

23 Mai 2025

## Saint-André-lez-Lille – Quai 22

Linkcity pose la première pierre du lot F, une résidence pour jeunes actifs  
acquise par 3F Résidences



**Elisabeth Masse, Maire de Saint-André-lez-Lille, Conseillère départementale du Nord, Jean Tournoux, Président de 3F Résidences, Nicolas Beun, Directeur Général Délégué de Sergic, Michel Delplace, architecte associé ANMA, Laurent Filliat, Directeur régional de Bouygues Bâtiment Nord-Est, et Frédéric Delabie, Directeur Nord-Est de Linkcity, ont posé la première pierre du lot F de Quai 22, une résidence pour jeunes actifs.**

Cet îlot a été développé par Linkcity pour le groupe 3F, au cœur du projet urbain Quai 22, à Saint-André-lez-Lille en bord de Deûle. Le lot F contribue, à son échelle, à répondre aux besoins du territoire en matière de diversité de logements. Ce programme est composé de 228 logements pour jeunes actifs, ainsi que de 124 places de parking, pour une surface de plancher de 10 450 m<sup>2</sup>.

### **Une résidence avec services pour jeunes actifs en bord de Deûle**

Ce projet a vocation à renouveler l'offre de logements pour jeunes actifs, mais aussi pour les alternants et apprentis. Qu'ils soient Andrésiens ou habitants de la Métropole Européenne de Lille (MEL), ces jeunes actifs pourront bientôt choisir de vivre au cœur d'un quartier animé, situé en bord de Deûle. Cette résidence a été acquise par 3F Résidences et sera exploitée par Sergic.

Constitué de 4 bâtiments, le lot F compte 228 logements confortables et modernes, allant du T1 au T4 en colocation. Un jardin paysager sera accessible à tous les résidents. Une cafétéria, une salle de sport, une laverie et des locaux à vélos seront également à la disposition des locataires.

Point remarquable de ce projet : les 8 maisons T4 duplex le long du quai de la Deûle seront construites entièrement en bois et offriront des vues agréables sur le canal et le jardin central. Deux commerces côté Deûle complètent la programmation.

L'architecture, dessinée par ANMA Architectes Urbanistes, crée un rythme dynamique et élégant avec ses toitures à double pente. L'ensemble urbain s'inscrit le long des quais réaménagés récemment par la MEL.

La résidence répondra au seuil 2025 de la RE2020 et disposera de pompes à chaleur collectives. Elle sera certifiée BEE+ par Prestaterre Certifications, un label qui garantit notamment que les bâtiments contribuent à limiter l'impact du projet sur l'environnement tout en s'y adaptant.

Cette opération, dont les travaux réalisés par Bouygues Bâtiment Nord-Est ont commencé en début d'année 2025, est le fruit d'un travail de confiance avec le territoire et l'ensemble des partenaires.

*« Le lot F contribue pleinement à la vocation de Quai 22 : créer un quartier mixte, vivant et durable. Cette résidence dédiée aux jeunes actifs allie qualité de vie, performance environnementale et intégration urbaine. Elle est le fruit d'un travail collectif mené avec des partenaires engagés et un territoire qui se projette résolument vers l'avenir », déclare Frédéric Delabie, Directeur Nord-Est de Linkcity*

## **Quai 22 : un quartier familial entre ville et nature**

Situé au kilomètre 22 de la Deûle, le projet urbain Quai 22 offre une seconde vie à une ancienne friche industrielle. L'aménagement, réalisé par Ville Renouvelée, NHOOD et Linkcity, vient ouvrir le site aux riverains.

À l'heure de la mixité fonctionnelle, Quai 22 réunit la nature et la ville avec des logements pour tous (familles, jeunes, seniors, personnes en situation de handicap, etc.), des commerces et des bureaux. C'est un lieu animé, propice à la détente et aux balades au sein du parc ou au bord de l'eau.

Quai 22 privilégie les modes de déplacements doux avec des cheminements qualitatifs dédiés aux cyclistes et aux piétons. Il constitue une étape majeure du parcours de la future promenade de la Deûle, aménagée par la Métropole Européenne de Lille.

L'attention portée aux espaces publics et aux lieux de centralité confère sa personnalité au quartier.

### **Les acteurs du lot F – Quai 22**

- Promoteur : Linkcity
- Investisseur : 3F Résidences
- Exploitant : Sergic
- Architecte: ANMA
- Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Nord-Est

Début des travaux : Janvier 2025

Date de livraison : Mai 2027

### **Chiffres clés sur le projet urbain Quai 22 :**

- 86 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher
- 700 logements
- 10 000 m<sup>2</sup> de bureaux
- 2 500 m<sup>2</sup> d'équipements

## A propos de Linkcity

Linkcity, filiale de Bouygues Construction, perçoit la ville comme un bien commun, comme un enjeu collectif. A l'écoute des dynamiques locales et citoyennes, chacun des projets est pensé de manière singulière, quelle que soit sa taille, sa nature ou sa localisation. Le modèle Linkcity de développeur immobilier-constructeur garantit le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Fort de 28 implantations en France et de 264 collaborateurs, Linkcity a livré 24 opérations en 2024 et réalisé un montant de ventes de 575 millions d'euros. Aménagement, construction bas carbone ou réhabilitation, l'entreprise développe aux côtés des territoires et de ses partenaires des solutions sur mesure. Sa raison d'être vise, in fine, à mettre en connexion l'urbain et l'humain pour lier la ville à ceux qui la vivent.

