

Communiqué de presse du 13 mars 2026

À Gonesse, Bouygues Immobilier et Linkcity ont posé la première pierre de la résidence « 88 rue de Paris » : 60 nouveaux logements à destination des familles et favorisant la mixité résidentielle.



Le 13 mars, Jean-Pierre BLAZY, Maire de Gonesse ; Alexandre FRATTINI, Directeur de l'Agence Ile-de-France Nord de Bouygues Immobilier ; David MARQUET, Directeur Général Adjoint Ile-de-France chez Linkcity ; Mehdi JAOUHER, Directeur Général Adjoint chez Bouygues Bâtiment Ile-de-France Habitat Social ; Virginie BRAGANÇA, Directrice Générale Adjointe de l'OPAC de l'Oise ; Anaïs COMEAU, Architecte chez Ateliers 115 ont posé la 1^{ère} pierre de l'opération « 88 rue de Paris » officialisant le démarrage des travaux.

L'opération s'inscrit dans le tissu résidentiel de Gonesse et vient proposer 60 nouveaux logements à destination des familles.

Une résidence venant répondre aux besoins de logements de la ville de Gonesse.

Cette nouvelle résidence proposera **60 logements** dont :

- **24 en accession libre.**
- **36 en locatif intermédiaire (LLI) vendus à l'OPAC de l'Oise.**

Le « 88 rue de Paris » mêle accession libre et logement locatif intermédiaire pour venir répondre aux besoins résidentiels du territoire et diversifier l'offre de logements de Gonesse. L'ambition de la Ville était de venir répondre aux besoins des familles de pouvoir se loger et d'accéder à la propriété. Sur les 24 logements proposés en accession libre, les grandes typologies (T3 et T4) sont notamment privilégiées pour répondre à ce besoin.

Tous les logements bénéficieront d'un espace extérieur privatif (balcon ou de terrasse) afin d'offrir une ouverture vers l'extérieur et un confort d'usage renforcé. Le projet intégrera également un parking et un local vélos, répondant aux besoins quotidiens des futurs habitants et facilitant le stationnement comme les mobilités douces.



©Atelier 115 Architectes.

L'acquisition du terrain par Bouygues Immobilier et Linkcity est issue d'un travail partenarial avec la Ville de Gonesse et l'Établissement Public Foncier d'Île-de-France. Cette collaboration entre acteurs publics et privés, a permis d'accompagner efficacement les objectifs régionaux en matière d'offre de logements, dans un contexte où la demande en Île-de-France demeure particulièrement forte, notamment dans le Val d'Oise.

Une démarche environnementale et un niveau d'exemplarité opérationnelle élevés.

Dans la phase opérationnelle du chantier, les labels *Chantier Vert* et *TopSite* sont visés :

- Le label *Chantier Vert* engage l'ensemble des entreprises à limiter les nuisances, réduire les pollutions, maîtriser les déchets et protéger la santé des ouvriers et des riverains grâce à une organisation rigoureuse du chantier.
- Le label *TopSite*, développé par Bouygues Construction, constitue un standard international évaluant la qualité, la sécurité, l'environnement et les dimensions sociales et sociétales, et distingue les chantiers exemplaires en matière de RSE.

Engagée dans une démarche de qualité environnementale, la résidence « 88 rue de Paris » vise la certification NF Habitat HQE et répondra aux exigences de la RE 2020, seuil 2025. Ces choix permettront d'assurer un niveau de performance énergétique et environnementale conforme aux normes les plus récentes, avec des logements conçus pour limiter les consommations et améliorer le confort des occupants.

Un cadre de vie agréable et connecté à Paris.

L'opération « 88 rue de Paris » bénéficie d'un cadre de vie attractif et bien connecté. Les futurs habitants profiteront d'un accès rapide à Paris grâce aux autoroutes A1, A3 et A104, ainsi qu'à la gare RER D de Villiers-Arnouville-Gonesse, permettant de rejoindre la capitale en une vingtaine de minutes.

À terme, l'arrivée de la ligne 17 du Grand Paris Express dans le cadre du projet du Triangle de Gonesse renforcera encore l'accessibilité du secteur. Le long de la rue de Paris, de

nombreux commerces de proximité, ainsi que des crèches, des établissements scolaires et des équipements culturels, offrent un environnement pratique au quotidien. La commune dispose par ailleurs de plusieurs espaces verts, d'un golf et de parcs, proposant un large choix d'activités de plein air et de loisirs pour les habitants.

La livraison est prévue au 3^{ème} trimestre 2027.

Cette opération est réalisée en co-promotion par Bouygues Immobilier et Linkcity (filiale de Bouygues Construction). Les travaux ont été confiés à Bouygues Bâtiment Ile-de-France. Cette collaboration vise à développer les synergies des métiers du groupe Bouygues.

« Avec l'opération « 88 rue de Paris », nous accompagnons la dynamique résidentielle de Gonesse en proposant 60 nouveaux logements adaptés aux besoins des ménages locaux. En mêlant accession libre et loyers intermédiaires, nous participons avec Linkcity à la mixité résidentielle du quartier tout en apportant une réponse concrète aux enjeux de logement en Île-de-France. » - Alexandre Frattini, Directeur de l'Agence Île-de-France Nord de Bouygues Immobilier.

« En Île-de-France, la demande de logements reste très forte, notamment pour les ménages aux revenus intermédiaires. Avec ce programme en cœur de ville à Gonesse, connecté au RER D et inscrit dans la dynamique du futur Grand Paris Express, nous apportons une réponse concrète en développant une offre résidentielle accessible, bien connectée et durable. » - Nicolas Leonard, Directeur Agences 75, 93, 95 chez Linkcity.

À propos de Bouygues Immobilier

Chez Bouygues Immobilier, notre métier depuis près de 70 ans est de transformer la ville pour répondre aux besoins de logements et bureaux pour tous. Nous sommes un promoteur pure player généraliste et répondons à 3 enjeux prioritaires : les attentes des collectivités, les besoins de nos clients, et l'atténuation et l'adaptation au dérèglement climatique. Engagés à limiter notre impact négatif sur l'environnement et à maximiser notre impact positif, notre objectif est de concevoir 25% de nos projets en biodiversité positive d'ici à 2025. Notre trajectoire carbone, une des plus ambitieuses de notre secteur est, quant à elle, reconnue par la SBTi. Elle prévoit, à moyen terme, une réduction de 42% de nos émissions de gaz à effet de serre d'ici 2030 sur les activités des scopes 1 et 2, et de 28% sur les activités du scope 3 d'ici à 2030. À long terme, nous visions une réduction de 90% des émissions de gaz à effet de serre sur les activités des 3 scopes à horizon 2050. À fin 2025 nous comptons 971 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 1.388 milliards d'euros. Exigeants en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de nos collaborateurs, nous sommes le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France.

Contacts presse :

Caroline WEHBE
c.wehbe@bouygues-immobilier.com

Caroline LHUILLERY
c.lhuillery@bouygues-immobilier.com

bouygues-immobilier.com
bouygues-immobilier-corporate.com

À propos de Linkcity

Linkcity, filiale de Bouygues Construction, perçoit la ville comme un bien commun, comme un enjeu collectif. À l'écoute des dynamiques locales et citoyennes, chacun des projets est pensé de manière singulière, quelle que soit sa taille, sa nature ou sa localisation. Le modèle Linkcity de développeur immobilier-constructeur garantit le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Fort de 28 implantations en France et de 245 collaborateurs, Linkcity a livré 24 opérations en 2025 et réalisé un montant de ventes de 545 millions d'euros. Aménagement, construction bas carbone ou réhabilitation, l'entreprise développe aux côtés des territoires et de ses partenaires des solutions sur mesure. Sa raison d'être vise, in fine, à mettre en connexion l'urbain et l'humain pour lier la ville à ceux qui la vivent.

Contact presse :

Agence Shadow Communication

Farah Achab - 06 64 37 85 22 - farahachab@shadowcommunication.fr

Aurélie Vinzent - 06 58 66 80 49 - aurelievinzent@shadowcommunication.fr

Karima Doukkali - 07 77 36 64 10 - karimadoukkali@shadowcommunication.fr