

2 juin 2026



Futur siège de la CAF du Pas-de-Calais à Arras :

Linkcity et la Caisse d'Allocations Familiales posent la première pierre d'un bâtiment emblématique du nouveau quartier d'affaires



Le 2 juin 2026, Frédéric Leturque Président de la Communauté Urbaine d'Arras (CUA) et Maire de Arras, Frédéric ROMAIN Président du Conseil d'administration de la Caisse Nationale d'Allocations Familiales, Arnaud Flament et Jean-Jacques Pion, Président du Conseil d'Administration et Directeur de la Caisse d'Allocations Familiales du Pas-de-Calais (CAF), Xavier BOUFFART Architecte de l'agence Blaq, José LIOTET Président de Bouygues Bâtiment Nord-Est, Frédéric Delabie, Directeur Nord-Est de Linkcity, ont posé la première pierre du futur siège de la Caf du Pas-de-Calais.

Situé sur l'îlot Bergaigne, à proximité immédiate de la gare d'Arras, ce projet s'inscrit dans le Masterplan Gare 2030, vaste programme de reconversion d'une ancienne friche ferroviaire en nouveau quartier d'affaires. La livraison est prévue début 2028.

Un site stratégique en pleine reconversion, à proximité immédiate de la gare d'Arras

Le nouveau bâtiment prend place sur l'îlot Bergaigne, au cœur d'une ancienne friche marquée par une longue histoire industrielle (halles aux marchandises, dépôts d'entreprises diverses) et aujourd'hui transformée dans le cadre du Masterplan Gare 2030. Porté par la Communauté Urbaine d'Arras, ce vaste projet urbain vise à créer un quartier accueillant et dynamique, à la pointe des solutions de mobilité. Le nouveau bâtiment constitue l'un des premiers bâtiments emblématiques de ce quartier d'affaires, et contribue à réaffirmer le rôle structurant de la gare dans le territoire.

Le projet bénéficie d'un emplacement idéal : à cinq minutes à pied de la gare d'Arras — 2e gare régionale des Hauts-de-France, avec plus de 4,4 millions de voyageurs par an —, à proximité immédiate de la future gare routière et d'un parking silo de 700 places en cours de réalisation. L'opération porte sur un terrain de 2 882 m² et les travaux s'étendent sur 24 mois.

Un nouveau siège symbole de la qualité de service pour les allocataires et de la qualité de vie au travail pour les agents



La Caf du Pas-de-Calais accompagne plus de 300 000 foyers allocataires, soit près de 734 000 personnes — 50,2 % de la population départementale. La construction de ces nouveaux locaux traduit une transformation profonde dans l'exercice de ses missions au service des familles. Le bâtiment permettra de rassembler sur un site unique l'ensemble des services arrageois de la Caf, aujourd'hui dispersés entre plusieurs implantations. Plus de 450 agents y travailleront dans des espaces conçus pour la collaboration, le flex-office et la transversalité.

L'accueil du public sera entièrement repensé — espace lumineux, zone d'attente protégée sous auvent, circulation claire entre flux agents et public — dans un double souci de qualité de service et de confort pour les usagers. La continuité de service sera pleinement assurée durant toute la période de transition, grâce à un transfert progressif de l'offre et un déménagement optimisé des équipes.

Sur le plan énergétique et environnemental, le projet vise un niveau d'exemplarité élevé, avec pour ambition de se rapprocher dès aujourd'hui du niveau d'exigence du décret tertiaire 2050. Il respecte la RE2020 seuil 2025 et vise le label Effinergie BEPOS, la certification HQE Bâtiment Durable niveau « très performant » et le label Osmoz pour la qualité de vie au travail.

Ces performances s'appuient sur des dispositifs concrets : raccordement au réseau de chaleur urbain d'Arras (EnR&R à 47,3 %), installation de panneaux photovoltaïques, récupération de 300 m³ d'eaux pluviales et brise-soleil orientables pilotés par station météo.

« En accompagnant la Caf du Pas-de-Calais dans la construction de son nouveau siège, Linkcity affirme son rôle de partenaire au service des territoires et des acteurs institutionnels qui les font vivre. Concevoir des espaces utiles, durables et modernes, qui en outre répondent aux besoins des habitants, est une fierté des équipes de Linkcity. Intégré au périmètre du Masterplan Gare 2030, le projet participe à une transformation urbaine de long terme qui amplifiera l'attractivité du Grand Arras » - Frédéric Delabie, Directeur Nord-est de Linkcity

« Ce nouveau siège de la Caf du Pas-de-Calais, arrêté en lien avec notre Conseil d'Administration et celui de la Caisse Nationale, préfigure "la Caf des années 2050" :

- engagée sur les plans énergétiques et environnementaux.*
- investie dans l'amélioration des conditions de travail et d'accueil.*
- ancrée de manière durable et solide sur notre zone d'intervention, de soutiens et de partenariats.*
- réaffirmée, pour l'avenir, dans notre mission de Service Public au bénéfice de nos allocataires. »*
- Jean-Jacques Pion, Directeur de la Caf du Pas-de-Calais*

Les acteurs du projet

- Aménageur : Direction de l'Aménagement au sein de la Communauté Urbaine d'Arras
- Maître d'ouvrage : Linkcity
- Acquéreur : Caf du Pas-de-Calais
- Architecte : Blaq Architectures
- Bureau d'études : Moduo
- Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Nord-est

A propos de Linkcity

Linkcity, filiale de Bouygues Construction, perçoit la ville comme un bien commun, comme un enjeu collectif. A l'écoute des dynamiques locales et citoyennes, chacun des projets est pensé de manière singulière, quelle que soit sa taille, sa nature ou sa localisation. Le modèle Linkcity de développeur immobilier-constructeur garantit le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Fort de 28 implantations en France et de 245 collaborateurs, Linkcity a livré 21 opérations en 2025 et réalisé un montant de ventes de 545 millions d'euros. Aménagement, construction bas carbone ou réhabilitation, l'entreprise développe aux côtés des territoires et de ses partenaires des solutions sur mesure. Sa raison d'être vise, in fine, à mettre en connexion l'urbain et l'humain pour lier la ville à ceux qui la vivent.

Contacts presse Linkcity - Agence Shadow Communication
Farah Achab – 06 64 37 85 22 - farahachab@shadowcommunication.fr
Aurélie Vinzent – 06 58 66 80 49 - aurelievinzent@shadowcommunication.fr
Karima Doukkali – 07 77 36 64 10 - karimadoukkali@shadowcommunication.fr

La Caf du Pas-de-Calais

Acteur public majeur du territoire, la Caf du Pas-de-Calais accompagne plus de 300 000 foyers allocataires et couvre 734170 personnes, soit 50,2 % de la population départementale. En 2025, la Caf a redistribué plus de 2,24 milliards d'euros de prestations légales et d'action sociale sur le territoire. Son futur siège permettra d'améliorer les conditions de travail des agents et l'accueil du public, en s'inscrivant dans une dynamique de modernisation et d'engagement social.

Contacts presse Caf du Pas-de-Calais — Service Communication
E-mail : communication@caf62.fr
Yohann DERENY, 03.21.24.53.50 / 06.24.66.56.75
Marjorie DEPREZ, 03.21.24.54.70 / 06.24.66.56.67