

**À Dieppe, Linkcity, 3F Normandie et 3F Résidences
posent la 1^{ère} pierre des Alcyons,
un programme au service des nouveaux besoins du territoire**

Dieppe, le 17 septembre 2026 – Linkcity, 3F Normandie et 3F Résidences posent aujourd'hui la première pierre des Alcyons, un programme mixte de 240 logements et hébergements développé au cœur de la ZAC Dieppe Sud. Implantée sur une ancienne friche industrielle de 8 625 m², l'opération associera 90 logements sociaux et une résidence mobilité de 150 chambres, destinées à des salariés en mobilité, des saisonniers ou des apprentis pour des court séjours ou de moyenne durée.

Le projet accompagne à la fois la reconquête urbaine de l'entrée de ville et les nouveaux besoins résidentiels générés par le développement économique du territoire, notamment par le chantier de l'EPR2 de Penly.

La cérémonie de pose de la première pierre s'est déroulée en présence de Sébastien Jumel, président de Dieppe Maritime et Nicolas Langlois, maire de Dieppe, aux côtés d'Élodie Gence, directrice Grand Ouest de Linkcity, Cédric Lefebvre, directeur général de 3F Normandie, Jean Tournoux, président de 3F Résidences et Jean-Manuel André, président de Beelodge Hôtels et Résidences.



©CCA Architecte

Accompagner une nouvelle étape du développement de Dieppe

Ce nouveau programme s'inscrit dans la transformation de Dieppe Sud, portée par le dynamisme économique du bassin dieppois.

L'arrivée du chantier des EPR2 de Penly génère en effet des besoins croissants et diversifiés en matière de logement et d'hébergement pour les salariés en mobilité.

Cette nouvelle dynamique constitue une opportunité économique majeure pour Dieppe et son agglomération, mais elle suppose également d'anticiper ses impacts : permettre aux salariés de se loger à proximité de leur

lieu de travail, éviter une pression excessive sur le parc résidentiel existant et construire des solutions qui resteront utiles au territoire.

L'enjeu dépasse la seule construction de logements : il s'agit de contribuer à fabriquer un nouveau morceau de ville, mieux connecté au centre historique et aux différents modes de transport, tout en limitant l'artificialisation de nouveaux sols par la réutilisation d'un foncier déjà urbanisé.

Au cœur de la ZAC Dieppe Sud, située en entrée de ville et à proximité immédiate du centre-ville et de la gare, Les Alcyons participent à cette ambition, en devenant un quartier mixte associant logements, activités et services.

Les Alcyons, une réponse concrète aux nouveaux besoins du territoire

Développé par Linkcity sur l'ancienne friche Gondrand, un ancien site logistique marqué par des activités d'huilerie et de scierie qui fait l'objet depuis plusieurs années d'un vaste projet de transformation urbaine, le programme Les Alcyons conjugue requalification urbaine et diversification de l'offre résidentielle.

Conçu par CCA Architectes et construit par Bouygues Bâtiment Grand Ouest sur un terrain de 8 625 m², il comprend :

- 90 logements locatifs sociaux, répartis dans deux bâtiments et destinés au bailleur normand 3F Normanvie qui gère déjà un parc immobilier de plus de 4 500 logements sur la commune de Dieppe ;
- Une résidence mobilité de 150 chambres, réalisée pour 3F Résidences et gérée par Beelodge Hôtels et Résidences, qui permettra notamment d'accueillir des salariés en mobilité professionnelle, dont ceux intervenant dans le cadre du chantier de l'EPR2 de Penly. C'est la première résidence de ce type dans la ville.

Cette programmation permet de répondre à une diversité de parcours résidentiels et de besoins d'hébergement temporaires générés par les évolutions du territoire, notamment dans le cadre des grands projets industriels en cours.

Les Alcyons s'inscrivent ainsi pleinement dans la démarche « Territoires engagés pour le logement », dont bénéficie le bassin dieppois afin d'accélérer la production de logements nécessaire à son développement. Les travaux ont débuté en février 2026, pour une livraison finale prévue au premier trimestre 2028.

Au-delà de la programmation résidentielle, le projet porte également une attention particulière à son intégration dans le futur quartier. Il prévoit le maintien et le développement des mobilités douces ainsi qu'un traitement paysager des espaces extérieurs.

Les Alcyons visent la certification NF Habitat HQE et répondront aux exigences de la RE2020 (seuil 2028 pour les 90 logements et seuil 2025 pour la résidence mobilité).

À travers cette opération, Linkcity illustre sa capacité à accompagner les mutations des territoires en transformant des friches industrielles en projets utiles, durables et adaptés aux besoins des habitants comme des actifs.

« Les Alcyons illustrent pleinement notre manière d'accompagner les territoires : partir de leurs transformations économiques et urbaines pour construire des réponses adaptées à leurs besoins. À Dieppe, nous redonnons vie à une ancienne friche industrielle tout en anticipant les conséquences très concrètes de l'arrivée du chantier de l'EPR2 de Penly sur le logement. L'enjeu est de créer un projet utile immédiatement aux salariés et aux habitants, mais aussi durablement utile à la ville. » **Élodie Gence, Directrice Grand Ouest de Linkcity**

« La résidence des Alcyons illustre concrètement l'engagement du groupe 3F pour accompagner les grands projets industriels du bassin de Dieppe. En mobilisant nos savoir-faire pour développer une offre de logements adaptée, nous contribuons à répondre aux besoins du territoire et de ses entreprises. D'ici 2029, nous livrerons 2 000 logements, dont 1 200 logements familiaux et 800 places d'hébergement, afin de faciliter l'installation des salariés et de soutenir durablement le dynamisme économique local. » **Valérie Fournier, directrice générale du groupe 3F**

PROXIMITÉ — LLS : UNE OFFRE NOUVELLE DANS UN SECTEUR EN PLEINE MUTATION

3F NORMANVIE a obtenu de la part de Dieppe Maritime, délégataire des aides à la pierre sur son territoire, les agréments de 90 logements locatifs sociaux. Cette nouvelle offre de logements vient renforcer le patrimoine du bailleur 3F NORMANVIE sur la commune et aussi permettre à de nouveaux habitants de se loger dans un environnement en totale requalification urbaine.

Composée majoritairement de logements de typologie T2 / T3, l'opération se veut de qualité tant d'un point de vue architectural que technique. En effet, 3F NORMANVIE est soucieux de la maîtrise des charges des locataires dans ce projet.

LES RÉSIDENCES HÔTELIÈRES À VOCATION SOCIALE : UNE SOLUTION POUR ACCOMPAGNER LES MOBILITÉS PROFESSIONNELLES

L'accès à l'hébergement est devenu un enjeu majeur pour l'attractivité des territoires. Les résidences hôtelières à vocation sociale (RHVS) dont font partie les résidences mobilité, proposent des solutions d'hébergement modulables, adaptées aux durées variables, aux transitions de vie et aux mobilités professionnelles. Elles offrent un cadre de vie sécurisé, confortable et accessible, permettant aux occupants de s'installer, de se reposer et de se concentrer sur leur activité professionnelle ou leur parcours de formation.

Agréées par l'État, les résidences hôtelières à vocation sociale (RHVS) proposent des logements meublés et équipés pour des séjours de courte ou moyenne durée, dans un cadre sécurisé et à un coût accessible. Elles peuvent notamment accueillir :

- des salariés en mobilité professionnelle ;
- des travailleurs intervenant temporairement sur de grands chantiers ;
- des saisonniers ;
- des apprentis et personnes en formation ;
- plus largement, des publics ayant besoin d'une solution de logement temporaire.

Linkcity développe déjà des résidences hôtelières à vocation sociale dans plusieurs territoires, notamment à Libourne et à Saint-Pierre-d'Oléron, et prochainement à Dieppe avec Les Alcyons.

Cette solution permet de répondre à un double enjeu : faciliter l'accès à l'emploi et accompagner l'attractivité économique d'un territoire, tout en évitant de reporter l'intégralité des nouveaux besoins sur le marché résidentiel traditionnel.

3F Résidences a déjà réalisé 19 résidences mobilité, réparties sur l'ensemble du territoire national. Pour leur gestion, 3F Résidences s'appuie sur des gestionnaires spécialisés tels que Montempô, Résidis, Parme, AATES, Beelodge Hôtels et Résidences, qui accompagnent les résidents au quotidien.

Calendrier prévisionnel du chantier

- Démarrage du chantier : Février 2026
- Fin gros œuvre global : 2^e trimestre 2027
- Travaux de second œuvre : A partir du 2^e trimestre 2027
- Livraison de l'ensemble : Livraison des 90 logements à 3F Normanvie au 4^e trimestre 2027 et Résidence mobilité au 1^{er} trimestre 2028

Les acteurs du projet

- Maître d'ouvrage : Linkcity
- Architecte : CCA Architecte
- Propriétaire et gestionnaire des 90 logements sociaux : 3F Normanvie
- Propriétaire de la résidence mobilité : 3F Résidences
- Gestionnaire de la résidence mobilité : Beelodge Hôtels et Résidences
- Entreprise générale de construction : Bouygues Bâtiment Grand Ouest

À propos de Linkcity

Linkcity, filiale de Bouygues Construction, perçoit la ville comme un bien commun, comme un enjeu collectif. A l'écoute des dynamiques locales et citoyennes, chacun des projets est pensé de manière singulière, quelle que soit sa taille, sa nature ou sa localisation. Le modèle Linkcity de développeur immobilier-construteur garantit le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Fort de 28 implantations en France et de 245 collaborateurs, Linkcity a livré 21 opérations en 2025 et réalisé un montant de ventes de 545 millions d'euros. Aménagement, construction bas carbone ou réhabilitation, l'entreprise développe aux côtés des territoires et de ses partenaires des solutions sur mesure. Sa raison d'être vise, in fine, à mettre en connexion l'urbain et l'humain pour lier la ville à ceux qui la vivent.

A propos de 3F Normandie

Un acteur incontournable du logement en Normandie

Avec près de 24 000 logements répartis sur 4 des 5 départements normands, 3F Normandie est désormais un acteur incontournable du logement social de notre région, en capacité de proposer une offre diversifiée à ses quelque 50 000 locataires et à ses différents territoires, de Dieppe à Cherbourg en passant par Val-de-Reuil, Fécamp, Port-Jérôme-sur-Seine, Rouen, Le Havre ou Caen. 3F Normandie dispose aujourd'hui d'un maillage territorial fort et est structurée pour répondre aux nombreux enjeux sociaux et sociétaux actuels.

3F Normandie est en outre un véritable acteur global du logement en capacité d'apporter des réponses en matière de production d'offre locative (logement social et logement intermédiaire), d'aménagement, d'accession à la propriété (dans l'ancien comme dans le neuf) ou encore en matière de production d'équipement et de gestion de copropriété.

3F Normandie se positionne ainsi en soutien des territoires en développement et en besoin de logements (secteur littoral touristique, accompagnement des grands projets économiques et énergétiques, bassin d'emploi en mutation...). 3F Normandie vient enfin en appui de ses locataires sur les grands sujets de société que sont la transition environnementale et la transition démographique.

Contact : Julie Voisin Pequeur - Responsable communication 3F NVI - 06 45 22 36 56

A propos de 3F Résidences

Filiale du groupe 3F dédiée aux logements en structures collectives, 3F Résidences répond depuis plus de 15 ans aux besoins de logements pour des publics spécifiques : jeunes actifs, salariés aux revenus modestes ou en mobilité, étudiants, personnes fragiles, seniors, personnes en situation de handicap. La société met au service des territoires son expertise du montage immobilier et financier d'opérations complexes. Elle s'appuie, pour la gestion de ses résidences, sur un réseau de partenaires spécialisés. 3F Résidences est propriétaire de 291 résidences, totalisant 24 938 logements. En 2025, 3F Résidences a obtenu 2 067 agréments, dont près de 85% destinés aux jeunes et a livré 796 logements.

A propos de Beelodge Hôtels et Résidence

Depuis sa création en 2014, BEELOGE Hôtels & Résidence a structuré sa croissance pour s'affirmer, en 2026, comme un opérateur de référence dans l'exploitation de résidence gérées. À la tête d'un parc diversifié dans plusieurs villes de France, Beelodge démontre sa capacité à gérer des actifs à forte valeur ajoutée. Son expertise sectorielle s'étend de l'hôtellerie, aux résidences étudiantes - jeunes actifs, aux Résidences Mobilités (ex-RHVS). En collaboration étroite avec bailleurs et promoteurs, le groupe BEELOGE conçoit des complexes mixtes innovants mariant hébergements privés pour étudiants et jeunes actifs et logements conventionnés (PLAI, PLUS, PLS), co-géré avec l'Association HSE. Portée par cette dynamique et son équipe, le groupe Beelodge accélère son développement territorial avec l'ouverture de plusieurs grands projets en 2028 -2029

Contact N. Cocagne, Directeur du Développement : nc@beelodge.com