

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

20 octobre 2025

Certifié avec **wiztrust**

Inauguration des résidences universitaires du campus Porte des Alpes à Bron : une réponse à la crise du logement étudiant



Mohammed Benlahsen, recteur délégué pour l'enseignement supérieur, la recherche et l'innovation de la région académique Auvergne-Rhône-Alpes, Catherine Staron, vice-présidente de la Région Auvergne-Rhône-Alpes, le Président de la métropole de Lyon, Bénédicte Durand, présidente du CNOUS, Christian Chazal, directeur général du Crous de Lyon, Isabelle von Buelzingsloewen, présidente de l'université Lumière Lyon 2, Philippe Rémignon, président du Directoire de Vilogia, Denis Urçullu, Directeur Auvergne-Rhône-Alpes de Bouygues Bâtiment Sud-Est et Pierre-Yves Muller, Directeur général Régions France de Linkcity, ont inauguré le 20 octobre 2025 les résidences universitaires, soit plus de 690 nouveaux logements sur le Campus Porte des Alpes à Bron.

Près de 700 logements destinés aux étudiants

Dans un contexte de forte tension sur le marché locatif lyonnais, où les logements familiaux sont de plus en plus souvent détournés vers la colocation, l'absence d'hébergements étudiants à proximité des campus de l'Université Lyon 2 posait un réel défi. Pour répondre à cette problématique, le campus Porte des Alpes propose aujourd'hui une solution concrète en offrant une nouvelle capacité d'accueil adaptée aux besoins spécifiques de la population universitaire. Ce projet contribue ainsi à rééquilibrer l'offre de logements et à renforcer l'attractivité du territoire.

Fin 2021, le Crous de Lyon et ses partenaires décident donc de lancer un « Marché de Partenariat » — une première en France pour le logement étudiant. Ce dispositif a réuni autour de Linkcity un consortium solide d'acteurs complémentaires, parmi lesquels Vilogia, Bouygues Bâtiment Sud-Est, ainsi que Kley, une marque de The Boost Society, en tant qu'investisseur de la partie privée.

Démarrés il y a un an et demi, les travaux menés par Bouygues Bâtiment Sud-Est ont bénéficié d'un processus optimisé, prévoyant notamment l'installation simultanée des douches et des gaines techniques ou encore des éléments préfabriqués hors site.

Résultat : 700 logements répartis sur neuf bâtiments ont été édifiés en moins de 18 mois, soit plus de 2 logements par jour en moyenne.

Ce campus de près de 20 000 m², allant du studio au T9 avec de grandes colocations de 4 à 8 chambres, propose juste en face de l'université :

- 200 logements Crous répartis dans 4 bâtiments (pour le compte de Vilogia, exploités par le Crous) à destination des étudiants boursier ;
- 150 logements étudiants dans un bâtiment (pour le compte de Vilogia, exploités par SERGIC sous sa marque Twenty Campus), à destination d'un public éligible au logement social ;
- 342 logements répartis dans 4 bâtiments (pour le compte de KLEY) accessibles à tous les étudiants.

Cette variété d'offres permet ainsi de s'adresser à différents publics, rassemblés sur un même campus.

Un démonstrateur bas carbone et biodiversité

Conçu par l'agence Clément Vergély Architectes pour les bâtiments, avec J.P. Charrière et P. Jacob pour les espaces intérieurs et MOZ Paysage pour les extérieurs, le campus allie qualité de vie et performance environnementale. Les aménagements végétalisés, tels que des réservoirs de biodiversité sanctuarisés, favorisent le bien-être des résidents, tandis que l'utilisation de béton bas carbone réduit significativement l'empreinte de la construction.

Le projet dispose du label Biosourcé niveau 1 et s'inscrit dans le référentiel Habitat Durable de la Métropole de Lyon. Après la désartificialisation d'un ancien parking, une partie du site a obtenu la certification BiodiverCity, grâce à la création d'espaces naturels restaurés. Enfin, le raccordement au réseau de chauffage urbain et l'installation de panneaux photovoltaïques, renforcent l'autonomie énergétique et l'engagement écologique du campus.

Un lieu de vie co-conçu avec les étudiants

Au-delà du logement, le campus se déploie comme un véritable écosystème convivial et inclusif. Commerces de proximité en pied d'immeuble et espaces partagés (salle de sport, salle de musique, coworking...) jalonnent les neuf bâtiments pour favoriser le lien social et le bien-être des résidents.

Point remarquable du projet avec l'Escapade, un tiers-lieu de 150 m² mis à disposition par le Crous. Alliant café-cantine-bar à jeux, boutique solidaire et espace culturel, ce lieu est le fruit d'un appel à projets porté par Linkcity et ses partenaires, dont l'association L'Escapade est lauréate.

Elle aura pour mission de favoriser le lien social entre étudiants, renforcer les interactions entre campus et quartier, et proposer une programmation vivante, accessible et inclusive.

L'initiative s'inscrit en complément de la dynamique portée par le comité COLOVE (Comité de développement de la vie étudiante), qui fédère université, gestionnaires de résidences (Crous, Kley, Sergic) et associations étudiantes pour co-construire la vie du campus.

Les acteurs du projet

Aménageur : Métropole de Lyon

Maitrise d'ouvrage : Linkcity

Investisseurs : Vilogia et The Boost Society

Architectes : Clément Vergély architectes avec J.P. Charrière/ P. Jacob

Paysagistes : MOZ Paysage

Constructeur : Bouygues Bâtiment Sud-Est

Exploitants : The Boost Society, Le Crous, Sergic

Bureaux d'études : SCOPING, EODD



A propos de Linkcity

Linkcity, filiale de Bouygues Construction, perçoit la ville comme un bien commun, comme un enjeu collectif. A l'écoute des dynamiques locales et citoyennes, chacun des projets est pensé de manière singulière, quelle que soit sa taille, sa nature ou sa localisation. Le modèle Linkcity de développeur immobilier-constructeur garantit le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Fort de 28 implantations en France et de 264 collaborateurs, Linkcity a livré 24 opérations en 2024 et réalisé un montant de ventes de 575 millions d'euros. Aménagement, construction bas carbone ou réhabilitation, l'entreprise développe aux côtés des territoires et de ses partenaires des solutions sur mesure. Sa raison d'être vise, in fine, à mettre en connexion l'urbain et l'humain pour lier la ville à ceux qui la vivent.

