

Pose la première pierre de Station B, symbole du renouveau tertiaire du quartier de la gare de Béthune



Olivier Gacquerre, Maire de la Ville de Béthune, Président de la Communauté d'agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane, Olivier Camau, Directeur Régional de la Banque des Territoires Hauts-de-France, Laurent Ceruffi, Président de Fonsalia, Bertrand Duquenoy, Architecte chez Transition, José Liotet, Président de Bouygues Bâtiment Nord-Est, et Frédéric Delabie, Directeur Nord-Est de Linkcity, se sont réunis jeudi 5 décembre pour la pose de la première pierre de l'immeuble de bureaux « Station B » face à la gare de Béthune.

Situé stratégiquement au cœur du quartier de la gare de Béthune, en pleine restructuration urbaine, imaginé par l'architecte Bertrand Duquenoy de l'agence TRANSITION, développé et conçu par Linkcity, Station B incarne le renouveau économique de l'agglomération de Béthune-Bruay.

Le futur immeuble bénéficie d'un environnement propice au développement des activités économiques, avec un accès à pied aux commerces et services de proximité autour de la gare, des connexions rapides aux autoroutes A26 et A21, et la proximité immédiate de la gare TGV de Béthune.

Alors que les travaux, réalisés par Bouygues Bâtiment Nord Est, ont démarré en octobre, la livraison du futur immeuble de 3 200 m² de bureaux est prévue pour début 2026. Flexibles, lumineux et aérés, les espaces de travail seront répartis sur 4 étages et ont vocation à accueillir des entreprises de toutes tailles. Les 4 commerces en rez-de-chaussée pourraient recevoir une crèche et des restaurants. Ils contribueront à l'animation et au dynamisme du quartier de la gare. Des espaces extérieurs paysagers, situés à l'arrière du bâtiment, invitent à la convivialité.

Développé sur un site très majoritairement artificialisé et imperméabilisé, le projet vient augmenter la proportion des surfaces favorables à la nature (coefficient de biotope par surface (CBS)). Il permettra de créer davantage d'espaces verts, de favoriser le retour de la nature en ville et d'encourager la biodiversité à s'installer à nouveau.

L'éco-responsabilité du bâtiment et l'exemplarité du projet sont renforcées par l'obtention de la certification BREEAM (Building Research Establishment Environmental Assessment Method) "Very Good" (niveau 3/5), qui atteste de ses hautes performances en matière de durabilité environnementale. Le

bâtiment Station B respecte des normes strictes en matière de gestion de l'énergie, des ressources et des déchets, tout en limitant son impact sur l'environnement.

**Le projet « Station B » présenté au Salon de l'immobilier d'entreprise (SIMI)
10 décembre 2024 de 15h30 à 16h30
Palais des Congrès de Paris
Salle 242 B - Niveau 2**

Olivier GACQUERRE, Maire de Béthune et Président de la Communauté d'agglomération Béthune-Bruay, Artois Lys Romane, présentera le projet « Station B » dans le cadre de la conférence « Régénération urbaine : combiner ambitions environnementales et attractivité du territoire ».

Cette conférence explorera les trois facettes, complémentaires et indissociables, de la régénération urbaine :

- La régénération des fonctionnalités du territoire, avec des usages qui « collent » le plus possible aux caractéristiques des espaces déjà existants.
- La régénération des tissus sociaux, à travers le renforcement des opportunités de partage et de coopération.
- La régénération du vivant, via l'appréhension de la ville comme un organisme autonome et résilient, capable de s'auto-entretenir.

Interviendront également à cette conférence : Frédéric MOULIN, Directeur général de l'EPA Orly Rungis Seine Amont, Virginie ALONZI, Directrice de la prospective de Bouygues Construction, Benoît GERARDIN, Directeur de l'aménagement de Linkcity.

Les acteurs du projet :

- **Collectivités partenaires : Ville de Béthune, l'Agglomération de Béthune-Bruay, Artois Lys Romane**
- **Maîtrise d'ouvrage : Linkcity**
- **AMO : Elan**
- **Architecte : Transition**
- **Paysagiste : Land**
- **Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Nord-Est**
- **Clients et partenaires : SCI station B (Banque des Territoires et Fonsalia)**

A propos de Linkcity

Linkcity, filiale de Bouygues Construction, perçoit la ville comme un bien commun, comme un enjeu collectif. A l'écoute des dynamiques locales et citoyennes, chacun des projets est pensé de manière singulière, quelle que soit sa taille, sa nature

ou sa localisation. Le modèle Linkcity de développeur immobilier-constructeur garantit le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Fort de 28 implantations en France et de 288 collaborateurs, Linkcity a livré 46 opérations en 2023 et réalisé un montant de ventes de 525 millions d'euros. Aménagement, construction bas carbone ou réhabilitation, l'entreprise développe aux côtés des territoires et de ses partenaires des solutions sur mesure. Sa raison d'être vise, in fine, à mettre en connexion l'urbain et l'humain pour lier la ville à ceux qui la vivent.

