

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

17 juin 2025

Pose de la 1^{ère} pierre de NEOZ à Castelnau-Le-Lez :
Linkcity & SwissLife Asset Managers dévoilent leur concept de logements locatifs
avec services à destination des familles.



Pierre-Yves MULLER Directeur général Régions France LINKCITY, Fabrice LOMBARDO Directeur du département immobilier Swiss Life Asset Managers France, Frédéric LAFFORGUE, Maire de Castelnau-le-Lez et Michaël DELAFOSSE Président de Montpellier Méditerranée Métropole, Maire de Montpellier et Président d'Altémed ont posé ce lundi 16 juin la première pierre de l'opération NEOZ à Castelnau-le-Lez. Situé au cœur du quartier Eureka ce projet vise à apporter au territoire une réponse sur-mesure et innovante dans un contexte tendu en matière de logements. Imaginé par RCA Architectes et construit par Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest, NEOZ sera livré au printemps 2027.

La première opération de logements « prêts à vivre » du territoire

Situé en périphérie de Montpellier, à Castelnau-le-Lez dans l'Hérault, le quartier Eurêka s'inscrit dans la stratégie urbaine de la métropole de Montpellier, développée par Altémed.

Avec NEOZ, Linkcity contribue à répondre aux besoins du territoire, dans l'une des métropoles de France qui a la plus forte croissance démographique et un important besoin de logements.

Ces logements « prêts à vivre » offrent une réponse aux nouveaux besoins des familles en passant d'une logique de propriété à une logique d'usage avec :

- des appartements équipés et connectés, pensés pour la vie de famille
- des espaces partagés en accès libre ou privatisables (jardin, co-working, salle de sport...)

Avec ses 7 435 m², l'opération NEOZ de Castelnau-le-Lez favorise :

- **La qualité de vie** : les 112 logements locatifs sont développés avec une belle mixité de typologie : 12 T1, 40 T2, 40 T3, 20 T4.
Les logements bénéficient par ailleurs d'une certification NF Habitat, RE 2025 et BiodiverCity®, et l'ensemble dispose d'un jardin en cœur d'îlot accessible à l'ensemble des résidents et végétalisé avec des espèces adaptées au climat local.
- **Les usages pour faciliter la vie des résidents** : NEOZ propose 100 m² de salles de réunion, des espaces de coworking, une salle à manger et un salon partagés privatisables, 1 chambre d'invités

d'environ 20 m² avec sa terrasse privée au dernier étage, réservable par les locataires pour accueillir temporairement famille ou amis

- **Le vivre-ensemble avec des espaces dédiés à NEOZ et au quartier** : avec notamment 1 salle de sport de 520 m² et 2 véhicules en autopartage.

« Ce concept est né d'un constat que nous avons fait chez Linkcity il y a quelques années que les familles étaient les grandes oubliées des offres développées par les opérateurs immobiliers. C'est ainsi qu'est né NEOZ, un concept qui permet de proposer à des familles logements bien équipés, connectés, avec un haut niveau de prestation et de qualité et qui bénéficient de surcroît de locaux partagés à disposition de l'ensemble des locataires », explique Pierre-Yves Muller, Directeur général régions France de Linkcity.

NEOZ, une nouvelle façon d'habiter

NEOZ est un concept locatif qui allie logement et services à l'échelle de l'immeuble. Privilégiant le partage, le lien social et le développement durable, ce concept conçu et développé par Linkcity, propose des logements locatifs "prêts à vivre" alliant espaces communs et services variés :

- Des appartements équipés et connectés, pensés pour la vie de famille ;
- Des espaces partagés en accès libre ou privatisables (rooftop, espaces lounge et de co-working, salle de sport...);
- Des services favorisant les échanges (plateforme numérique de conciergerie, outils et jeux en écopartage...).

Né de la rencontre d'un promoteur (Linkcity), d'un investisseur (SwissLife Asset Managers) et d'un exploitant (Lefeuvre Immobilier), NEOZ apporte une attention particulière à la conception et l'entretien de ces immeubles, ainsi qu'aux usages et à la performance énergétique des bâtiments. Ces standards de qualité se retrouvent dans tous les NEOZ (Rouen, Bagneux, Dijon...).

Les acteurs du projet :

- Aménageur : Altémed
- Maitrise d'ouvrage : Linkcity
- Investisseur : Swiss Life Asset Managers
- Exploitant : Lefeuvre Immobilier
- Entreprise Générale : Bouygues Bâtiment Centre Sud-Ouest
- Architectes : RCA Architectes
- Paysagiste : SA Rivière

A propos de Linkcity

Linkcity, filiale de Bouygues Construction, perçoit la ville comme un bien commun, comme un enjeu collectif. A l'écoute des dynamiques locales et citoyennes, chacun des projets est pensé de manière singulière, quelle que soit sa taille, sa nature ou sa localisation. Le modèle Linkcity de développeur immobilier-constructeur garantit le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Fort de 28 implantations en France et de 288 collaborateurs, Linkcity a livré 46 opérations en 2023 et réalisé un montant de ventes de 525 millions d'euros. Aménagement, construction bas carbone ou réhabilitation, l'entreprise développe aux côtés des territoires et de ses partenaires des solutions sur mesure. Sa raison d'être vise, in fine, à mettre en connexion l'urbain et l'humain pour lier la ville à ceux qui la vivent.

