



Sylva



Morpho



Flash presse
22 février 2024

Visite du ministre délégué au Logement, Guillaume Kasbarian

Mise à l'honneur des projets Sylva de Linkcity, Morpho et Novo de Bouygues Immobilier, situés sur la Zac Ferney-Genève-Innovation, sur l'un des 22 territoires engagés pour le Logement.

Après le déplacement du Premier Ministre Gabriel Attal la semaine dernière, sur un projet Linkcity à Villejuif (Zac Campus Grand Parc), c'est le ministre délégué au Logement qui visite une opération de Linkcity à Ferney-Voltaire. Guillaume Kasbarian se rendra en effet demain, vendredi 23 février, sur la Zac Ferney-Genève-Innovation et participera au premier bois des opérations Sylva, Morpho et Novo, développées respectivement par Linkcity et Bouygues Immobilier pour les deux derniers.

Située aux portes de l'aéroport international de Genève et de Ferney-Voltaire, la ZAC aménagée par la Société Publique Locale Terrinnov prévoit 200 000 m² de surfaces d'équipements publics, de bureaux, de commerces, de locaux d'activités ainsi que 2 500 logements, apportant à la commune de Ferney-Voltaire une mixité d'usage, sociale et intergénérationnelle.

DES OPERATIONS A FAIBLE EMPREINTE ENVIRONNEMENTALE

Sylva, Morpho et Novo adressent tous les standards pour réduire leur empreinte environnementale :

- Façades à ossatures bois et présence de matériaux biosourcés (labellisation biosourcée niveau 3) ;
- Raccordement au réseau d'énergie, un réseau innovant basse température s'appuyant sur l'énergie fatale de l'accélérateur de particules du CERN et sur une installation géothermique d'ampleur ;
- Conception passive de l'immeuble basée sur le label suisse Minergie P, qui valide l'efficacité énergétique et une excellente qualité d'air intérieur.
- Proximité avec les transports en commun.

SYLVA (Linkcity)

Avec ses 5 700m² de SDP, Sylva répond aux attentes des habitants et des usagers avec une programmation qui favorise :

- La mixité sociale et intergénérationnelle avec une résidence sociale pour personnes âgées de 35 logements, 12 logements intermédiaires et 37 logements libres. L'ensemble des logements bénéficient d'une certification NF Habitat niveau HQE ;
- La mixité fonctionnelle avec une crèche et des commerces en pied d'immeuble, contribuant à l'animation de la place Paimboeuf sur laquelle le bâtiment est adressé ;

- Le vivre-ensemble avec des espaces partagés : salle commune, terrasse de 400m² avec vue sur le Mont-Blanc et espace paysager de pleine terre.

L'opération, conçue par r2k Architecte et construite par Bouygues Bâtiment Sud-Est, a été acquise dans son ensemble par Dynacité, acteur majeur du logement sur le territoire. Sylva sera livré à l'été 2025.

MORPHO et NOVO (Bouygues Immobilier)

Au cœur de la ZAC Ferney Genève Innovation, Bouygues Immobilier développe actuellement 2 projets.

Le premier, Morpho, imaginé par l'architecte Raphaël Gabrion, accueille une résidence étudiante de 95 chambres pour le compte de 3F Groupe Action Logement, des surfaces commerciales en rez-de-chaussée et 29 logements en accession libre à la propriété.

Le second, Novo, conçu par l'architecte Tectoniques, comprend 38 logements en accession libre à la propriété, 20 logements locatifs sociaux, 30 logements locatifs intermédiaires toujours pour 3F Groupe Action Logement. Ces 2 ensembles verront le jour en 2026.

A propos de Linkcity

Linkcity est la filiale de développement immobilier de Bouygues Construction. Au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity s'engage pour projets immobiliers vivants et engagés. De l'aménagement de quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, les équipes de Linkcity s'attachent à combiner l'excellence environnementale et le bien-être des usagers. 30 ans de savoir-faire, associés à l'ingénierie de Bouygues Construction, garantissent le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Les projets bénéficient également des apports du laboratoire de prospective, d'innovation et d'expérimentation du Groupe. A l'écoute des territoires et de leurs partenaires, les femmes et les hommes de Linkcity développent une approche singulière fondée sur la pertinence des usages, leur intensification et leur hybridation. Ils se réinventent au quotidien et font preuve de créativité et de détermination pour répondre aux enjeux de l'immobilier de demain.

Contacts presse :

Agence Shadow Communication

Aurélien Vincent – 06 58 66 80 49 aurelievincent@shadowcommunication.fr

Nina Djitli Chaumont – 06 62 94 86 84 ninadjitlichautmont@shadowcommunication.fr

Farah Achab – 06 64 37 85 22 farahachab@shadowcommunication.fr

Linkcity

Directrice de la communication : Céline Badet : 06 99 82 35 67 c.badet@linkcity.com

À propos de Bouygues Immobilier :

Chez Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, nous sommes présents, depuis près de 70 ans, sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion. Notre métier est de concevoir des lieux de vie qui prennent en compte tous les usagers à toutes les échelles, d'écouter nos clients et les collectivités pour imaginer avec eux des espaces utiles, humains et durables. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à court terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. A long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. En 2023 nous comptons 1673 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2.032 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse

Direction de la communication de Bouygues Immobilier

Caroline Wehbe : c.wehbe@bouygues-immobilier.com