

## Projet urbain Connexions à Échirolles : Linkcity, la ville d'Échirolles, Grenoble Alpes Métropole et Bouygues Bâtiment Sud-Est posent la première empreinte bas carbone qui symbolise le début des travaux



**Symbole de l'engagement environnemental déployé, une empreinte réalisée en béton bas carbone (béton utilisé sur l'ensemble de l'opération et visant un gain de 20% de CO2 en moyenne) a été posée ce jour sur l'un des bancs du mobilier urbain de ce futur écoquartier voué à devenir un lieu de vie animé et connecté, au cœur d'un îlot de fraîcheur.**

**Posée notamment par Christophe Ferrari, Président de Grenoble Alpes Métropole, Amandine Demore, Maire d'Echirolles, Joris Duquoc, Directeur Régional Auvergne-Rhône-Alpes de Linkcity et Daniel Lopes, Président de Bouygues Bâtiment Sud-Est, cette empreinte marque le début des travaux sur l'ancienne friche industrielle d'Atos.**

### Une programmation privilégiant la mixité d'usages

Situé au cœur de GrandAlpe, ce projet d'aménagement et de rénovation de près de 400 hectares dans le secteur sud de la métropole grenobloise, vise à reconnecter le centre-ville d'Echirolles avec le quartier de la Villeneuve. Il vient ainsi transformer une friche industrielle en un écoquartier vivant et durable, à travers une désartificialisation d'envergure et une programmation mixte alliant logements, bureaux, enseignement, hôtellerie, services et commerces, en face de la gare d'Echirolles.

Christophe Ferrari, Président de Grenoble Alpes Métropole a **souligné** : *"Ce partenariat avec les différents acteurs du projet vise à transformer cet endroit stratégique en un quartier connecté. C'est une formidable opportunité de relier les habitants au territoire métropolitain.* Quant à Amandine Demore, Maire d'Echirolles elle a ajouté : *"Ce nouveau quartier deviendra un nouveau cœur battant pour Échirolles, un lieu qui crée du lien."*

Pour répondre aux besoins du territoire et insuffler une nouvelle dynamique dans la région, Linkcity a imaginé un programme pluriel, offrant une mixité fonctionnelle sur près de 50 000 m<sup>2</sup> de surface de plancher sur ce foncier de près de 3 hectares. Comme l'a précisé Joris Duquoc, Directeur Régional Auvergne-Rhône-Alpes de Linkcity : *"Pour Linkcity, c'est une aventure initiée en 2020 qui vise à transformer un site industriel au cœur de la Villeneuve, en un écoquartier exemplaire tant du point de vue programmatique qu'environnemental. Linkcity opère comme une courroie de transmission entre le passé et l'avenir."*

Les espaces publics autour de Connexions, entièrement réaménagés par Grenoble-Alpes Métropole via la SPL SAGES, sont en partie financés par un Projet Urbain Partenarial signé entre la Métropole, la Ville d'Echirolles et Linkcity.

#### **Au total, Connexions prévoit :**

- Des résidences pour étudiants, seniors et jeunes actifs
- 161 logements : 31 logements en accession, 43 en locatif libre, et 87 logements locatifs intermédiaires
- Des commerces et services en rez-de-chaussée
- 380 places de stationnements mutualisés
- 4 immeubles de bureaux
- 1 campus de formation
- 1 hôtel
- 1 centre de santé polyvalent

## **De friche imperméable à lieu de vie vert et apaisé**

Pensé comme une ville parc, Connexions offre nouveau cadre de vie et un îlot de fraîcheur de 5 000 m<sup>2</sup>.

- Une grande partie de la parcelle sera ainsi désartificialisée, permettant d'améliorer le coefficient de biotope (part des surfaces végétalisées) de 31 % à l'échelle du projet, passant de 0,14 à 0,45. Les eaux pluviales seront par ailleurs récupérées, infiltrées sur la parcelle et participeront à l'irrigation de ces îlots de fraîcheur,
- Connexions sera également raccordé au chauffage urbain « CCIAG », de Grenoble Alpes Métropole, alimenté à plus de 80 % d'énergies renouvelables et de récupération, tandis que le parking silo sera équipé d'une centrale photovoltaïque.
- Dans une démarche de réemploi, le mobilier présent dans l'ancien site Atos a été donné à des associations et réutilisé pour meubler la base vie du chantier. Certains matériaux de déconstruction sont par ailleurs réutilisés dans les travaux de terrassements.

Enfin, en devenant le nouveau quartier gare du sud de la métropole, ce projet fait la part belle aux mobilités douces grâce à sa proximité avec le TER, le tramway, mais aussi la création de pistes cyclables.

Daniel Lopes, Président de Bouygues Bâtiment Sud-Est, a ajouté : "C'est une opération emblématique avec des exigences environnementales remarquables pour les équipes de Bouygues Bâtiment Sud-Est. Nous sommes impatients de voir la première grue prendre possession du lieu fin août."

L'architecte Alexandre Jonvel de CoBe Architecture, pour sa part, a déclaré : *"Nous allons faire en sorte que ce soit un lieu où l'on s'arrête, un lieu qui s'enracine et qui réponde aux besoins. Le fondement du projet c'est d'abord créer du lien."*

### Les acteurs du projet

- Collectivités partenaires : Grenoble Alpes Métropole, Ville d'Échirolles
- Aménageur des espaces publics : mandataire SPL SAGES
- Maîtrise d'ouvrage : Linkcity
- Architectes / Paysagiste : CoBe Architecture et Paysage / Athanor Architectures
- Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Sud-Est

### A propos de Linkcity

Linkcity, filiale de Bouygues Construction, perçoit la ville comme un bien commun, comme un enjeu collectif. A l'écoute des dynamiques locales et citoyennes, chacun des projets est pensé de manière singulière, quelle que soit sa taille, sa nature ou sa localisation. Le modèle Linkcity de développeur immobilier-constructeur garantit le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Fort de 28 implantations en France et de 264 collaborateurs, Linkcity a livré 24 opérations en 2024 et réalisé un montant de ventes de 575 millions d'euros. Aménagement, construction bas carbone ou réhabilitation, l'entreprise développe aux côtés des territoires et de ses partenaires des solutions sur mesure. Sa raison d'être vise, in fine, à mettre en connexion l'urbain et l'humain pour lier la ville à ceux qui la vivent.



### À PROPOS DE BOUYGUES BÂTIMENT SUD-EST

Chez Bouygues Bâtiment Sud-Est, nous sommes 1 000 collaborateurs tous animés par une même ambition : bâtir pour la vie. Implantés à Lyon, Grenoble, Annecy, Clermont-Ferrand, Marseille, Nice, ou encore Monaco, nous améliorons le quotidien de millions de personnes en réalisant des ouvrages qui servent la vie et répondent à tous les besoins : habiter, soigner, apprendre, travailler, se divertir, etc. À chaque étape d'un projet, nous mettons tout notre savoir-faire et notre expérience pour concevoir, rénover et construire autrement afin de relever les immenses défis de la transition environnementale pour une construction durable et économe en ressources. Chaque jour, nous veillons à la sécurité de tous, au respect des droits humains et des règles éthiques. Rassemblés autour de valeurs fortes, les femmes et les hommes de Bouygues Bâtiment Sud-Est s'engagent aux côtés de leurs clients et partenaires avec passion pour que notre empreinte soit encore plus positive.