



Linkcity plante le 1^{er} arbre du nouvel Institut Medico Éducatif Daniel Séguret d'Ecouen : un projet sur-mesure et exemplaire sur le plan environnemental

Ce mardi 2 avril, Catherine DELPRAT, Maire d'Ecouen, Alain GIRARD, Président Entraide Union, Laure DONIOL, Architecte Cité A et David MARQUET, Directeur Général adjoint Île-de-France de Linkcity, ont symboliquement planté le 1^{er} arbre du futur IME (Institut Médico Éducatif) - SESSAD (service d'éducation spéciale et de soins à domicile) - Daniel Séguret d'Ecouen.

Ce projet, réalisé pour le compte de l'association Entraide Union, qui intervient dans le secteur médico-social, accueillera plus d'une soixantaine d'enfants et jeunes âgés de 3 à 20 ans et souffrant de Troubles autistiques

Au-delà de sa dimension sociale forte, le projet affiche une ambition environnementale importante : bâtiment en structure bois MOB et planchers solives, espaces végétalisés et labels environnementaux.

Le 1^{er} arbre est planté à l'occasion de la Journée mondiale de la sensibilisation à l'autisme ce mardi 2 avril 2024. La livraison est prévue pour l'été 2025.

Un projet sur-mesure

Les équipes de Linkcity, accompagnées par l'agence d'architectes Cité A, ont conçu un projet répondant aux nécessités d'accompagnement et aux besoins spécifiques des enfants qui y seront accueillis. La conception du bâtiment a été réfléchi pour répondre aux impératifs liés aux pathologies des enfants :

- Organisation simple des bâtiments et repères clairs
- Fonction spécifique à chaque espace
- Bonne gestion des flux et des espaces
- Stimulations visuelles et auditives limitées

Ce nouvel IME-SESSAD viendra remplacer l'IME vétuste déjà implanté à Ecouen, et permettra d'offrir des conditions de travail et d'accueil des enfants idéales : meilleure situation géographique, optimisation du mode d'organisation de l'établissement, environnement plus apaisé pour les enfants et propice à plus d'autonomie.

L'IME-SESSAD Daniel Séguret répond ainsi aux orientations nationales en matière d'accompagnement des enfants accueillis et s'inscrit dans les axes du projet de l'association Entraide Union.

Une conception éco-responsable et bas carbone

L'Institut Medico Éducatif Daniel Séguret d'Ecouen se déploiera sur une surface de 3 308 m² SDP, implanté sur un terrain de 6 700 m². Situé en lisière de la ville, le projet fait le lien entre l'espace urbain et l'espace rural. La nature y est omniprésente avec des espaces végétalisés, et des potagers. Linkcity s'appuie sur l'expertise de Bouygues Bâtiment, et des équipes de WeWood, pour réaliser un bâtiment majoritairement conçu à partir de matériaux biosourcés (au total 172 tonnes) tout particulièrement le bois, qui composera la structure, les murs et les planchers.

Enfin un travail a été mené pour optimiser la gestion des eaux pluviales qui seront infiltrées sur la parcelle avec la création de noues paysagères.

Le bâtiment sera labellisé BBCA, Bâtiment Biosourcé et certifié HQE Bâtiment Durable. L'ensemble des bétons seront bas-carbone.

« Proche des préoccupations sociétales et à l'écoute des besoins des territoires, Linkcity démontre une nouvelle fois son savoir-faire historique en matière d'immobilier d'enseignement (Campus, Collège...) mais également d'actifs de santé (hôtel hospitalier, maison de santé, ...). Ce projet témoigne de l'efficacité du partenariat entre Linkcity, la collectivité d'Ecouen et l'association Entraide Union. » explique David Marquet, Directeur général délégué Île-de-France de Linkcity.

Communiqué de presse
02 avril 2024



CONTACTS PRESSE :

Agence Shadow Communication

Aurélien Vinzent – 06 58 66 80 49

aurelievinzent@shadowcommunication.fr

Nina Djitli Chaumont – 06 62 94 86 84

ninadjitlichautmont@shadowcommunication.fr

Farah Achab – 06 64 37 85 22

farahachab@shadowcommunication.fr

Linkcity

Céline Badet / Directrice Communication

c.badet@linkcity.com

06 99 82 35 67

Maîtrise d'ouvrage : Linkcity

Architecte : Cité A

Maîtrise d'œuvre d'exécution : UBIQUE

Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Île-de-France

Financier : Agence Régionale de Santé

A propos de Linkcity

Linkcity est la filiale de développement immobilier de Bouygues Construction. Au plus près des dynamiques locales et citoyennes, Linkcity porte des projets immobiliers vivants et engagés. De l'aménagement de quartiers à la réalisation de bâtiments, de la construction neuve à la réhabilitation, les équipes de Linkcity s'attachent à combiner l'excellence environnementale et le bien-être des usagers. 30 ans de savoir-faire, associés à l'ingénierie de Bouygues Construction, garantissent le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Les projets bénéficient également des apports du laboratoire de prospective, d'innovation et d'expérimentation du Groupe. A l'écoute des territoires et de leurs partenaires, les femmes et les hommes de Linkcity développent une approche singulière fondée sur la pertinence des usages, leur intensification et leur hybridation. Ils se réinventent au quotidien et font preuve de créativité et de détermination pour répondre aux enjeux de l'immobilier de demain.

