



## Linkcity et Sergic inaugurent la résidence hôtelière The Originals Residence Aix Schuman à Aix-en-Provence.

La résidence hôtelière The Originals Residence Aix Schuman, a été inaugurée cette semaine.

Située au cœur du quartier des Facultés, à deux pas du parc Jourdan et de la gare d'Aix-en-Provence, cette résidence hôtelière développée par Linkcity pour le compte de iSélection et exploitée par Sergic Résidence Services, accueille depuis octobre 2023 touristes, voyageurs d'affaires et résidents de longue durée.

Cette opération d'une superficie de 5 426 m<sup>2</sup> est venue s'implanter sur un terrain anciennement occupé par une station-service et une bâtisse, contribuant ainsi au dynamisme du quartier. Sa proximité avec la gare et le campus d'Aix-en-Provence en font un lieu attractif, à la fois adapté aux touristes, aux étudiants et aux acteurs de l'enseignement. Répartie sur 4 étages, cette résidence hôtelière pensée par l'agence d'architecture CFL Architectes, propose 172 hébergements – studios ou appartements –, composés d'une kitchenette, d'un coin salon, d'une salle de bain et pour certains d'un balcon. Une attention particulière est portée aux services, aménagements et espaces communs avec une salle de fitness, un espace petit-déjeuner, un bar lounge, un espace co-working ou encore une salle de salle de de séminaire, afin de favoriser les échanges et créer une atmosphère apaisée et conviviale.

Les travaux, menés par les équipes de Bouygues Bâtiment Sud-Est, ont duré 24 mois et ont intégré une démarche d'économie circulaire : 5,5 tonnes (soit 14%) des matériaux de l'ancien bâtiment existant ont été récupérés et cédés à des associations locales et acteurs de l'économie circulaire pour participer à la réduction des déchets.

De même, la nouvelle construction a été conçue pour réduire l'impact environnemental du bâtiment : les planchers et les fondations de la résidence hôtelière ont été réalisés avec des bétons bas carbone.

Communiqué de presse  
17 janvier 2024

linkcity

sergic

iSélection  
PATRIMoine

### CONTACTS PRESSE :

Agence Shadow Communication

Aurélie Vinzent – 06 58 66 80 49

[aurelievinzent@shadowcommunication.fr](mailto:aurelievinzent@shadowcommunication.fr)

Nina Djitli Chaumont – 06 62 94 86 84

[ninadjitlichautmont@shadowcommunication.fr](mailto:ninadjitlichautmont@shadowcommunication.fr)

Farah Achab – 06 64 37 85 22

[farahachab@shadowcommunication.fr](mailto:farahachab@shadowcommunication.fr)

Linkcity

Céline Badet / Directrice Communication

[c.badet@linkcity.com](mailto:c.badet@linkcity.com)

06 99 82 35 67

Maitrise d'ouvrage : Linkcity

Architecte : CFL Architectes

Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Sud-Est

### A propos de Linkcity

Linkcity est la filiale de développement immobilier de Bouygues Construction. Au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity s'engage pour projets immobiliers vivants et engagés. De l'aménagement de quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, les équipes de Linkcity s'attachent à combiner l'excellence environnementale et le bien-être des usagers. 30 ans de savoir-faire, associés à l'ingénierie de Bouygues Construction, garantissent le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Les projets bénéficient également des apports du laboratoire de prospective, d'innovation et d'expérimentation du Groupe. A l'écoute des territoires et de leurs partenaires, les femmes et les hommes de Linkcity développent une approche singulière fondée sur la pertinence des usages, leur intensification et leur hybridation. Ils se réinventent au quotidien et font preuve de créativité et de détermination pour répondre aux enjeux de l'immobilier de demain.

