



The Boost Society, Vilogia, le CROUS, Linkcity et Bouygues Bâtiment Sud-Est s'allient pour la création de près de 700 logements étudiants à proximité du campus Porte des Alpes de l'université de Lyon 2

Communiqué de presse
13 mars 2024

THE
BOOST
SOCIETY®

GROUPE
vilogia

linkcity

BOUYGUES
BÂTIMENT
SUD-EST

Alors que le nombre d'étudiants s'accroît chaque année, la pénurie de logements se fait prégnante dans l'agglomération lyonnaise. La Métropole de Lyon vise ainsi la construction de 4 850 logements à horizon 2029. Le CROUS de Lyon et ses partenaires ont lancé fin 2021 une consultation sous forme de Marché de Partenariat en dialogue compétitif, pour le développement de nouvelles places d'hébergement pour étudiants à proximité du campus universitaire Porte des Alpes à Bron, à l'est de Lyon.

Désigné lauréat fin 2022, le groupement composé de Vilogia (investisseur et opérateur social), Linkcity (maître d'ouvrage) et Bouygues Bâtiment Sud-Est (constructeur), prévoit la réalisation de 690 logements pour étudiants, dont la moitié pour The Boost Society (investisseur, propriétaire, opérateur) avec sa marque KLEY. A cheval sur les communes de Bron et de Saint-Priest, cette résidence pour étudiants porte de fortes ambitions environnementales et se veut un lieu de destination favorisant la qualité d'usage dans un véritable esprit campus, à travers une offre de services et d'animations diverses.

L'opération s'inscrit dans un projet de transformation urbaine d'envergure porté par la Métropole de Lyon, qui consiste notamment en la requalification des espaces publics et la création d'espaces dédiés à la biodiversité.

Le chantier, dont les travaux ont démarré en janvier 2024, sera livré à l'été 2025. La résidence ouvrira ainsi ses portes dès la rentrée suivante.

Répondre aux besoins du territoire et faire face à la pénurie de logements étudiants

A travers ce projet, The Boost Society, Vilogia, le CROUS, Linkcity et Bouygues Bâtiment Sud Est, viennent apporter une réponse au besoin du territoire, face à la crise du logement et la demande croissante au sein de la métropole de Lyon.

Dans la continuité du plan de rénovation du campus, porté par le CROUS de Lyon depuis 2019, cette opération de près de 20 000 m² prévoit 770 lits au total, répartis sur 690 logements (allant du studio au T9, avec de grandes colocations de 4 à 8 chambres) avec :

- 200 logements CROUS répartis dans 4 bâtiments (pour le compte de Vilogia, exploités par le CROUS)
- 150 logements étudiants sociaux dans un bâtiment (pour le compte de Vilogia, exploités par SERGIC)
- 342 logements étudiants répartis dans 4 bâtiments (pour le compte de The Boost Society avec sa marque KLEY)

Des commerces en pied d'immeubles faciliteront le quotidien des futurs usagers tout en ouvrant le campus sur la ville.

Situé en face du campus, le projet répond à un véritable besoin des usagers en leur permettant de loger à proximité immédiate de leur lieu d'étude, tout en mettant à l'honneur les mobilités douces, avec notamment la mise à disposition de vélos partagés.

Également, la requalification des espaces extérieurs portée par La Métropole de Lyon prévoit l'amélioration des cheminements piétons et vélos ainsi que le renforcement de la desserte des transports en communs, dont la ligne de tramway T2 qui relie le campus, la résidence et le centre de Lyon.

Une véritable identité « campus » pour créer un lieu de destination dédié aux étudiants

Pour créer un lieu de destination et permettre à tous les étudiants de s'épanouir dans les meilleures conditions, la mixité programmatique et qualité d'usage ont été mises au cœur du projet avec une offre de services favorisant

leurs engagements dans les mondes associatif et professionnel. Des animations en lien avec des associations et l'université seront ainsi proposés sur le projet.

D'autre part, conçu pour devenir un véritable lieu de vie animé, favorisant la cohabitation et l'intégration des étudiants, des espaces communs agrémenteront les rez-de-chaussée.

Le projet promeut également une alimentation saine et locale avec la mise en place d'un potager partagé.

- KLEY Bron : le bien être au service de la réussite des étudiants

Résidence en phase avec les modes de vie des étudiants, KLEY Bron proposera à ses 372 étudiants, 570 m² d'espaces communs intérieurs dédiés à leur bien-être et à leur épanouissement. Parmi eux, le HUB, un espace d'accueil lounge de 95 m², le KAFE-SQUAT, une zone de plus de 200 m² dédiée à la détente et à la restauration. Le LAB, un lieu avoisinant les 100 m² doté d'espaces de coworking individuels et collectifs insonorisés, assurera des conditions de travail optimales aux résidents. KLEY Bron proposera également un ensemble de services à l'instar du KEEPFIT, une salle de sport de 30 m², d'une laverie, de 35 places de stationnement voitures et de 50 emplacements vélos.

Enfin, au 4ème étage les résidents pourront profiter du KOSY, une salle de cinéma de 35 m² et d'un Rooftop de 60 m².

« Nous sommes ravis d'implanter notre marque de coliving KLEY pour étudiants sur le Campus Porte des Alpes, principal campus de l'université Lyon Lumière 2 regroupant plus de 27 000 étudiants. Il s'agit de notre première résidence au sein de la Métropole Lyonnaise, 2ème pôle d'enseignement supérieur de France après Paris. Elle permettra de loger dès la rentrée 2025 près de 400 jeunes dans un environnement propice à l'épanouissement et à la réussite scolaire avec un parc paysager de 2 hectares, près de 600 m² d'espaces de vie partagés mais aussi et surtout une équipe de 5 personnes dédiée à leur bien-être et à leur sécurité. Elle va également contribuer à animer et amener de la vie au sein du campus et s'inscrit ainsi parfaitement dans les objectifs du plan de rénovation porté par le Crous de Lyon et la commune de Bron que nous remercions chaleureusement. Nous sommes très heureux de cette deuxième collaboration avec Linkcity, filiale du groupe Bouygues » déclare Michel Rami, Directeur des Acquisitions de The Boost Society.

- Vilogia :

« Il est souvent compliqué pour les étudiants de se loger dans les grandes villes, où sont les pôles universitaires, car c'est là que les logements sont les plus chers. Organisme de logements sociaux, Vilogia est aujourd'hui fier de lancer, avec Linkcity, un projet de campus bas carbone qui permettra à 350 étudiants modestes de n'avoir à se concentrer que sur leurs études. Ce faisant, nous traduisons en actes les trois piliers de notre raison d'être : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire » explique Romain Albert, Directeur du territoire AURA de Vilogia

Un projet démonstrateur en matière de construction bas carbone et de biodiversité

Le projet a été pensé avec l'agence d'architecture Clément Vergély architectes avec J.P. Charrière/ P. Jacob pour les espaces intérieurs et MOZ Paysage pour les extérieurs. La conception des bâtiments se veut à la fois favorable au bien-être des résidents, avec des espaces végétalisés aménagés, mais également à la transition environnementale, avec l'utilisation de béton bas carbone. Le projet dispose du label Biosourcé niveau 1 et s'inscrit dans le référentiel "Habitat Durable" de la Métropole du Grand Lyon. Une partie de l'opération sera labellisée Biodiversity.

Enfin une partie de l'emprise du parking sur lequel se situe le projet sera désartificialisée afin de recréer des espaces de pleine terre.

L'opération réaffirme ainsi les engagements du groupement pour innover pour la transition environnementale des territoires.

Aménageur : Métropole de Lyon
Maitrise d'ouvrage : Linkcity
Investisseurs : The Boost Society et Vilogia
Architectes : Clément Vergély architectes avec J.P. Charrière/ P. Jacob
Constructeur : Bouygues Bâtiment Sud-Est
Exploitants : The Boost Society, Le Crous, Sergic
Bureaux d'études : SCOPING, EODD,

A propos de Linkcity

Linkcity est la filiale de développement immobilier de Bouygues Construction. Au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity s'engage pour projets immobiliers vivants et engagés. De l'aménagement de quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, les équipes de Linkcity s'attachent à combiner l'excellence environnementale et le bien-être des usagers. 30 ans de savoir-faire, associés à l'ingénierie de Bouygues Construction, garantissent le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Les projets bénéficient également des apports du laboratoire de prospective, d'innovation et d'expérimentation du Groupe. A l'écoute des territoires et de leurs partenaires, les femmes et les hommes de Linkcity développent une approche singulière fondée sur la pertinence des usages, leur intensification et leur hybridation. Ils se réinventent au quotidien et font preuve de créativité et de détermination pour répondre aux enjeux de l'immobilier de demain.



Contacts presse :

Agence Shadow Communication : Aurélie Vincent - 06 58 66 80 49 aurelievincent@shadowcommunication.fr

Linkcity : Céline Badet, Directrice Communication - 06 99 82 35 67 c.badet@linkcity.com

À propos de The Boost Society

Fondé en 2014 puis repris dès 2019 par AXA IM Real Assets, The Boost Society (ex groupe KLEY) est devenu en moins de 5 ans leader à la fois investisseur, propriétaire et opérateur du marché des résidences étudiantes privées en France. Son concept précurseur, animé par une équipe de spécialistes de l'immobilier, des services, de l'innovation et de la conduite du changement, se décline sur mesure pour chaque cible. Des projets financés à 100% en fonds propres qui permettent à The Boost Society de participer au dynamisme économique des villes. The Boost Society propose à ses 6 000 étudiants répartis sur 22 résidences dans 17 villes en France, une vaste offre de logements neufs allant du studio à la colocation, des espaces communs au design innovant, une équipe dédiée sur place et une multitude de services et événements. Le groupe, à travers sa marque HIFE, a développé son offre de coliving à destination des actifs, à Labège (Toulouse) et Gentilly en 2023, puis Issy-les-Moulineaux, Bordeaux, Paris 18, Vélizy, etc. À l'international, le groupe est présent en Espagne avec 1 500 étudiants répartis dans 5 résidences étudiantes Campus et 1 résidence étudiante KLEY. Sa présence sera prochainement renforcée avec l'ouverture de 2 nouvelles résidences KLEY à Cadix et Valence. Pour en savoir plus : www.theboostsociety.fr

Contacts presse :

Lucas Faivre - 01 40 08 00 02 - 06 29 39 04 89 lucas.faivre@citronplume.fr

Julie Bernier - 07 88 70 90 94 - julie.bernier@citronplume.fr

À propos de Bouygues Bâtiment Sud-Est

Bouygues Bâtiment Sud-Est, filiale de Bouygues Construction, est présente sur le grand quart Sud-Est de la France et à Monaco. Acteur global de la construction, Bouygues Bâtiment Sud-Est exerce son activité en développement, conception, construction, rénovation, exploitation et maintenance autour d'ouvrages qui contribuent à l'amélioration du cadre de vie de leurs futurs usagers : habitats, immeubles de bureaux, équipements publics, bâtiments industriels...

Fortement implantée localement, Bouygues Bâtiment Sud-Est collabore avec de nombreux partenaires sous-traitants et fournisseurs régionaux. Bouygues Bâtiment Sud-Est partage avec eux ses valeurs d'excellence opérationnelle et de satisfaction client pour construire autrement, dans un cadre respectueux des enjeux sociétaux et environnementaux.

Contact presse :

Agence Monet : Lison Douvegheant - 06 89 46 31 76 monet-bbse@monet-rp.com

À propos de Vilogia

Le Groupe Vilogia rassemble 5 sociétés spécialisées dans l'habitat social. A la fois bailleur, constructeur, aménageur, promoteur et syndic de copropriété, Vilogia poursuit 3 objectifs inscrits dans ses statuts de société à mission : bâtir durable, loger abordable et accompagner solidaire. Né il y a plus d'un siècle à l'initiative d'un réseau d'entrepreneurs du Nord et basé à Villeneuve d'Ascq, Vilogia est aujourd'hui implanté dans les principales zones tendues. A travers deux sociétés anonymes de coordination, Opalogia Habitat et Nordlogia, le Groupe est adossé à un patrimoine de plus de 140 000 logements à travers la France. Vilogia accompagne les collectivités locales dans leurs politiques d'habitat et de développement urbain. Avec plus de 2 500 logements neufs livrés chaque année, et autant de logements réhabilités, le Groupe est l'un des acteurs les plus dynamiques de son secteur.