

COMMUNIQUÉ

DE PRESSE

13.05.2026

HÔTEL DIEU

PLUS QU'UN LIEU,
UN VÉRITABLE LIEN

HÔTEL DIEU DE RENNES (35) : LINKCITY, ARCHIPEL HABITAT, IN'LI ET CDC HABITAT GRAND OUEST CÉLÈBRENT DEUX TEMPS FORTS SYMBOLIQUES DU RENOUVEAU DU QUARTIER



Ce mardi 12 mai 2026, le quartier Hôtel Dieu à Rennes marque une nouvelle étape de sa transformation avec la remise des clés aux habitants des logements de l'îlot Saint-Martin Ouest et la pose de la première pierre de l'îlot Saint-Martin Est.

Ces deux temps forts symboliques se sont déroulés en présence de Pierre-Yves MULLER, Directeur Général Régions de Linkcity, Eric BALCI, Directeur Général d'in'li, Frédéric PRÉVÔT, Directeur interrégional adjoint de CDC Habitat Grand Ouest, et Antoine ROUSSEAU, Directeur Général d'Archipel habitat et avec la participation de Marc HERVE, 1er adjoint délégué à l'urbanisme, à l'aménagement durable, à la rénovation urbaine et à la politique des temps de la ville de Rennes et Myriam SAHBI TOLLEMER, conseillère municipale déléguée au logement pour tous de la ville de Rennes.



UN GESTE SYMBOLIQUE,

CLIN D'OEIL À L'OEUVRE D'ISIDORE ODORICO À RENNES

Lors de cet événement, les représentants des puissances invitantes, aux côtés de l'ensemble des invités, ont participé à la création de l'ornement en mosaïque, inspiré de l'œuvre du mosaïste rennais Isidore ODORICO (1893-1945) qui sera apposé sur deux bancs installés en fin de chantier. Figure emblématique de Rennes, Odorico a laissé son empreinte dans de nombreux lieux de la ville, aujourd'hui encore reconnus comme des références artistiques et patrimoniales.

Ces deux bancs seront, à terme, installés dans l'allée Léonie Chaptal, trait d'union entre l'Hôtel Dieu — dont le sol du déambulatoire du bâtiment historique est orné de mosaïques Odorico — et le parc des Tanneurs, qui abrite une grande fresque en mosaïque inspirée de son style. La réalisation de la mosaïque est assurée par l'atelier Altvalora Mosaïque, basé à Rennes.



Photomontage

REMISE DES CLÉS DE L'ÎLOT SAINT-MARTIN OUEST :

UNE NOUVELLE VIE POUR LES HABITANTS

La remise des clés de la résidence Damona, implantée sur l'îlot Saint-Martin Ouest, marque l'aboutissement d'une phase majeure du projet : 75 logements dont 43 logements locatifs sociaux pour le « Damona », 32 logements vendus en bail réel solidaire pour la « Villa Léonie » et 2 locaux d'activités en phase de recherche de preneurs en location. Réalisé par Archipel habitat, ce programme participe à la mixité sociale en cœur de ville et à l'ambition d'un habitat accessible à tous. La livraison des logements en mai 2026 concrétise

plusieurs années de conception, de concertation et de travaux engagés dès 2024. Elle marque surtout l'arrivée des premiers habitants dans ce secteur du quartier, contribuant à faire émerger un véritable lieu de vie, animé et ancré dans son environnement.

Un moment fort qui incarne la vocation du projet Hôtel Dieu : proposer un quartier habité, vivant et inclusif, où cohabitent différentes formes d'habitats, en lien direct avec les usages urbains contemporains.

« L'intégration d'une part conséquente de logements sociaux, en locatif et en accession, dans cet îlot situé en cœur de ville prouve que l'habitat social a sa place partout dans la métropole rennaise et dans tous les quartiers. Performants et esthétiques, ils répondent à l'exigence de qualité que nous revendiquons dans chacun de nos projets. Ils confirment aussi la stratégie d'intégration que nous défendons : celle qui fait d'un logement accessible un moyen d'épanouissement social. » Antoine Rousseau, Directeur Général d'Archipel habitat

POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DE L'ÎLOT SAINT-MARTIN EST :

LANCEMENT DE LA DERNIÈRE PHASE DE TRANSFORMATION

En parallèle, la pose de la première pierre de l'îlot Saint-Martin Est symbolise l'entrée dans la dernière phase de la requalification du site de l'Hôtel Dieu. Dernier îlot à être développé, ce programme porté par Linkcity marque l'aboutissement d'un projet engagé depuis près d'une décennie.

Situé face au parc des Tanneurs, l'îlot accueillera 161 nouveaux logements, répartis entre :

- 119 logements NEOZ pour le compte d'in'li qui concrétise ici son premier investissement à Rennes pour loger les salariés du territoire. Imaginé par Linkcity, NEOZ propose des logements "augmentés", enrichis de services facilitant le quotidien des habitants, et implantés dans des environnements favorisant les interactions tout en préservant l'intimité.

• 42 logements en Usufruit Locatif Intermédiaire, acquis par AMPERE Gestion filiale du groupe CDC Habitat. Ces logements s'inscrivent dans le cadre de la convention signée avec Rennes Métropole pour le développement de l'offre locative intermédiaire.

Cette offre locative, financièrement abordable, vise à faciliter l'accès au logement dans les zones tendues, à permettre aux actifs de se loger à proximité de leur lieu de travail et enfin à soutenir la mixité sociale au sein de quartiers durables et bien desservis.

Destinés prioritairement aux ménages des classes moyennes et aux travailleurs essentiels, ces logements offrent une alternative accessible au marché traditionnel, avec des loyers inférieurs d'environ 10% au prix du marché local.

CDC Habitat Grand Ouest a par ailleurs acquis sur ce site emblématique, sur l'îlot Hôtel Dieu, 42 logements locatifs intermédiaires dont la livraison est prévue au 4^{ème} trimestre 2026.

Ils ont été pensés pour offrir une vraie qualité de vie aux habitants avec une architecture harmonieuse, des espaces lumineux et fonctionnels et des aménagements soignés. Ils bénéficient par ailleurs d'une situation idéale, à 5 mn à pied de l'hyper-centre et à proximité du Parc des Tanneurs et du Canal Saint-Martin.

L'agence de proximité Rennes Bretagne sera en charge de la gestion de ces deux programmes et de leurs habitants qui disposeront par ailleurs de différents canaux de communication : CDC Habitat & moi (plateforme dédiée), centre de contacts clients, ...



Au cœur du projet, un vaste jardin central arboré privé, appelé le Jardin des Prairies, offrira un espace de rencontre, de détente et de partage. Ce jardin sera composé à plus de 70 % d'essences locales et indigènes et des aménagements favorables à la faune locale tels que des gîtes à insectes, des nichoirs, des refuges en toiture seront également installés. L'opération s'inscrit dans une démarche environnementale ambitieuse avec la labellisation Biodiversity® Construction, visant à intégrer pleinement la biodiversité à l'échelle des bâtiments et à favoriser le lien entre nature et ville.

Le démarrage des travaux en février 2026 par l'entreprise générale de construction Bouygues Bâtiment Grand Ouest ouvre une nouvelle séquence opérationnelle, avec une livraison prévue à l'horizon 2028, qui achèvera la transformation du site de l'Hôtel Dieu.

« Ce projet s'inscrit pleinement dans la raison d'être d'in'li, à savoir loger les salariés et les jeunes actifs dans des logements à prix maîtrisé là où les tensions sont les plus fortes. Il représente également une étape décisive dans le renforcement de la présence du Groupe in'li dans le Grand Ouest et plus particulièrement à Rennes sur le site emblématique de l'Hôtel Dieu. Avec une offre de logements augmentés, alliant qualité et services, nous répondons ainsi aux nouveaux modes de vie des familles et des besoins des territoires. » Eric Balci, Directeur général d'in'li.

« CDC Habitat, partenaire de la Métropole et acteur majeur de la production de logements intermédiaires, est fier d'être associé à ce projet emblématique pour la ville de Rennes. Cette opération, représentant 84 logements intermédiaires pour CDC Habitat contribuera à la mixité sociale et facilitera notamment l'accès aux logements des travailleurs clés et des classes moyennes. » Frédéric PRÉVÔT, directeur interrégional adjoint de CDC Habitat Grand Ouest.

NEOZ, LE LOGEMENT AUGMENTÉ

POUR RÉPONDRE AUX BESOINS DES FAMILLES

Le concept NEOZ apporte une réponse concrète à la crise du logement et propose une expérience locative différente grâce à des logements "augmentés" : d'une conception de logements à la juste taille, l'usage est enrichi par la présence d'espaces mutualisés (chambre d'amis, espace de coworking, salle de sport, salon/cuisine, jardin, terrasse) permettant aux résidents d'accéder à des services complémentaires sans surcoût individuel. Ce programme sur Hôtel Dieu constitue le premier NEOZ développé par Linkcity en partenariat avec in'li, illustrant la volonté partagée des deux acteurs de proposer une offre de logements innovants, adaptés aux nouveaux modes de vie des familles et répondant aux besoins en logement des salariés du territoire.

LE RENOUVEAU D'UN SITE HISTORIQUE

AU SERVICE DES ENJEUX DU TERRITOIRE RENNAIS

Au-delà de ces deux temps forts, cet événement illustre le renouveau global de l'Hôtel Dieu, projet emblématique de transformation urbaine au cœur de Rennes.

Vaste opération mixte de 33 000 m², le programme de requalification de l'Hôtel Dieu s'inscrit pleinement dans les orientations du projet urbain Rennes 2030, en contribuant au renouveau et à l'extension du centre-ville vers le nord. Porté depuis 2017 par Linkcity, aux côtés de ses partenaires architectes et urbanistes ANMA et ALL, le projet s'appuie sur l'histoire du site et sur une démarche de concertation nourrie par des échanges avec les habitants. Il est le fruit d'un travail collaboratif étroit mené avec le CHU, la Ville de Rennes, l'Établissement Public Foncier de Bretagne (EPFB), Rennes Métropole et Territoires.

En associant valorisation patrimoniale, animation de quartier, services, logements ainsi qu'une offre culturelle et de loisirs, cette opération de renouvellement urbain ambitionne de faire émerger un nouveau lieu de vie, vivant et attractif, au cœur de Rennes, en redonnant toute sa place à un site cher aux Rennaises et aux Rennais.

Depuis sa désignation en 2017 comme opérateur urbain, Linkcity pilote ainsi une transformation ambitieuse visant à créer un quartier mixte, durable et innovant.

Après une phase de concertation citoyenne en 2017-2018, le projet s'est progressivement déployé avec l'ouverture d'usages temporaires dès 2019, la livraison de l'îlot Saint-Malo en 2023 et le lancement simultané de plusieurs chantiers structurants à partir de 2024, traduisant une montée en puissance progressive du projet.

À travers cette transformation, Linkcity réaffirme son engagement à faire dialoguer patrimoine et nouveaux usages, au service d'un lieu de vie renouvelé, pleinement inscrit dans les dynamiques du territoire rennais.



Le site accueille et accueillera à terme une grande diversité de fonctions :

- Logements pour tous (sociaux, intermédiaires, innovants),
- Lieux de vie et de loisirs (hostellerie, restauration, escalade, microbrasserie),
- Espaces de travail (coworking),
- Services de santé et de bien-être (pôle santé, salle de sport)
- Équipement à vocation sociale et intergénérationnelle (micro-crèche)
- Commerces
- Conservatoire du Patrimoine Hospitalier de Rennes (CPHR)
- Valorisation du patrimoine historique réhabilité.

Avec, à terme, 415 logements supplémentaires venant compléter l'offre existante, le projet répond aux enjeux majeurs du territoire rennais : produire du logement en centre-ville, favoriser la mixité sociale, accompagner la transition écologique et renforcer l'attractivité urbaine.

La livraison finale du projet, prévue en 2028 avec l'achèvement de l'îlot Saint-Martin Est, consacrera la transformation de l'Hôtel Dieu en un nouveau lieu de vie, ouvert et durable, pleinement inscrit dans les ambitions de Rennes et de sa métropole.

« Ces deux temps symboliques marquent une étape importante dans la transformation de l'Hôtel Dieu et, plus largement, dans la dynamique de renouvellement urbain engagée au cœur de Rennes. À travers la réalisation de ces deux îlots neufs, notre ambition est de faire émerger un quartier vivant, attractif et durable, alliant logements, services et espaces de vie, au bénéfice des habitants. Depuis 2017, Linkcity porte cette transformation ambitieuse aux côtés de ses partenaires, dans une démarche de co-construction avec les acteurs du territoire et les usagers. Ce projet illustre pleinement notre savoir-faire en matière de mixité urbaine et de fabrication de la ville sur des sites complexes, en conciliant innovation, qualité de vie et attractivité. » Pierre-Yves Muller, Directeur Général Régions Linkcity

LA REQUALIFICATION DU SITE DE L'HÔTEL DIEU

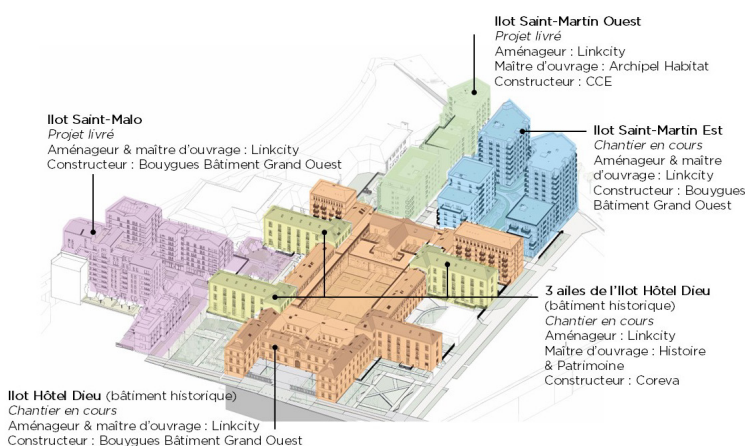
LES ACTEURS

Les acteurs de l'îlot Saint-Martin Ouest

- Aménageur : Linkcity
- Maître d'ouvrage : Archipel habitat
- Architectes : ANMA et ALL Architectes

Les acteurs de l'îlot Saint-Martin Est

- Aménageur et maître d'ouvrage : Linkcity
- Investisseur des 119 logements NEOZ : in'li
- Investisseur des 42 logements locatifs intermédiaires en démembrement : AMPERE Gestion, filiale du groupe CDC Habitat
- Commercialisation des 42 logements locatifs intermédiaires : PERL
- Architecte : ANMA



LE CALENDRIER



CONTACTS PRESSE

Agence Shadow Communication

- Aurélie Vinzent - 06 58 66 80 49 - aurelievinzent@shadowcommunication.fr
- Angélique Doiteau - 06 83 07 37 17 - angelique@shadowcommunication.f

A PROPOS

DE LINKCITY

Linkcity, filiale de Bouygues Construction, perçoit la ville comme un bien commun, comme un enjeu collectif. A l'écoute des dynamiques locales et citoyennes, chacun des projets est pensé de manière singulière, quelle que soit sa taille, sa nature ou sa localisation. Le modèle Linkcity de développeur immobilier-constructeur garantit le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Fort de 28 implantations en France et de 245 collaborateurs, Linkcity a livré 21 opérations en 2025 et réalisé un montant de ventes de 545 millions d'euros. Aménagement, construction bas carbone ou réhabilitation, l'entreprise développe aux côtés des territoires et de ses partenaires des solutions sur mesure. Sa raison d'être vise, in fine, à mettre en connexion l'urbain et l'humain pour lier la ville à ceux qui la vivent. www.linkcity.com

A PROPOS

DU GROUPE IN'LI

Le groupe in'li, filiale du groupe Action Logement, est leader du logement à prix maîtrisé, avec plus de 80 000 logements gérés et répartis sur toute la France. La raison d'être d'in'li est de loger les salariés et les jeunes actifs dans des logements à prix maîtrisé, de qualité et durables. Des logements innovants, gérés de manière professionnelle, et répondant aux besoins des entreprises et des territoires au plus près des bassins d'emplois.

Plus d'informations sur : inli.com

Contact presse : Franck Thiebaut - 06 73 76 74 98 - franckthiebaut@ft-consulting.net

Twitter : [inli_officiel](https://twitter.com/inli_officiel) https://twitter.com/inli_officiel

LinkedIn : <https://www.linkedin.com/company/in-li/>

A PROPOS

D'ACTION LOGEMENT

Depuis plus de 70 ans, la vocation d'Action Logement, acteur de référence du logement social et intermédiaire en France, est de faciliter l'accès au logement pour favoriser l'emploi. Action Logement gère paritairement la Participation des employeurs à l'effort de construction (PEEC) en faveur du logement des salariés, de la performance des entreprises et de l'attractivité des territoires. Grâce à son implantation territoriale, au plus près des entreprises et de leurs salariés, ses 20 000 collaborateurs mènent, sur le terrain, deux missions principales. Construire, réhabiliter et financer des logements sociaux et intermédiaires, prioritairement dans les zones tendues, en contribuant aux enjeux d'éco-habitat, d'économies d'énergie et de décarbonation, de renouvellement urbain et de mixité sociale. Le groupe Action Logement compte 43 filiales dédiées au logement social, 1 filiale de logement intermédiaire et un patrimoine de plus d'un million de logements.

Sa deuxième mission est d'accompagner les salariés dans leur mobilité résidentielle en lien avec l'emploi. Le Groupe s'attache particulièrement à proposer des aides et des services qui facilitent l'accès au logement, et donc à l'emploi, des bénéficiaires, qu'ils soient jeunes actifs, salariés en mobilité ou en difficulté.

En savoir plus sur le Groupe : groupe.actionlogement.fr

Nous suivre : X @actionlogement - LinkedIn actionlogement - YouTube @actionlogement

A PROPOS

D'ARCHIPEL HABITAT

Archipel habitat est l'Office public de l'habitat de Rennes Métropole. Il accompagne la collectivité dans la mise en place de son Programme local de l'habitat (PLH). Son patrimoine est réparti sur 45 communes, soit plus de 17 500 logements. Rennes Métropole, délégataire des aides à la pierre de l'État, apporte son concours financier et une aide technique aux communes pour la réalisation des nouvelles opérations. Archipel habitat, au-delà de la production et de la réhabilitation de son parc, favorise l'accueil de toutes les populations y compris les plus fragiles en développant les dispositifs nécessaires à une véritable mise en oeuvre du droit au logement sur l'ensemble du territoire. En 2019, Archipel habitat a fêté ses 100 ans d'existence. L'occasion de manifester toujours plus fort son engagement pour la satisfaction du service rendu aux locataires. C'est en ce sens que les équipes d'Archipel habitat sont chaque jour animées par l'ambition de faire vivre le modèle rennais du logement social. L'exemplarité du territoire encourage à faire sans cesse preuve d'innovation pour que les conditions de vie du plus grand nombre soient les meilleures. Pour en savoir plus sur Archipel habitat : www.archipel-habitat.fr - @archipelhabitat sur LinkedIn

A PROPOS

DU GROUPE CDC HABITAT

Filiale de la Caisse des Dépôts rattachée à la Banque des Territoires, le groupe CDC Habitat est un acteur majeur de l'habitat en France, avec 573 400 logements gérés sur l'ensemble du territoire, dans l'Hexagone et en Outre-mer.

Le Groupe s'attache à apporter à chacun une réponse adaptée à ses besoins et ce tout au long de sa vie, quelle que soit sa situation. Ses solutions d'habitat sont ainsi multiples et couvrent l'ensemble de l'offre immobilière résidentielle : logements sociaux ou très sociaux, logements intermédiaires et libres, résidences étudiantes ou jeunes actifs, résidences pour seniors ou intergénérationnelles, accession sociale à la propriété, libre et à prix maîtrisé. Ancré dans les territoires à travers ses six directions interrégionales et ses filiales, CDC Habitat apporte des réponses sur mesure aux problématiques des collectivités locales. En tant qu'opérateur global de l'habitat d'intérêt public, CDC Habitat exerce sa mission au service l'intérêt général à travers une démarche de Responsabilité Sociétale d'Entreprise vis-à-vis de l'ensemble de ses parties prenantes, en lien avec sa raison d'être.