

Linkcity annonce la signature d'un hôtel innovant en partenariat avec EXTENDAM au sein du projet de renouvellement urbain Python Duvernois (Paris 20ème).



Cette signature marque le démarrage des travaux de l'hôtel, au sein du lot 6A-7 de l'opération d'aménagement Python Duvernois, attribué à Linkcity dans le cadre du troisième appel à projets « **Inventons la Métropole du Grand Paris** ». Ce projet s'inscrit dans la transformation du quartier portée par l'aménageur, la SEMAPA, pour le compte de la Ville de Paris.

Les travaux du bâtiment ont démarré le 20 décembre dernier et une première livraison est prévue pour mars 2028.

Après Triangle Ouest à Noisy-le-Sec, Parcs en Scène à Thiais-Orly, les Ardoines à Vitry-sur-Seine, ou encore Antonypôle, Linkcity confirme avec le lot 6A7 de l'opération Python Duvernois la dynamique engagée lors de l'appel à projets Inventons la Métropole du Grand Paris.

Un hôtel pensé pour répondre aux besoins du territoire et adapté au marché

Ce futur établissement, exploité sous enseigne TRIBE 4*, proposera une offre hôtelière lifestyle articulée autour de 209 chambres, dont une part avec kitchenette, de grands espaces communs, une offre de restauration complète, un espace de coworking, un fitness et une salle de réunion. En relevant du dispositif d'Hébergement Temporaire Non Médicalisé, l'établissement accueillera, au travers d'une solution innovante et complète, des patients, accompagnants ou professionnels ayant besoin d'un séjour temporaire à proximité d'un établissement de santé. Il répondra ainsi à un besoin fonctionnel de désengorgement des centres de soins, clairement identifié par les acteurs de santé du territoire.

Le projet architectural, signé par l'agence Abinal et Ropars, prévoit notamment une conception bas carbone, l'utilisation de matériaux de construction biosourcés et locaux, des espaces réversibles, une connexion au réseau de chaleur urbain ainsi qu'un rooftop végétalisé et des abris de biodiversité. Parmi les différentes certifications de construction visées, l'hôtel ambitionne une certification BREEAM Excellent.

Un engagement environnemental majeur au cœur du projet

L'opération Python Duvernois s'inscrit dans une stratégie environnementale ambitieuse, portée par une approche exigeante en matière de qualité constructive, de performance énergétique et d'intégration urbaine. L'opération d'aménagement a notamment été labellisée « BBCA Quartier » en 2024.

Les performances environnementales du projet 6A-7 s'inscrivent dans cette ambition et reposent notamment sur une construction mixte bois/béton bas carbone, des façades qualitatives en pierres, le raccordement au réseau de chauffage urbain, une gestion des eaux à la parcelle ainsi qu'une démarche paysagère favorisant la biodiversité.

Allant au-delà des exigences réglementaires en vigueur, le projet vise l'obtention de plusieurs labels et démarches de référence : Bâtiment Durable Francilien, BREEAM niveau *Excellent* pour l'hôtel hospitalier, BiodiverCity, recours à des matériaux biosourcés (équivalent niveau 3), BBCA niveau *Performant*, label E+C, conformité à la taxonomie européenne, mise en œuvre d'une démarche d'économie circulaire ainsi que l'intégration de dispositifs d'insertion dans le cadre du chantier de construction.

Un programme mixte qui accompagne la transformation du quartier

Le territoire de Python-Duvernois, situé entre le boulevard Davout et le boulevard périphérique, s'inscrit dans le nouveau programme national de renouvellement urbain (NPNRU) des portes du 20ème arrondissement de Paris qui verra la naissance d'un nouveau quartier durable et exemplaire, structuré autour d'un grand parc central de 3 hectares, le parc Aretha Franklin, conçu comme un véritable poumon vert pour les habitants et dont une première phase de plus d'un hectare a déjà ouvert en 2024.

Le quartier développera une offre renouvelée de logements, des immeubles d'activités implantés en lisière du boulevard périphérique et de nouveaux équipements publics destinés à renforcer la mixité urbaine et l'attractivité du territoire, notamment avec le développement d'une auberge de jeunesse de 115 clés, proposant une offre diversifiée adaptée à différents profils de voyageurs.

La future « Cité des Sports », équipement municipal multisports de 10 000 m², viendra par ailleurs enrichir l'offre sportive accessible aux habitants, aux scolaires, aux clubs et aux associations.

Parfaitement connecté, le quartier bénéficie d'une desserte en transport en commun de qualité grâce aux lignes 3 et 9 du métro, au tramway T3b et aux lignes de bus du boulevard Davout et sera également facilement accessible à vélo.

Acteurs du projet – Hôtel hospitalier

- Aménageur : SEMAPA
- Maître d'ouvrage : Linkcity
- Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Île-de-France
- Architecte : Abinal & Ropars
- Paysagiste : Wagon Landscaping
- AMO Environnement : Zefco
- Exploitant : Tribe (Accor)
- Investisseur : Extendam

A propos de Linkcity

Linkcity, filiale de Bouygues Construction, perçoit la ville comme un bien commun, comme un enjeu collectif. A l'écoute des dynamiques locales et citoyennes, chacun des projets est pensé de manière singulière, quelle que soit sa taille, sa nature ou sa localisation. Le modèle Linkcity de développeur immobilier-constructeur garantit le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Fort de 28 implantations en France et de 264 collaborateurs, Linkcity a livré 24 opérations en 2024 et réalisé un montant de ventes de 575 millions d'euros. Aménagement, construction bas carbone ou réhabilitation, l'entreprise développe aux côtés des territoires et de ses partenaires des solutions sur mesure. Sa raison d'être vise, in fine, à mettre en connexion l'urbain et l'humain pour lier la ville à ceux qui la vivent.