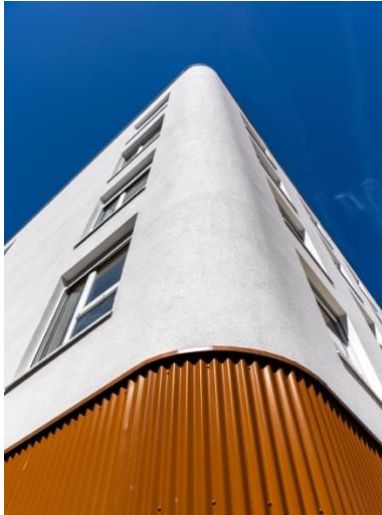




À Mulhouse, Linkcity transforme une ancienne friche
en une nouvelle offre résidentielle au cœur de la Fonderie



Linkcity annonce la livraison de la résidence Fonderie 2 au cœur du quartier de la Fonderie à Mulhouse, réalisée en seulement 15 mois. Construite sur une ancienne friche industrielle, l'opération participe à la transformation d'un secteur en plein renouveau tout en développant une offre résidentielle destinée notamment aux jeunes actifs, apprentis, alternants et personnes en mobilité professionnelle. Développé par Linkcity et réalisé par Bouygues Bâtiment Nord-Est, le programme de près de 4 000 m², acquis en VEFA par Axentia et exploité par Beelodge, accompagne ainsi le renouveau du quartier tout en répondant aux besoins de logement du territoire.

Transformer une ancienne friche pour accompagner les besoins du territoire

La livraison de cette nouvelle résidence s'inscrit dans la transformation engagée depuis plusieurs années dans le **quartier de la Fonderie**, ancienne emprise industrielle progressivement reconvertie en un quartier mixte associant enseignement supérieur, formation, innovation, activités économiques et logements.

Le secteur accueille aujourd'hui notamment **l'Université de Haute-Alsace, le pôle d'innovation KMØ et la Maison de l'Industrie**, développée par Linkcity et livrée en 2021, qui abrite le CFAI Alsace et les bureaux de l'UIMM Alsace.

Cette dynamique de renouvellement adresse de nouveaux besoins en matière de logement pour les **étudiants, apprentis, jeunes actifs et salariés en mobilité** qui étudient ou travaillent dans le quartier et à proximité. Pour y répondre, Linkcity a imaginé une programmation capable de s'adapter à des situations et à des durées de séjour différentes, du logement autonome au coliving en passant par l'hébergement de courte durée.

La résidence, exploitée par Beelodge, développe ainsi une offre complémentaire de **130 lits**, répartis entre plusieurs typologies :

- **16 appartements de coliving**, associant 6 chambres individuelles équipées de kitchenettes et de salles de bains (avec WC) privatives, et un espace de vie partagé. Des loyers intermédiaires et une gestion assurée sur place permettent de simplifier les démarches et d'offrir davantage de flexibilité aux résidents ;
- **25 appartements de type T1 et T1 bis**, pour une offre de logements plus indépendants ;
- **9 logements plutôt dédiés aux courts séjours**, équipés de prestations premiums (lits doubles, climatisation) implantés en rez-de-chaussée complètent cette programmation ;

Pensée pour conjuguer **autonomie, flexibilité et convivialité**, la résidence comprend également des espaces et services communs, parmi lesquels une laverie et un local à vélos, des espaces de vie favorisant les échanges entre les résidents, et un bureau pour le personnel de l'exploitant présent en journée.

Cette volonté d'ouverture se prolonge au rez-de-chaussée avec **un espace de restauration indépendant**, accessible aussi bien aux occupants de la résidence qu'aux personnes extérieures. D'une capacité pouvant aller jusqu'à **169 personnes**, il participera à l'animation du pied d'immeuble et à la vie du quartier.

« Les parcours résidentiels sont aujourd'hui de moins en moins linéaires : études, alternance, premier emploi, mobilité professionnelle... Les besoins évoluent rapidement au fil des étapes de la vie. Notre rôle est de concevoir des opérations capables d'accompagner ces transitions, avec des solutions de logement diversifiées, flexibles et adaptées aux réalités de chaque territoire. À la Fonderie, nous avons voulu apporter une réponse concrète à ces nouveaux usages tout en participant à la transformation d'un ancien site industriel en un quartier vivant et attractif. », souligne Harald Hoff, Directeur Alsace Bourgogne Franche-Comté de Linkcity.

Une architecture contemporaine et un chantier mené en 15 mois

Conçu par **DRLW Architectes**, le bâtiment s'inscrit dans l'identité singulière du quartier de la Fonderie. Son écriture architecturale fait écho au passé industriel du site à travers l'utilisation d'un **parement en briques sur les élévations centrales** et d'un **bardage métallique en rez-de-chaussée**.

Cette réalisation constitue la seconde phase du lot C2, après la **Maison de l'Industrie** et la transformation progressive de cette ancienne emprise industrielle en un quartier urbain mixte, vivant et ouvert sur de nouveaux usages.

Réalisée par **Bouygues Bâtiment Nord-Est**, l'opération a été menée en **seulement quinze mois**, du démarrage du chantier à la livraison. Ce calendrier particulièrement resserré témoigne de la mobilisation et de la coordination de l'ensemble des équipes et partenaires engagés sur le projet.

Avec cette nouvelle opération, Linkcity poursuit son engagement aux côtés des acteurs locaux pour revaloriser des fonciers déjà urbanisés, accompagner le renouvellement des quartiers et développer des solutions immobilières adaptées aux besoins spécifiques de chaque territoire.

Les acteurs du projet

Maîtrise d'ouvrage : Linkcity

Acquéreur en VEFA : Axentia

Exploitant : Beelodge

Architecte : DRLW Architectes

Entreprise générale : Bouygues Bâtiment Nord-Est

Aménageur : CITIVIA SPL

À propos de Linkcity

Linkcity, filiale de Bouygues Construction, perçoit la ville comme un bien commun, comme un enjeu collectif. A l'écoute des dynamiques locales et citoyennes, chacun des projets est pensé de manière singulière, quelle que soit sa taille, sa nature ou sa localisation. Le modèle Linkcity de développeur immobilier-constructeur garantit le respect des engagements, la qualité et la fiabilité des réalisations. Fort de 28 implantations en France et de 245 collaborateurs, Linkcity a livré 21 opérations en 2025 et réalisé un montant de ventes de 545 millions d'euros. Aménagement, construction bas carbone ou réhabilitation, l'entreprise développe aux côtés des territoires et de ses partenaires des solutions sur mesure. Sa raison d'être vise, in fine, à mettre en connexion l'urbain et l'humain pour lier la ville à ceux qui la vivent.