

Opérations de l'année 1, retours d'expérience Dijon - Lot 2.1 Ecopôle Valmy III

Opération

- **Nom** : Lot 2.1 Ecopôle Valmy III
- **Type de programmation** : Pôle de santé pluridisciplinaire (Medic Global)
- **Surface** : 3 038 m²
- **Planning prévisionnel** :
 - Mars 2021 : dépôt du PC
 - Mai, juin 2021 : pièces complémentaires PC
 - A partir de Mars 2022 : travaux
 - Mi-juin 2023 : livraison
- **Acteurs** : SAISON MENU architectes, Elan (AMO Economie circulaire), Qualiconsult, SYNRGETICS (BET fluides), FDI (BET Structure), MBO Ingénierie (BET Rédaction CCTP), SLAP (BE Paysagiste), Geotec (Géotechnique), Bureau Prevenssion (CSSI)



Opérations de l'année 1, retours d'expérience Dijon - Lot 2.1 Ecopôle Valmy III

Programme

Tranche 1 (lot 2.1) :

- 3 000 m² d'une maison médicale avec Medic Global

Tranche 2 - IXI (lot 2.2) :

- Bâtiment ERP 3ème catégorie type W de 6 950 m² pouvant accueillir du bureau ou de la formation

Tranche 3 (lot 2.3) :

- Bâtiment ERP 4ème catégorie de 3 000 m² pouvant accueillir du bureau ou de la formation



Opérations de l'année 1, retours d'expérience Dijon - Lot 2.1 Ecopôle Valmy III

Plan masse
1/350e



Opérations de l'année 1, retours d'expérience Dijon - Lot 2.1 Ecopôle Valmy III

Matériaux en réemploi

- Hors lot : banque d'accueil et mobilier
- Gros œuvre : tuyaux à base de PVC recyclés
- Aménagements extérieurs : pavés de réemploi, dalles sur plots, blocs de pierre
- Plâtrerie : isolant doublage Menuiseries intérieurs : bloc-portes, BAL, plan de travail, ...
- Faux plafonds : dalles, faux-plafonds décoratifs, isolation
- Revêtements de sols souples
- Carrelage / Faïence
- Peinture
- Électricité : luminaires, chemins de câble, prises
- Plomberie : WC, lave mains, vasques, vidoirs
- Chauffage ventilation : grille de ventilation



Opérations de l'année 1, retours d'expérience Dijon - Lot 2.1 Ecopôle Valmy III



Intégration du réemploi aux différentes phases du projet

- **APD :**
 - Atelier de co-design avec tous les acteurs du projet : identification des matériaux pour du réemploi
 - Elaboration de la stratégie de réemploi et validation des matériaux retenus par le client et BBNE et validés en interne
 - Réunions avec les directions RSE et juridiques en interne et le BC
 - **PRO :**
 - Note économie circulaire élaborée par Elan avec matériaux validés
 - Rédaction et insertion des clauses liées au réemploi dans chacun des lots des CCTP (proposition par Elan puis réadaptées)
 - Présentation à l'ADEME et à la Région pour obtenir une subvention
 - **DCE :**
 - Fiches de matériaux disponibles sur le marché issus du réemploi
 - **Exécution :**
 - Intégration du sujet réemploi au CR suivi de chantier trimestriel
 - Fiche de validation des gisements
 - Supports de sensibilisation et d'accompagnement pour les équipes
- **Etat d'avancement du projet :**
- Exécution en cours
 - Mobilisation des équipes travaux ; liste des matériaux affinée et de plus en plus de lisibilité

Opérations de l'année 1, retours d'expérience Dijon - Lot 2.1 Ecopôle Valmy III

Bonnes pratiques

- Matériaux sourcés de la manière suivante (par ordre de priorité) : réemploi (fin de stock et reconditionné inclus), réutilisation, et à défaut recyclage et biosourcé
- Réalisation d'un suivi de chantier sur le réemploi et sensibilisation des équipes
- Liste précise de matériaux conseillés réalisée par le BC
- Mobilisation de l'ensemble des acteurs, notamment avec l'atelier de co-design
- D'un point de vue esthétique, aspect atypique intéressant pour communiquer en rendant tangible le projet de réemploi
- Obtention d'une subvention pour financer à hauteur de 50% du budget d'étude l'AMO économie circulaire (Ademe & Région)



Points de vigilance et difficultés éventuelles

- Stockage sur site compliqué (possibilité d'utiliser les parcelles libres pour le 1er lot)
- Matériaux privilégiés en techniques courantes pour éviter les problèmes assurantiels (freins éventuels levés grâce aux échanges avec la Direction Juridique, RSE, et DRA et avec le BC)