

## Linkcity pose la première pierre d'un coliving pour jeunes actifs au cœur du Quartier de la Fonderie à Mulhouse



@DominiqueGiannelli

Florian Colom, Adjoint au maire de Mulhouse et Président de Citivia SPL, Harald Hoff, Directeur Régional Alsace Bourgogne Franche-Comté de Linkcity, Mehdi MARTIN, Directeur Régional Alsace, Bourgogne, Franche-Comté Bouygues Bâtiment Nord-Est, Aliette Gendre, Directrice de l'immobilier d'Axentia, ont posé, le mercredi 10 septembre, la première brique d'un projet de coliving pour jeunes actifs développé par Linkcity et réalisé par Bouygues Bâtiment Nord-Est. Ce projet s'inscrit dans la dynamique de reconversion du Quartier de la Fonderie, sur d'anciennes friches industrielles transformées en 15 ans en un quartier vivant et attractif, accueillant notamment le pôle d'innovation KMØ, l'Université de Haute-Alsace et la Maison de l'Industrie.

### Une programmation diversifiée

Le programme propose une offre résidentielle adaptée aux nouveaux modes de vie urbains, comprenant :

- **16 appartements de coliving** (96 chambres individuelles, chacune équipée d'une kitchenette, d'une salle d'eau et de WC, avec un espace séjour/cuisine partagé d'environ 25 m<sup>2</sup> et une loggia extérieure),
- **25 appartements T1/T1bis,**
- **9 appartements pour courts séjours** situés en rez-de-chaussée,
- **un restaurant indépendant** en pied d'immeuble.

Au total, le bâtiment offrira **130 lits**. L'ensemble acquis en VEFA par **Axentia** et sera exploité par **Beelodge**.

### Une architecture ancrée dans l'identité industrielle du site

Conçu par l'agence **DRLW Architectes**, le bâtiment adoptera une écriture architecturale en cohérence avec l'histoire du quartier : un **parement en briques** sur les élévations centrales et un **bardage métallique** en rez-de-chaussée rappellent son passé industriel.

L'opération respecte la **réglementation thermique 2020** et constitue la seconde phase du lot C2, dont la première réalisation, la **Maison de l'Industrie**, a été livrée par Linkcity en 2021.

### Un partenariat solide au service du territoire

Le terrain a été cédé par **CITIVIA SPL**, aménageur de la Ville de Mulhouse, partenaire historique de Linkcity. Plusieurs opérations ont déjà été développées sur des fonciers CITIVIA SPL (hôtel Ibis ZAC Gare, Maison de l'Industrie, Platinum ZAC Gare).

La Maison de l'Industrie, voisine immédiate du futur bâtiment, accueille aujourd'hui le **CFAI Alsace** (Centre de Formation des métiers de l'Industrie) et les bureaux de l'**UIMM Alsace**.

Avec ce nouveau projet, Linkcity poursuit son engagement auprès des collectivités et acteurs locaux pour accompagner la transformation du Quartier de la Fonderie et répondre aux besoins en logements du territoire.

#### Les acteurs du projet

- **Maîtrise d'ouvrage** : Linkcity
- **Acquéreur en VEFA** : Axentia
- **Exploitant** : Beelodge
- **Architecte** : DRLW Architectes
- **Entreprise générale** : Bouygues Bâtiment Nord-Est
- **Aménageur** : CITIVIA SPL

#### A propos de Linkcity

Linkcity, filiale de Bouygues Construction, perçoit la ville comme un bien commun, comme un enjeu collectif. A l'écoute des dynamiques locales et citoyennes, chacun des projets est pensé de manière singulière, quelle que soit sa taille, sa nature ou sa localisation. Le modèle Linkcity de développeur immobilier-constructeur garantit le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Fort de 28 implantations en France et de 264 collaborateurs, Linkcity a livré 24 opérations en 2024 et réalisé un montant de ventes de 575 millions d'euros. Aménagement, construction bas carbone ou réhabilitation, l'entreprise développe aux côtés des territoires et de ses partenaires des solutions sur mesure. Sa raison d'être vise, in fine, à mettre en connexion l'urbain et l'humain pour lier la ville à ceux qui la vivent.

