hospitalier exceptionnel. La reconversion de ce site est un défi particulièrement ambitieux et stimulant, tant sur les aspects architecturaux, environnementaux que programmatiques. Il s'inscrit dans la dynamique économique et sociale d'Angicourt et des communes avoisinantes. » explique Lise Mesliand, directrice générale adjointe développement Paris, projets urbains et grandes consultations. Linkcity Île-de-France.

Un projet soucieux de son empreinte carbone

Le projet s'inscrit dans une logique de désartificialisation des sols. Linkcity a proposé une désimperméabilisation du site d'environ 7% en réduisant l'emprise bâtie, l'emprise liée aux anciennes voies de circulation et en proposant des places de stationnements perméables.

Quelques bâtiments non remarquables seront déconstruits et bénéficieront d'une démarche de réemploi poussée sur le site même.

La Source Angicourt s'inscrit également dans des objectifs de réduction d'émission de CO₂ en proposant un apport d'énergie décarbonée à l'échelle du projet par de biais de la géothermie. Futur concepteur et exploitant de la solution géothermique, Engie Solutions mettra en place une stratégie énergétique ambitieuse composée à 60 % d'énergie renouvelable, pour le chauffage et l'eau chaude sanitaire.

Les acteurs principaux du projet :

- Promoteur-aménageur : Linkcity
- Paysagiste : Thierry Huau
- Architecte : Architecture Patrick Mauger
- Gestionnaire et propriétaire des espaces boisés : CDC Biodiversité
- Partenaire biodiversité : WWF
- AMO environnement : ELAN
- Constructeur : Bouygues Bâtiment Île-de-France
- Dépollution : Brézillon
- MOE démolition : Ginger Deleo
- BET VRD : SETU
- Concepteur et exploitant géothermie : Engie Solutions

A propos de Linkcity

Linkcity est la filiale de développement immobilier de Bouygues Construction. Au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity porte pour projets immobiliers vivants et engagés. De l'aménagement de quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, les équipes de Linkcity s'attachent à combiner l'excellence environnementale et le bien-être des usagers. 30 ans de savoir-faire, associés à l'ingénierie de Bouygues Construction, garantissent le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Les projets bénéficient également des apports du laboratoire de prospective, d'innovation et d'expérimentation du Groupe. A l'écoute des territoires et de leurs partenaires, les femmes et les hommes de Linkcity développent une approche singulière fondée sur la pertinence des usages, leur intensification et leur hybridation. Ils se réinventent au quotidien et font preuve de créativité et de détermination pour répondre aux enjeux de l'immobilier de demain.



À propos de l'AP-HP

L'AP-HP est un centre hospitalier universitaire à dimension européenne mondialement reconnu. Elle s'organise en six groupements hospitalo-universitaires (AP-HP. Centre - Université Paris Cité ; AP-HP. Sorbonne Université ; AP-HP. Nord - Université Paris Cité ; AP-HP. Université Paris-Saclay ; AP-HP. Hôpitaux Universitaires Henri-Mondor et AP-HP. Hôpitaux Universitaires Paris Seine-Saint-Denis) et s'articule autour de cinq universités franciliennes. Ses 38 hôpitaux accueillent chaque année 8 millions de personnes malades : en consultation, en urgence, lors d'hospitalisations programmées ou en hospitalisation à domicile. Elle assure un service public de santé pour tous, 24h/24, et c'est pour elle à la fois un devoir et une fierté. L'AP-HP est le premier employeur d'Île-de-France : près de 100 000 personnes – médecins, chercheurs, paramédicaux, personnels administratifs et ouvriers – y travaillent. <http://www.aphp.fr>

