



Livré

Paris (75)

## P12 - Nation

Linkcity Île-de-France réalise un programme comprenant une auberge de jeunesse avec un bar-restaurant, en surélévation d'un supermarché Casino, place de la Nation à Paris.

Place de la Nation à Paris, Linkcity réalise au-dessus d'un supermarché une opération de 1 100 m<sup>2</sup> en surélévation bois qui comprendra une auberge de jeunesse de 192 lits ainsi qu'un bar-restaurant en rooftop.

L'auberge de jeunesse comprendra 39 chambres ; les trois premiers niveaux de la résidence place de la Nation disposeront de dix chambres dotoirs pouvant accueillir de quatre à huit personnes. L'étage suivant est réservé aux neuf chambres doubles (dont deux sont accessibles aux PMR) avec salle de bain privative. Au dernier étage de l'immeuble, la terrasse du restaurant offrira une vue panoramique sur la place, un des lieux de vie urbains majeurs de l'est de la ville. Cet espace, ouvert au public, a pour objectif de devenir la nouvelle « Place to Be » de l'est parisien.

L'agence JBMN Architectes, lauréat du

**Résidence gérée : 192**

**Investisseurs : Just Like Home, Casino**

**Gestionnaires : Les Piaules**

**Promoteurs : Linkcity Île-de-France**

**Entreprise générale : Bouygues Bâtiment  
Île-de-France - Habitat Réhabilité**

concours d'architectes lancé par Linkcity, et l'agence Architecture Pelegrin, ont travaillé dans le respect et en harmonie avec le bâti environnant. Volumétrie des constructions, rythme des niveaux, choix des matériaux, sélection des couleurs... Tout a été conçu pour proposer une écriture architecturale contemporaine, respectueuse du langage architectural existant.

Côté place, la façade s'inscrit dans le prolongement et à l'alignement des bâtiments haussmanniens qui l'environne, la taille et la disposition des ouvertures s'inspirant volontairement des façades voisines.

L'ensemble de la surélévation est réalisée en structure et menuiseries en bois avec une isolation par l'extérieur. Le choix d'un mode constructif bois est valorisant en termes de faible impact carbone ; le chantier, rapide, propre, aux nuisances sonores réduites, rassure les riverains. La construction de cette surélévation privilégiera les matières biosourcées ; la toiture sera végétalisée.