

## À Dunkerque, le programme Ruban Vert franchit un cap dans la transformation d'une friche industrielle en quartier durable

Ce vendredi 3 juillet le chantier Ruban Vert à Dunkerque franchit un cap décisif avec l'achèvement du gros œuvre de 146 logements et le démarrage de la phase de construction sur 178 logements supplémentaires.

À cette occasion, Patrice Vergriete, Président de la Communauté urbaine de Dunkerque et Maire de Dunkerque, Eric Troussier Directeur Interrégional Adjoint en charge du développement et des partenariats de CDC Habitat Nord-Est, Pierre Tonneau, Directeur Général de SIA Habitat, Christophe Caresche, Président-Directeur Général de Tonus Territoires, Marie Blanckaert, Architecte de l'agence BLAU, Clément Devignes, Architecte de l'agence TAG, Frédéric Delabie, Directeur Nord-Est de Linkcity, Mathias Dijoux Directeur de l'agence Dunkerque – Côte d'Opale de Bouygues Immobilier et José Liotet, Président de Bouygues Bâtiment Nord-Est, étaient réunis autour de cette opération emblématique de renouvellement urbain.



@Christophe Hellec

## Une démonstration du renouvellement urbain

Situé sur l'ancienne friche Colas Rail, entre le canal de Bourbourg et l'avenue de la Villette, Ruban Vert illustre la capacité de Dunkerque à se développer sans artificialiser de nouveaux espaces naturels. Sur près de 22 000 m<sup>2</sup> de foncier industriel, le projet transforme un ancien site ferroviaire en un nouveau quartier résidentiel, paysager et ouvert sur son environnement.

Moins d'un an après le démarrage des travaux, le chantier franchit une étape structurante. Les travaux de gros œuvre sont en effet achevés sur une première tranche de 146 logements alors que les travaux de gros œuvre démarrent sur les 178 logements restants, illustrant la montée en puissance progressive de l'opération jusqu'à sa livraison complète en septembre 2027.

Cette avancée témoigne de la mobilisation de l'ensemble des partenaires du projet et de leur capacité à répondre rapidement aux besoins du territoire à travers une opération complexe de renouvellement urbain.

## Répondre aux besoins d'un territoire en pleine transformation



@Christophe Hellec

La Communauté urbaine de Dunkerque s'est fixée un objectif ambitieux de 14 000 logements à construire en 12 ans, pour répondre à la demande des habitants de son territoire et accompagner une dynamique de réindustrialisation sans précédent.

Ruban Vert apporte une réponse concrète à ces enjeux...

Ruban Vert apporte une réponse concrète à cet enjeu avec la réalisation de 324 logements du T2 au T4 répartis dans neuf bâtiments :

- 176 logements locatifs intermédiaires ;
- 43 logements locatifs sociaux ;
- 43 logements en usufruit locatif social ;
- 62 logements en accession libre commercialisés par Bouygues Immobilier.

Le programme offre à chaque logement un espace extérieur privatif – jardin, terrasse, balcon ou loggia – et intègre de nombreux espaces partagés : placette publique, espaces de jeux en pleine terre, allées paysagères et cheminements piétons sécurisés.

## Un quartier où la nature reprend sa place

Par le choix de son nom, Ruban Vert traduit l'ambition environnementale du projet. L'aménagement a été conçu pour préserver les arbres remarquables présents sur le site et créer une continuité végétale entre l'avenue de la Villette et le canal de Bourbourg. Ce corridor écologique traverse l'ensemble de l'opération et relie les grandes prairies de la Bélandrière au parc d'activités situé au sud de l'Écoparc. Grâce à cette approche, le futur quartier sera moins artificialisé qu'il ne l'était lorsqu'il accueillait les activités industrielles.

La place de la voiture a volontairement été limitée au profit des mobilités douces. Les déplacements piétons et cyclables sont privilégiés grâce à des cheminements dédiés et sécurisés. Un parking silo de plus de 330 places regroupe l'ensemble des stationnements en entrée de site, libérant ainsi le cœur du quartier pour les habitants.

Fidèle à l'esprit du projet, Ruban Vert ne cherche pas à effacer l'histoire du site. La halle cathédrale, héritage du passé industriel de la friche, a été conservée et pourrait accueillir à terme de nouveaux usages, illustrant la volonté de transformer le site tout en préservant son identité.

## Une opération guidée par la performance environnementale

Ce programme est une réalisation menée via le fonds NEAPOLI. Créé en 2023, il vise à financer la transformation des villes par l'acquisition de terrains déjà artificialisés et d'immeubles à revaloriser. En lien direct avec la stratégie RSE engagée par Linkcity et la vision de Mirabaud Asset Management, les projets développés dans le cadre de NEAPOLI [renouveau de la ville en grec] ont pour ambition de contribuer à la réduction de l'empreinte carbone, à la lutte contre l'artificialisation des sols, à leur renaturation et au développement de la biodiversité.

Menée dans le respect de la RE2020 seuil 2025, l'opération vise l'obtention du label BEE+. Le chantier intègre de nombreuses actions destinées à réduire son empreinte environnementale :

- tri et valorisation de 16 flux de déchets distincts ;
- recours à des peintures recyclées et éco-responsables ;
- réemploi de matériels sur certains lots techniques ;
- optimisation des matériaux les plus émetteurs de carbone ;
- maîtrise des consommations d'énergie et de ressources.

L'ensemble des logements sera raccordé au réseau de chaleur urbain, garantissant confort thermique, sobriété énergétique et réduction de l'empreinte carbone du quartier.

*« Avec Ruban Vert, nous démontrons qu'il est possible de construire la ville sur la ville tout en répondant à un besoin majeur de logements et en redonnant une place centrale à la nature. Notre ambition n'était pas simplement de bâtir un nouveau quartier, mais de transformer une friche industrielle en un lieu de vie durable, intégré à son environnement et fidèle à l'histoire du site. »* **Frédéric Delabie, Directeur Nord-Est de Linkcity**

## Les acteurs du projet

- Aménageur et maître d'ouvrage : Linkcity
- Maître D'ouvrage des logements libres : Bouygues Immobilier
- Maîtrise d'œuvre : BLAU Architecture, TAG Atelier d'Architecture, Profil Ingénierie et Land
- Acquéreurs : SIA Habitat, Tonus Territoires, CDC Habitat
- Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Nord-Est

### A propos de Linkcity

Linkcity, filiale de Bouygues Construction, perçoit la ville comme un bien commun, comme un enjeu collectif. A l'écoute des dynamiques locales et citoyennes, chacun des projets est pensé de manière singulière, quelle que soit sa taille, sa nature ou sa localisation. Le modèle Linkcity de développeur immobilier-constructeur garantit le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Fort de 28 implantations en France et de 245 collaborateurs, Linkcity a livré 21 opérations en 2025 et réalisé un montant de ventes de 545 millions d'euros. Aménagement, construction bas carbone ou réhabilitation, l'entreprise développe aux côtés des territoires et de ses partenaires des solutions sur mesure. Sa raison d'être vise, in fine, à mettre en connexion l'urbain et l'humain pour lier la ville à ceux qui la vivent.